

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 24-én (hétfőn) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Bencsik Tibor, Frauhammer József, dr. Horváth Ilona, Komka Tamás István *képviselők*; Dr. Miletics László *aljegyző*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*; Hammerl Frigyesné, Faragó-Gerliczky Timea *külső bizottsági tagok*; Széles Gergő *máriakálnoki lakos*; Nagy Tiborné *jegyzőkönyvvezető*.

A polgármester köszönti a jelenlévőket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül 6 fő* megjelent, így az *ülés határozatképes*, azt megnyitja. A polgármester javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

1. **Döntés Máriakálnok Malomdülő településrész lakóterületté nyilvánításának kérdésében**
2. **Döntés ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről (Aranyossziget településrész)**
3. **Tájékoztatás a malomdülői Máriakálnok zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlan tervezett telekalakítása ügyében fakívágás költségei tekintetében**
4. **A 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek véleményezése**
5. **A polgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása**
6. **Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása**
7. **A képviselők és bizottsági elnökök tiszteletdíjának megállapítása - rendeletmódosítás**
8. **Döntés Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról**
9. **Tájékoztatás törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról**
10. **Egyéb aktuális ügyek**
 - Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
 - Tájékoztatások

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 24-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés Máriakálnok Malomdülő településrész lakóterületté nyilvánításának kérdésében
2. Döntés ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről (Aranyossziget településrész)
3. Tájékoztatás a malomdülői Máriakálnok zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlan tervezett telekalakítása ügyében fakivágás költségei tekintetében
4. A 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek véleményezése
5. A polgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása
6. Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása
7. A képviselők és bizottsági elnökök tiszteletdíjának megállapítása - rendeletmódosítás
8. Döntés Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról
9. Tájékoztatás törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról
10. Egyéb aktuális ügyek
 - Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató
 - Tájékoztatások

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Döntés Máriakálnok Malomdülő településrész lakóterületté nyilvánításának kérdésében

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ez a téma évek óta napirenden van, lakossági fórum keretében, magánbeszélgetések során, hivatalosan, telefonon történt megbeszélések által. A Képviselő-testület is tárgyalta, elnapolta, kérdőív ment ki a Malomdülőben ingatlannal rendelkezők felé. A kérdőív eredményét ismerttettem testületi ülésen, közösségi portálon, közmeghallgatáson, senki előtt nem ismeretlen a mai téma, ezért nem szeretnék róla sokat beszélni. Ha kérdés van, akkor szívesen válaszolok. Az utolsó közmeghallgatás alkalmával az Állami Főépítész asszony is bekapcsolódott a közmeghallgatás során és megerősítette, amit már korábban levélben közölt, hogy Malomdülő lakóövezetté nyilvánításának semmi jogi akadálya nincsen. A Képviselő-testület döntésén alapszik az átminősítés, ha az üdülő övezetet lakóövezetté minősítjük, a beépítési paraméterek – ahogy az előterjesztésben is szerepel – nem változnak, így senkinek sérelme azon a lakóövezeti részen nem keletkezik. Annál több előnye, hiszen igénybe vehetnek szociálpolitikai támogatásokat, különböző pályázatokon indulhatnak, az Önkormányzatnak majd egyszer talán lehetősége lesz a csatornázás pályázati úton történő kiépítésére is. Nem azt jelenti, ha a Képviselő-testület most úgy dönt, hogy lakóövezetté nyilvánítja Malomdültöt, hogy bármiféle változást pozitív irányban nekünk lehetőségünkben áll teljesíteni. Az anyagi lehetőségeink azt teszik lehetővé, hogy a rendezési terv módosítását finanszírozzuk, az Önkormányzat a Közös Hivatal kollégáival az adminisztrációs dolgokat lebonyolítja. A véleményem az, hogy a Képviselő-testületnek ma döntést kell hozni, tovább ezt a történetet nem húzhatjuk, mivel soha nem fogunk tudni olyan döntést hozni, hogy a Malomdülőben ingatlannal rendelkezők mindegyikének elnyerje a tetszését. Azt gondolom, hogy nekünk előre kell nézni, Malomdülő üdülőövezeti besorolása már okafogyottá vált, akkor lett üdülőövezet Malomdülő, amikor Máriafürdő megépítésének szándéka felmerült. Mindenki tudja, a Lajta-Hanság Zrt. kárpótlásba a területet a dolgozóinak átadta, csoportok vagy egyének telkeket alakítottak ki annak reményében, hogy a Máriafürdő majd oda vonzza az embereket és üdülőházakat építenek azon a területen. A hosszú évek alatt bebizonyosodott, hogy senki nem üdülőnek használja az ott felépített ingatlanát, állandó lakosnak jelentkeztek be a felépült ingatlanok tulajdonosai, lakáscélú használattal. A közelmúltig, amíg nem volt túl népes az a

terület, nem is jelentkezett ilyen élesen ez az igény, hogy lakóövezet legyen. Az is igaz, hogy a korábbi években nem voltak ilyen jellegű családtámogatások, és ilyen jellegű pályázatok, ami ennnyire a fiatalokat segítette volna, hogy otthont teremtsenek, gyereket neveljenek, éppen ezért az ismertetett előterjesztés is, és a korábbi testületi üléseken elhangzottak alapján a javaslatom az, hogy Máriakálnok Község Képviselő-testülete úgy hozza meg a döntését, hogy az üdülőövezetből lakóövezetté nyilvánítja Malomdülő településrészt. Várom a Képviselő-testület véleményét, hozzászólását és kérdéseit.

dr. Horváth Iлона: Az én hozzáállásom és álláspontom mindenki előtt ismeretes, mert már beszéltem itt a testület előtt arról, hogy mi a véleményem a lakóövezetté nyilvánításról. Én magánemberként és képviselőként sem tudom támogatni az átminősítést, mert szerintem a Malomdülő nincs felkészülve tömeges építkezésre, ami biztos, hogy meg fog indulni, ha átminősítik lakóövezetté ezt a területet. Csatorna nincs, és az, hogy ott milyen módokon történik a szikkasztás, azt tudnám részletezni, de inkább nem akarom. Én is azt mondom, hogy előre kell menni és a fejlődést kell szolgálni, de ez a mostani döntés, azt gondolom, hogy egyéni fejlődéseket szolgál. Az ottlakók, akik odajöttek és megvásároltak egy bizonyos ingatlant jóval kevesebért, azok tudták, hogy hova jönnek. Nagyon is tudták, hogy nincs csatorna, olcsóbb az ingatlan, mint mondjuk egy Duna lakóparkban vagy egy másik lakóparkban, ahol felvehették volna azokat a támogatásokat egyebek között, amik miatt most nagyon sokan szeretnék az átminősítést, de az a terület nincsen arra felkészülve, hogy oda a tömeges építkezés megkezdődjön. Nekem teljesen ez a magánvéleményem, a csatorna a legfőbb, és nem is értettem sohasem, hogy miért kell ahhoz lakóövezet, hogy egy csatorna fejlesztés megkezdődjön.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nem ahhoz kell lakóövezet, hogy a csatorna megépüljön, hanem azért, hogy az Önkormányzat pályázhasson esetlegesen a csatorna kiépítésére.

dr. Horváth Iлона: Igen, ezt tudom, hogy lakóövezetre írják ki ezt a pályázatot, hogyha majd egyszer, nem tudom, hogy mikor ez kiírásra kerül. Én biztos vagyok benne, hogy addig, amíg ott nincs szennyvízcsatorna, addig nem szabad oda annyi embert beengedni. Biztos be fog indulni, senkinek ne legyenek kétségei, ott azok az utak, amik rendbe lettek téve, azoknak annyi, mert már két-három háznak a felépítése is azt a bizonyos utcát, ahol mondjuk épül az adott ház, tönkreteszi, abból egy csomó forrongás itt csapódik le az Önkormányzatnál, ezután ez még inkább jellemző lesz. A közvilágítás sem megfelelő, sötétek az utcák, igazából lehet, hogy sokan vannak, de akkor is egy üdülőövezetnek az infrastruktúrájának felel meg, vagy lassan már annak sem. Oda nem fektet be az Önkormányzat pénzt, mert tudom, hogy nincs rá forrás, de amíg ott nem történik semmi, ez a lakóövezetté nyilvánítás csak egyéni érdekeket szolgál, hogy ezeket a támogatásokat felvehessék azok az emberek, akik egyébként, amikor oda költöztek, tisztában voltak vele, hogy hova jönnek. Ez a véleményem és emiatt nem tudom ezt az előterjesztést támogatni.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Egyrészt nem sötétek az utcák, mert minden utcában van közvilágítás. A település más részén sincs a főbb útvonalakon kívül minden kandeláberen lámpatest. Az, hogy Malomdülő nem bírja el a sok építkezést, mert lakóövezet lesz, erre azt mondom, hogy most sem tudnád kitiltani az építkezőket, ha megrohamoznák a Malomdülőt, mert Mosonmagyaróváron drágább a telek. Durván 400 telek van Malomdülőben, lakik ott körülbelül 200 ember jelenleg, ha itt most mindenki úgy döntene, hogy van rá pénze, vagy sokan úgy döntenének, hogy van rá pénzük és Malomdülőben építkezni akarnának, akkor sem mondhatnánk azt, hogy nem építkezhetnek, mert tönkremennek az útjaink. Erre kell

megoldást találunk, gondolkodnia kell a Képviselő-testületnek, és én is gondolkodni fogok rajta, hogyan lehetne azokkal az emberekkel, akik ezután fognak építkezni Malomdülőben, és természetesen tönkre fogják tenni az utakat, egy olyan útalapot képezni, majd, hogyha egy utcasor beépül, akkor azt az Önkormányzat fel tudja újítani, és kulturált körülményeket tudjon teremteni. Tisztában vagyok vele, hogy több lesz a telefonáló, és több lesz a probléma, de ugyanakkor azt is el kell, hogy mondjam, hogy nem szeretnék gátja lenni semmiféle olyan lehetőségnek, amit az ottlakók igénybe vehetnek. Akkor, amikor odaköltöztetek vagy költöztek, akik most ott élnek, senki nem ígérte azt, hogy ez mindig így fog maradni. Amíg nekem lesz egy szavazati jogom, és ez a Képviselő-testület van, azt tudom ígérni, hogy a beépítési szabályok nem változnak, sorház nem épülhet, emeletes ház nem épülhet, megőrizzük a falusias lakóövezetet, de azt, hogy ott többen ne lakjanak, és ne építkezzenek, azt nem, nem ez a jövő.

dr. Horváth Ilona: Nem a több lakással van a problémám, hanem a csatornával van problémám.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Házi szennyvíztisztító rendszert kell mindenkinek a saját ingatlanán létesíteni, mert egyébként nem kap használatbavételi engedélyt. Házi tisztítórendszerrel tudja megoldani vagy kötelező neki megoldani. A településrésznek egy szakaszán van csatorna, és ennek a csatornának az elmaradása sem az akkori Önkormányzatnak és Képviselő-testületnek a sara, mert azok magánemberek, ügyvédek területei voltak és olcsóbb volt nekik úgy eladni a telkeket, hogy nem volt csatornázva. Ott volt a víz, villany és poros úttal eladták az ingatlanokat. A Malomdülőnek Máriakálnokhoz közelebb eső részén van csatorna, mert az ottani ügyvédasszony igényes volt, és ő akkor megcsináltatta a csatornázást, ezért azok a területek rendezettebbek, mint a másik rész. Tudom, hogy a csatorna probléma, de sosem fog megoldódni a csatornakerdés, ha ezt a lépést nem tesszük meg. Az ott élő emberek ingatlanonként nem fognak lassan egymillió forintot befizetni azért, hogy csatorna legyen.

dr. Horváth Ilona: A házi szennyvíztisztító annyiba kerül, sőt.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Igen, de aki már odaköltözött, annak már meg kellett, hogy legyen, aki meg ott építkezik, ennek az összegnek bele kell, hogy férjen egy ház felépítésébe. Értem az aggályodat, tudomásul veszem a véleményedet. Azt is tudom, hogy a telefon most másért fog szólni, de azt gondolom, hogy Máriakálnoknak egyetlen egy része sem üdülőövezet. Sem az, ami újonnan alakult ki a Wass Albert utcában, sem az, ami az Aranyosszigetben fog kialakulni, és Malomdülő sem indokolt, hogy üdülőövezetben legyen. Nem értem, hogy azokat az embereket, akik itt élnek ezen a településrészen hátrányosabb helyzetbe kellene hozni amellet, hogy elfogadom, amit te mondasz és értelek is.

Komka Tamás: A fiatalok miatt támogatom. Felmerül olyan kérdés, hogy az állattartási jogszabályokon változtat-e?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az állattartási rendeletet már évekkel ezelőtt vissza kellett vonni, mert egy magasabb szintű jogszabály írja elő.

Komka Tamás: Úgy emlékszem, hogy régen a Malomdülő lakóövezet volt, de kérték, hogy legyen üdülőövezet, aztán még volt néhányszor ilyen.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A korábbi polgármesterrel beszéltem erről néhány hónapja, de ezt nem említette.

Komka Tamás: Támogatom, hogy lakóövezetté nyilvánítsuk, csak erre is figyeljünk oda.

dr. Horváth Ilona: Úgy tudom, hogy a Vadvíz utcában volt lakóövezeti rész, ott van állattartás. Úgy tudom, hogy üdülőövezetben haszonállatot nem lehet tartani.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Korábban disznótelep volt azon a részen, az most nem lehet.

Komka Tamás: Régen valaki teheneket is tartott ott és nehogy most az legyen, hogy a lakóövezetnél más az állattartási jogszabály, és mindenki elkezd ott disznót tartani, akkor meg az lesz a probléma.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Mindenki annyi állatot tarthat, még az is meg van egyébként, hogy kedvtelésből tartott állat mennyi lehet egy ingatlanon, meg az is meg van határozva, hogy egy háztartásban haszonállat mennyi és milyen körülmények között, még egy lónak a tartása is be van határozva, hogy a szomszédtól milyen távolságra, hova teszi a trágyát, van-e szerződése. Ezeket szabályok rendezik, amit meg kell tartani és be kell tartatni.

Bencsik Tibor: A közmeghallgatáson a Főépítész asszony kimerítő választ adott, és ha jól értettem nagyon csekély a változás. Igazából nem ez fogja meghatározni a beépíthetőséget, hanem egyéb, ezeket felülíró szabályok. Ugyancsak furcsa helyzet – és a magam nevében beszélek –, hogy mi, akik itt lakunk a régi faluban, hogy rajtunk múlik az, hogy egy olyan terület hogy fog fejlődni, ahol nem élünk, de abból adódóan, hogy képviselők vagyunk képviselni kell mindenkit, legalábbis megpróbálni. Teljesen egyetértek azzal, hogy amennyiben marad a régi állapot, akkor bizonyos embereket nem tudunk olyan pozícióba hozni, hogy hozzájussanak olyan javakhoz – kölcsön, egyéb –, amikhez mások hozzájuthatnak. Ugyanakkor igaz van a képviselő asszonynak, hogy mindenki, aki odaköltözött, akkor tudta, hogy milyen besorolású övezetbe megy, tehát tisztában volt azzal is, hogy nem veheti igénybe az évek alatt sokszor változó kedvezményeket. Korábban nem biztos, hogy ilyen jelentős volt ez a kedvezmény vagy lehetőség. Visszatérve ahhoz, hogy a Főépítész asszony elmondta, hogy nagyon nagy változást ez nem hoz a beépíthetőségbe, azok a félelmek, hogy ott sorházak, magas házak, nagy beépítettség, tehát munkásszállások vagy egyebek keletkeznek, erről biztosít bennünket a meglévő jogszabályok sora. Azt gondolom, hogy talán engedni kellene és egyenragúvá tenni az összes településrészt. Azért is így gondolom, mert, ha jól tudom többlépcsős felmérés, aminek az eredménye, a részvétel alacsony volt, és részvételen belül az arányok sem voltak meggyőzőek. Most térek arra vissza, hogy a mi felelősségünk feloldásra került azzal, hogy az ott élők meg lettek kérdezve, egyrészt nagyon alacsony volt a részvétel – ez a legbántóbb –, és nem volt meggyőző a véleményük. Ezek után úgy gondolom, hogy kevés felelősség hárul ránk ilyen értelemben, nem tudom, hogy mennyire vagyunk jogosultak dönteni azok fölött, akik ott élnek, vagy majd szeretnének ott élni. Azt, hogy oda még mennyi ház épülhet, azt nem tudom pontosan, de gondolom, hogy ennek is van valami határa, mezőgazdasági területet nem lehet kivenni művelésből, ha jól tudom. Azok az aggályaid, amit elmondtál, az döbbenet a csatorna és egyéb, ez egy jogszabály betartása, nem éppen egy felelős gondolkodás, ellenőrzendő és büntetendő dolog.

dr. Horváth Ilona: Ilyen a huszonegyedik században, hogy nincs csatorna, ez nonszensz.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Amikor odaköltöztetek is tudtátok, hogy ott nincsen csatorna.

dr. Horváth Iлона: Igen tudom, de ha most odakötözik még több ember, akkor mi lesz? Ott folyik a Mosoni-Duna. A szippantót már alig tudja az ember kihívni, mert annyira sok helyre megy. Valahova hetente, mert a Mosoni-Duna vize megnyomja a szikkasztót és lehet, hogy ő nem termelne annyit, de megtolja a talajvíz a rendszert.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nemcsak azok vehetik igénybe a támogatást, akik ezután költöznek oda, hanem azok is, akik már ott laknak. Rengeteg olyan támogatás van, lakásfelújítási támogatás, napelem pályázat, CSOK, amit már az ott élők is felvehetnek, akinek ezután fog születni gyereke, a régiek is hozzájuthatnak a támogatáshoz, nem csak az újak nyernek vele.

dr. Horváth Iлона: Nem az a célom, hogy aki ott lakik, ne juthasson hozzá a támogatáshoz, de a Malomdülő településrész, még oda nagyon sok minden kell ahhoz, hogy megfelelően egy lakóövezeti besorolásnak.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Most is lakásnak használja mindenki. Mi kell még? Leírja fehéren-feketén az állami főépítész, hogy részleges csatornázás elég, nem kell teljes csatornázottság, aki ott van, azok közül majdnem mindenki állandó lakos, még a szlovákok is a vírus miatt, hogy közlekedhessenek, ha nem alkalmas állandó lakás céljára az ottani terület, akkor ez a sok ember, hogy tud ott lakni.

dr. Horváth Iлона: Nem a meglévő állapotra gondolok, hanem arra, hogy biztos beindul a Malomdülő.

Frauhammer József: Kicsit váratlanul jött ez az előterjesztés, bár igaz, hogy hosszú évek óta folyik ez a téma, biztos, hogy van neki pozitív és negatív vonzata is, egyik oldalról azt mondom, hogy igen, másik oldalról, hogy nem. Nagyon nehéz döntés, tényleg jól meg kell gondolni.

dr. Horváth Iлона: Én is tudok olyant mondani, ami miatt támogatható. El tudom képzelni, hogy az a fiatal család, aki odajön, örülni fog, hogy fel tudja venni a támogatásokat. Nem ez a gondom, hanem az, hogy nem látok semmit az irányban, hogy a Malomdülő fejlődne. Most lesz egy játszótér, de ennyi. Igenis sötétek az utcák, és hiányzik a szennyvízelvezetés, és igen, tönkre fognak menni az utak, egyébként az útalap nagyon jó ötlet, ha ki tudjuk dolgozni. A vállalkozókat is rá lehetne kényszeríteni arra, hogy ne csak csettegenek az utcán, egyébként lehetetlenné teszik ott a közlekedést, mindenki megy, mint az örült, akkor kellene oda fekvőrendőrök. Azt gondolom, akkor legyen lakóövezet, de oda kell figyelni a Malomdülőre és kell oda vinni akkor pénzt. Akkor ne csak egyéni fejlődést célozzon, akkor az egész közösség járjon jól.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Több kérdésem van, egyrészt miből, ki vigyen oda pénzt, miből vigyen oda pénzt? A másik a fekvőrendőr, terveztetni és engedélyeztetni kell, közvilágítással el kell látni, és az ottlakóknak nyilatkozni kell, hogy hozzájárulnak a fekvőrendőrhöz. Mindent meg lehet csinálni, ha van egy Önkormányzat adóbevétele, amiből saját elképzelése szerint gazdálkodhat. Nekünk az adóbevétele arra elég, hogy világítsuk az Önkormányzati Hivatalt, már a házasságkötő terem is bezárjuk hétközben, és csak akkor van fűtés és világítás ebben a teremben, amikor ülésezünk. Nem azt mondom, hogy fel kell számolni magunkat, de a Malomdülőn kívül még van ezen a településen 1800 lakos, annak az 1800 lakosnak az igényét is ki kell elégíteni, abból 1000 lakos itt született, itt él, itt koptatja a járdát és itt szeretne boldogulni. Mióta polgármester vagyok, arra tudok visszautalni, hogy azzal kezdtük, hogy 20 millió forintért leaszfaltoztattuk a Rozmaring utcát, aztán lakossági

hozzájárulással a többi utcában martaszfaltot csináltunk, aztán lámpatesteket helyeztünk ki, aztán megszüntettük a teherautó közlekedést, minden olyant, ami a forrásokból, lehetőségekből adódott a Malomdülőbe, megtettünk. Elhiszem, hogy aki kijár Ausztriába dolgozni, azt látja, hogy térkövezett a járda, a kocsibejáró, nem fizetnek ide adót. Akkor is külföldi rendszámú autóval járt, amikor a gépjárműadó idejött, de követelőzni, asztalt verni rendkívüli módon jó. Arra, hogy egy közmeghallgatásra online feljelentkezzen, arra már, hogy személyesen eljöjjön, nem is álmodok, hogy ne a facebookon pocskondiázzon, hanem idejöjjön és szemtől-szembe megkérdezze, hogy mi miért van és mik a lehetőségek, hogy elolvasson egy közzétételt, amit hivatalosan nem a műkörömről, nem az ételről és nem a kiskutyáról szól, azt meg lehet nézni, hogy hányan nézik meg. Akár a Máriakálnok oldalt, vagy akár személyesen, amikor Malomdülő Klubba én valamit felteszek. Bezzeg arról, hogy valaki, valami döglött tetemet talál, arról hosszú kommentek vannak, hogy a polgármester nem csinál semmit, hogy Önkormányzati Hivatalba nem lehet bemenni.

Bencsik Tibor: Mi az az alapvető különbség, ha marad a régi állapot vagy az új állapot? Azt mondta, ha az új állapot kerül be, akkor ott eszméletlen mennyiségű beépülés lesz, beköltözés, építkezés. Hatalmas nagy különbség a jelenlegi állapot és a kérdéses állapot között nincs az építés tekintetében. A beépíthetőségnél 10 vagy 20 % a különbség? Attól tartasz, hogy ettől a pici változástól indul meg?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Marad minden ugyanúgy, kivéve a besorolás.

Bencsik Tibor: Akkor miért indulna meg, ha idáig nem?

dr. Horváth Ilona: Mert a hitelezés, a CSOK, ezek azért visszatartották a Malomdült, ezért volt, hogy egy Duna Lakóparkba mentek, annyi lakópark van már, annyi lehetőség, az Aranyosziget lakóövezet, hitelezhető, de az fel van már készülve, ott csatornázott tervek vannak. Az hogy lehet, hogy az csatornázott, mi meg nem leszünk azok?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Úgy, hogy aki eladja, ott a telkeket, az csatornáz. Malomdülőben nem mi vettük fel a pénzt a telkekért, hanem az a tulajdonos, aki eladta. A terület tulajdonosa csatornáz, nem az Önkormányzat, amikor készen van, az Önkormányzat átveszi a közműveket.

dr. Horváth Ilona: A magánemberek nem tudják csatornáztatni azt a területet. Nekem ez a problémám, hogy ebben ki segít, miért nem tud ez a dolog előre mozdulni.

Faragó-Gerliczky Tímea: Egyet kell, hogy értek, senkitől nem irigylek semmilyen állami támogatást, de az biztos, hogy Malomdülő nincsen felkészülve és környező infrastruktúra sem arra, hogy befogadja azt a rengeteg új lakót, nemcsak a mi részünk, hanem az új rész, ami épülni fog, ott a híd bírni fogja azt a terhelést, hogy a munkagépek fognak menni napi szinten, és előbb-utóbb a lakosság problémája lesz, és ide fognak beérkezni a bejelentések. Ez a híd eleve olyan, hogy két személyautó szűken fér el, ha itt be fog épülni a Malomdülő és az a rész is, akkor itt vagy ki kell bővíteni a hidat, vagy pedig katasztrófa lesz reggelente, amikor ez emberek elmennek dolgozni.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Majd, ha beépül Malomdülő egyszer, és majd, ha nem tudunk átmenni a hídon, akkor Mosonmagyaróvár Polgármesterével közösen el fogunk járni. Biztosan van arra is megoldás. A Halászi hídon évekig egész Szigetköz forgalma bonyolódott, a Lajta-hídon az egész Halászi úti településrész azon közlekedett.

Faragó-Gerliczky Timea: Majd, ha egyszer történik valami katasztrófa, akkor meg lesz csinálva. Ehhez nem lehet így hozzáállni. Akik ott nagy beruházást csinálnak, megkérni, hogy ahogy épülnek bevásárlóközpontok és az infrastruktúráját megcsinálják a beruházók, hogy akkor valamiféle olyan megoldást találni, hogy ne az legyen, hogy az egyik pillanatról a másikra kinőnek a házak, és benépesül és általában egy családnál két autó van, egy idő után katasztrófális lesz a közlekedés. Azt nem kéne megvárni, hanem erre valahogyan felkészülni, valamilyen módon kiharcolni a beruházókból azt, hogy az infrastruktúrát is fejlesszék föl, ha már ő nekik ez egy jó üzlet, hogy oda lakóparkot építenek.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ez nem lakópark lesz. Itt családi házak fognak épülni, ha azt a megfogalmazást használjuk, hogy lakópark, akkor most Malomdülő egy lakópark. Ha a Malomdülői lakóparkba építkezés lesz, amiről már beszéltem, hogy annak a módját ki kell találni, hogy hogyan lehet egy útalapot képezni, hogy ott az utakat helyreállítani. Mosonmagyaróvár szennyvíztisztító-rendszere, most januári információk alapján, már nem bírja el a Duna lakópark és ezeket a szennyvizeket, ezért a következő évek tervei alapján azt a részt, ami a Duna lakópark, meg még eggyel Halászi fele, bekötik Máriakálnok csatornájába olyan módon, hogy Malomdülőn is csatornázni fognak. Szélesebb átmérőjű, nagyobb kapacitású csatornázási rendszer lesz, mert így van közelebb elvinni a mosoni szennyvíztisztítóba. Ezt nem ígérhetem, mert csak hallottam, nem tudom, hogy mikor lesz ebből valami a közeljövőben. Hogy a híd áteresztő képessége szűkös, az biztos, az már most is bebizonyosodik, akár rendőrlámpával vagy bármi módon a forgalomirányítást meg lehet csinálni. Nem az én szakmám, nyilván, ha ott majd benépesedik, még mielőtt látjuk, hogy katasztrófhelyzet alakul ki, lépéseket kell tenni Mosonmagyaróvár Polgármesterével közösen a helyzet javításáért. Az a probléma, hogy az építési engedélyeket már nem Máriakálnokon adják ki jó pár éve, hanem a járási hivatalban. Az lenne jó, ha mi megtudnánk, hogy kik azok, akik építkeznek, ki az a vállalkozó, magánszemély, és velük tudnánk kötni egy településfejlesztési szerződést, mert utána valóban az lesz, hogy kétséges minőségű utak járhatatlanná válnak, és az a mi problémánk. Ezt ki kell dolgozni, hogy a jövőben, hogy fogjuk megoldani. Sok a kérdés, de azt is tudom, hogy az is borzasztó kellemetlen és az is nagy probléma, amikor azzal szembesülsz, hogy nem tudod sok-sok ide telefonáló embernek a kérését teljesíteni.

Frauhammer József: A Malomdülő, mint üdülőövezet a Magyar Falu Programba tud-e pályázni?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Igen, pályázhatna, ha az utak az Önkormányzat tulajdonában lennének. A legtöbb út, és az aljegyző úrnak az éves programja, hogy felülvizsgálja, hogy az utak közül melyik nem tisztán önkormányzati tulajdon, mert azokra még csak pályázni sem lehet. Azon túl van olyan pályázat, amit például most is kiírtak, hogy nem tudunk pályázni, mert önrésze van, hogy egy 20 millió forintos pályázati támogatáshoz 4 millió forintot durván hozzá kéne tennünk, de sajnos nincs arra lehetőségünk, és 20 millió forint nem elég, mondjuk egy Kalász utcának a folytatásához sem.

Ruzsa István János: Annyit szeretnék hozzászólni, hogy tudja az ember a történelem során, hogy minden újdonság, minden fejlesztés egy csomó ellenszegüléssel vagy ellenvéleményekkel zajlott a világban, és ez nem azt jelenti, hogy ettől az nem volt jó fejlesztés vagy jó irány, amit elképzeltek az emberek. Itt nem értem, ezt a csatornakérdést negyedórája, vagy húsz perce beszéljük, harminc éve Máriakálnok belterületén zárt rendszerű szennyvíztárolót voltam köteles csinálni, úgy, hogy közben már csatornázás lett, de nekem ezt meg kellett csinálni.

Nem értem ott ez miért kérdés, mindenki, akár, ha odaköltözik, akár nem, kötelessége a jogszabályokat betartani, ennek következtében nincs ilyen, hogy ide-oda engedjük a szennyvizet. Ennek komoly pénzügyi következményei vannak, ahogy itt pár éve is megjelent egy ilyen közlemény vagy rendelet, ezeket be kell tartani, ez nem kérdés. Az, hogy ott az a rész beépül - miért ne épülhetne be? Az embereknek lakni, élni kell valahol. A fiatalokból előbb-utóbb idősök lesznek, és ugyanúgy ők is majd azon gondolkodnak, hogy az ő gyerekeiknek mi és hogy legyen. Nem gondolom, hogy itt ilyeneken kellene vitatkoznunk, meg beszélnünk, igenis adjuk meg a lehetőséget a fejlődésnek, a menet közbeni problémák megoldása itt állunk előtte, ha tudjuk, megoldjuk. Nem gondolom, hogy ezen még tovább kellene rágódnunk, olyant úgy sem tudunk mondani, ami a te szemszögedből úgy érzed, hogy szuper. Az utakra nagyon jó ötlet, hogy útalappal megpróbálni ezeket megmenteni vagy legalább is besegíteni a helyreállításba.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Egy dolog jutott még eszembe a csatornázással kapcsolatban. 1990-ig, ha jól emlékszem Máriakálnokon sem vezetékes víz, sem csatorna nem volt és itt laktak 1500-an körülbelül, mindenkinek volt egy szennyvíztisztítója, nem azt mondom, hogy vissza a jövőbe, vagy a múltba, csak van élet azért, úgy is, ha nincsen csatorna. Nem azt mondom, hogy így kell, hogy legyen életünk végéig, de azért elég sokáig éltünk úgy, hogy nem volt vezetékes víz és csatorna, akkor is meg kellett oldani.

Hammerl Frigyesné: Malomdülő a faluhoz viszonyítva aránylag egy fiatal településrész, és annak dacára, hogy fiatal településrész az utóbbi években valóban sok fejlesztés volt ott, de azért nézzük meg az öreg falunak az utcáit, egyetlen egy utcában sincs jó járda. A járdák kritikán aluliak, ezt csak így szemléltetni szeretném, hogy ahhoz viszonyítva, hogy fiatal településrész vagytok, azért szépen ment oda.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Szeretném megkérdezni Széles Gergőt, hogy akar-e a témához hozzászólni, te voltál az egyik kérelmező a lakóövezetté való nyilvánításban. Van-e kérdésed, hozzászólásod?

Széles Gergő: Köszönöm szépen a Képviselő-testületnek ezt az alapos utánajárást, megbeszélést, lenyűgöz, hogy ilyen részletességgel átbeszélik, megvizsgálják, azt gondolom, hogy ez példamutató. Ami a Malomdülőnek a lakosságát és bevonódását illeti, az tényleg kívánni valót hagy, mivel tényleg nagyon kevesen jeleztek vissza. Úgy sokkal könnyebb lenne döntést hozni a testületnek, mint ahogy a képviselő úrral már megtárgyaltuk az előző fórumon, ha az Önkormányzat részére adnának egy teljesen egyértelmű jelzést a szándékukról, viszont én azt gondolom így a döntést előkészítve és a Főépítész asszony véleményét is hallva a korábbiakban itt nem lesz olyan szintű érdeksérelem, ami nagy befolyással bírna, bárkinek problémát okozna a későbbiekben. Azt, hogy mennyire fog beépülni a településrész, a részszabályok nem változnak, ez nem fogja felgyorsítani, gondolom, aki most új építkezésbe kezd és megnézzük az építőanyag árakat, az nem emiatt fog a Malomdülő mellett dönteni. Ami pedig a szennyvíz kérdését illeti, én pont hoztam, mert ott építkezem és az ülés után az aljegyző úrnak szeretném leadni a szikkasztónak az engedélyeztetési tervét, a nélkül tényleg nem lehet mit csinálni, ha valakit érdekel a terv, nagyon szívesen megmutatom, engem is rosszul érintene, ha a szomszédban nem lenne ilyen, és e nélkül lehetne engedélyt kapni az ottlakásra. Azt gondolom, hogy akinek nincs, csak ajánlani tudom, hogy tegye meg mielőbb, nézze meg a lehetőségét, ne szennyezze a környezetünket, és még egy ilyen mellett is oda kell figyelni, hogy mit engedünk le. Valószínű, hogy itt a lakosoknak az egyéni felelősségérzetét is fel kell hívni mindenkinek. Én, ha valakivel találkozok a későbbiekben és nincsen szikkasztója, akkor meg fogom neki jegyezni, hogy készítsen egyet és azt is használja felelősséggel.

Óriási kárt okoz, ha csak beengedjük a földre a különböző dolgokat, akár a vegyszereket is. Ha valakit érdekel, nagyon szívesen megmutatom, hogyan néz ki egy ilyen engedélyezettetés. Köszönöm.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A legnagyobb probléma nem a csatorna lesz, hanem az utak állapota, amiért a Képviselő-testület kritikát fog kapni. Itt legelőször annak az alapját kell megteremteni, hogy azokat az utakat helyreállítsuk, majd akkor fognak szembesülni az emberek, hogy igen, mégis jó döntés volt, mert az utak nem sérültek. A szennyvíz is borzasztó nagy probléma, amivel legelőször szembesülni fognak, hogy a sok gépjármű tönkreteszi az utat. Azt gondolom, hogy sok oldalról körül jártuk a témát. Sokat gondolkodtam, mi lenne a legjobb megoldás. Most már itt a döntéshozás ideje. Képviselő Úr feltette a kérdést, hogy nekünk mihez van jogunk és mihez nem. Azt gondolom, hogy a Képviselő-testületnek joga van a rendezési tervet módosítani, döntést hozni, hogy az a döntés osztatlan sikert eredményez vagy nem, azt majd hosszú távon fogjuk tudni felmérni. Azt is tudom, hogy a rendezési tervnek a módosítását tervezik az Önkormányzatok kezéből kivenni, és azt is elmondom, hogy én egyáltalán nem bánom. Tehát ezt a vitát, amit a lakók most velünk folytatnak, azt majd egy közigazgatási szervvel fogják, de jelen pillanatban még, ha pozitív érzelmet kifejtő döntés, ha nem, nekünk kell azt meghozni.

Én most a Képviselő-testület tagjait arra kérem, hogy aki amellett dönt, hogy a malomdülői településrész lakóterületté nyilvánításának a dolga megtörténjen és a rendezési terv módosítása elinduljon, azt kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. (A polgármester megszámolja a szavazatokat.) Megállapítom, hogy a jelen lévő képviselők közül 5 képviselő igennel szavazott. Kérem, aki nem ért egyet a lakóterületté való nyilvánítással, az emelje fel a kezét. (A polgármester megszámolja a szavazatokat.) Megállapítom, hogy a jelen lévő képviselők közül 1 képviselő nemmel szavazott.

Juhász Károly képviselő úr, aki nincs jelen, de telefonon úgy tájékoztatott, hogy ő is egyetért a lakóövezetté való nyilvánítással.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Malomdülő településrész területi besorolását az alábbiak szerint módosítja:

A Máriakálnok Malomdülő településrész üdülő területi (Üh) besorolását megszünteti és azt falusias lakóterületként (Lf) határozza le, akként, hogy az üdülő területre vonatkozó, jelen határozat meghozatalának időpontjában hatályos építési előírásokat megtartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos helyi építészeti szabályzat szükséges módosításait elvégeztesse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a helyi közutak kezelője és tulajdonosa – az önkormányzat jóváhagyott településrendezési eszközeivel összhangban – a Máriakálnok belterület 1534 helyrajzi szám alatt felvett „kivett önkormányzati közút” megnevezésű 2432 m² alapterületű; Máriakálnok belterület 1535 helyrajzi szám alatt felvett „kivett önkormányzati közút” megnevezésű 7156 m² alapterületű ingatlanokat érintő, Budai Lajos e.v. földmérő (9222 Hegyeshalom, Fő utca 104.) által elkészített és 632892/2021 szám alatt záradékolt Változási vázrajz és Telekalakítási helyszínrajz szerinti telekalakítással egyetért, a telekalakítás következtében kialakuló Máriakálnok 1536; 1538 és 1836 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, valamint a Máriakálnok 1537 helyrajzi számú ingatlan 15220/15806 arányú tulajdonjogát az Önkormányzat – az eredeti szerzési jogcím megtartása mellett és ajándékozás (téritésmentes átadás) jogcímén – forgalomképtelen törzsvagyonába átveszi.

Az önkormányzati közúttal kapcsolatos kezelői feladatokat a birtokba adást követően az Önkormányzat látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő ajándékozási szerződést aláírja és az ezzel kapcsolatban szükséges vagyonynyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a helyi közutak kezelője és tulajdonosa – az önkormányzat jóváhagyott településrendezési eszközeivel összhangban – a Máriakálnok belterület 1534 helyrajzi szám alatt felvett „kivett önkormányzati közút” megnevezésű 2432 m² alapterületű; Máriakálnok belterület 1535 helyrajzi szám alatt felvett „kivett önkormányzati közút” megnevezésű 7156 m² alapterületű ingatlanokat érintő, Budai Lajos e.v. földmérő (9222 Hegyeshalom, Fő utca 104.) által elkészített és 632892/2021 szám alatt záradékolt Változási vázrajz és Telekalakítási helyszínrajz szerinti telekalakítással egyetért, a telekalakítás következtében kialakuló Máriakálnok 1536; 1538 és 1836 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, valamint a Máriakálnok 1537 helyrajzi számú ingatlan 15220/15806 arányú tulajdonjogát az Önkormányzat – az eredeti szerzési jogcím megtartása mellett és ajándékozás (téritésmentes átadás) jogcímén – forgalomképtelen törzsvagyonába átveszi.

Az önkormányzati közúttal kapcsolatos kezelői feladatokat a birtokba adást követően az Önkormányzat látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő ajándékozási szerződést aláírja és az ezzel kapcsolatban szükséges vagyonynyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

3. Tájékoztatás a malomdülői Máriakálnok zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlan tervezett telekalakítása ügyében fakivágás költségei tekintetében

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: 2021 októberétől tárgyalja a Képviselő-testület többször ezt a napirendet. Kaptunk egy értébecslőtől erre vonatkozóan egy értébecslést, hogy ez a terület az ő számításai alapján mennyit ér, az 9.662.205 Ft volt. A Képviselő-testület megbízott, hogy kérdezzem meg, hogy a fakivágás, annak a területnek az alkalmassá tétele az építkezéshez mennyibe kerülne. Szakembereket kérdeztem meg, 5 millió forint körül van a fakivágás, és annak a területnek a gyökértől való mentesítésének az ára. Ez az az összeg, hogy a fát kivágják, és az az Önkormányzatnál maradna. Ha mi megszabnánk egy durván 15 millió forintos árat – csak a példa kedvéért mondom -, akkor 5 millió forintot ki kellene azért fizetni, hogy a terület építési telek minőségű legyen.

Faragó-Gerliczky Tímea: Azt szeretném kérdezni, hogy ez a kilencmilliós értébecslés még a régi besorolási övezet szerinti-e? Nem volna érdemes, hogy amikor már falusias lakóövezet lesz üdülőövezet helyett, újra megbecsültetni?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ez körülbelül egy év lesz, mire ez a rendezési terv többszöri szakhatóságoknál történő véleményezés, meg a Képviselő-testület legalább háromszori ülése után, ami azt gondolom, hogy ennek az évnek a vége előtt nem lesz vége.

Faragó-Gerliczky Tímea: De már biztos, hogy az lesz, csak ilyen hosszadalmas a folyamat, és a telek akkor nem kilencet, hanem tizenötöt fog érni, mivel lakóövezet és plusz az ötmillió forintos, mert azt nem befolyásolja, hogy lakóövezet vagy sem.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Teljesen igazad van abban, hogy fel fog menni az ára, csak ma ebbe is hozzunk döntést, hogy azt mondjuk, hogy várjon, vagy azt mondjuk, hogy nem adjuk el, vagy azt mondjuk, hogy eladjuk x millió forintért, de ne legyen a Képviselő-testület most már lassan egy fél éve döntéshozásra képtelen.

dr. Horváth Iлона: Azt gondolom, hogy mondjuk azt, hogy nem adjuk el, mert biztos, hogy többet fog érni. Mi az, ami miatt most annyira sürgős lenne nekünk eladni? Igazából ő az, aki megvenné, nekünk nem sürgős azt eladni.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nyugodtan később is meghirdethetjük majd akkor, amikor lakóövezet lesz és eladásra kínáljuk.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok zártkert 2068/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában úgy határoz, hogy az ingatlant jelenleg nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2022. február 24.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok zártkert 2068/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában úgy határoz, hogy az ingatlant jelenleg nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2022. február 24.

4. A 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetek véleményezése

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos előterjesztést megkapta. Négy iskola van kijelölve, ahova máriakálnoki gyerekeket lehet beiskoláztatni. A Haller János Általános Iskola, Fekete István Általános Iskola, Móra Ferenc Általános Iskola, és az Újhelyi Iskola Mosonmagyaróváron. Ezt minden évben tárgyaljuk, ennél többet erről nem kívánok mondani.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Máriakálnok település közigazgatási területét a Győri SZC Bolyai János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út. 6. OM azonosító: 203037/026.), a Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító 030500), a Győri SZC Haller János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 97. OM azonosító: 203037024), - kizárólag a német nemzetiségi oktatás tekintetében - a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5. OM azonosító: 03501), valamint az Újhelyi Imre Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Újhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

2/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Malomdülő településrész területi besorolását az alábbiak szerint módosítja:

A Máriakálnok Malomdülő településrész üdülő területi (Üh) besorolását megszünteti és azt falusias lakóterületként (Lf) határolja le, akként, hogy az üdülő területre vonatkozó, jelen határozat meghozatalának időpontjában hatályos építési előírásokat megtartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos helyi építészeti szabályzat szükséges módosításait elvégeztesse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

2. Döntés ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről (Aranyossziget településrész)

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Arról már a Képviselő-testület 2019-ben döntést hozott, hogy az Aranyosszigeti településrészen lakórész alakuljon ki. Azon a településrészen engedünk egyedül Máriakálnokon sorházas beépítést, pontosan azért, mert ez egy teljesen új terület, aki oda költözik, az tudja, hogy milyen jellegű építmények lesznek azon a területen. Most már a telkeket előszerződéssel értékesíteni kezdték a terület tulajdonosai, az előterjesztésben látszik, hogy többféle tulajdonos is van azon a területen és vannak olyan utak, amik részben vagy egészben Máriakálnok Község Önkormányzatának a tulajdonát képezik és itt a területrendezés során kijelölésre került, a mellékelt térképet mindenki megkapta, amit ajándékozással a beruházó Máriakálnok Község Önkormányzatának ad. Ami nem szerepel a telekalakítási megállapodás nálatok lévő részében, mert az előterjesztés kiküldése után került bele, hogy 2019-ben a Képviselő-testület hozott egy döntést, hogy csak úgy engedélyezi a rendezési terv módosítását és a lakópark létrehozását, hogy ha a beruházók, a terület tulajdonosai vállalják, hogy aszfaltozott utat építenek, csatornáznak, zöld felületet hoznak létre és azt kezelik, illetve az elektromos hálózat nem légkábelrel, hanem földkábelrel megy a területen. Született is akkor, 2019-ben egy megállapodás, amit úgy a beruházó, mint Máriakálnok Község részéről a Polgármester aláírt. Annak a megállapodásnak a száma bekerül ebbe a szerződésbe arra való hivatkozással, azokkal a feltételekkel, amik abban vannak az útra vonatkozóan is, úgy fogadjuk el az ajándékot, mert a nélkül a megállapodás nélkül kapnánk poros utakat és mutogathatnánk vissza meg előre, de így, hogy abban a szerződésben benne lesz, hogy azzal a kiegészítéssel együtt, így már biztosítva látom, biztosítva láthatja a Képviselő-testület is, hogy amikor majd átadják nekünk az utakat a beruházók, akkor az egy jó minőségű aszfaltozott út lesz, benne van abban a szerződésben, hogy műszaki átadás-átvételi eljárás előzi meg majd az utaknak az átadását. Tehát feltételezhető, hogy egy olyan minőség lesz, ami hosszú távon is jó lesz.

Dr. Miletics László aljegyző: A 2019-ben aláírt településrendezési szerződés azt is tartalmazza, hogy Önkormányzat jogosult megtagadni az érintett utak átvételét mindaddig, amíg azok műszaki állapota meg nem felel a vonatkozó előírásoknak.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. február 15.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Máriakálnok település közigazgatási területét a Győri SZC Bolyai János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út. 6. OM azonosító: 203037/026.), a Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító 030500), a Győri SZC Haller János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 97. OM azonosító: 203037024), - kizárólag a német nemzetiségi oktatás tekintetében - a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5, OM azonosító: 03501), valamint az Ujhelyi Imre Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497) beiskolázási körzetéhez rendelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. február 15.

5. A polgármester illetményének és egyéb juttatásainak megállapítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A napirendi pont előterjesztésére megkérem Aljegyző urat.

Dr. Miletics László aljegyző: Az önkormányzati törvény határozza meg jelenleg is a polgármester illetményének az összegét. Az előterjesztésből is látszik, hogy a megyei jogú város polgármesteréhez igazodva 1.300.000 Ft, bruttó összegről beszélünk. Lebontva lakosságszám arányosan Máriakálnok vonatkozásában ez 60 %, ami 780.000,-Ft-ot jelent. Ezen kívül a polgármestert megilleti a költségtérítés, ami ennek a 780.000 Ft-nak a 15 %-a, azaz 117.000,-Ft. A jogszabály nem ad mérlegelési lehetőséget a képviselő-testületnek a polgármester illetményének meghatározására. Kedvező hír ezzel kapcsolatosan az, hogy 2022. január 14-én megjelent egy kormányrendelet (9/2022. (I.14.)), ami ellentételezi ezt a kiadást az ötezer lakos alatti települések esetében. A kormányrendelet szerint a főállású polgármester illetménye és költségtérítése emeléséhez kapcsolódó támogatás összege 2001-5000 közötti

lakosságszám esetén 3.610.011,-Ft. Tehát ez gyakorlatilag plusz kiadást nem fog jelenteni az Önkormányzatnak.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Ez a béremelés a polgármestereknek nem volt előre látható, meg is lepődtek, mert ilyen nem szokott előfordulni, mindig csak az önkormányzati választáskor a lakosságszám függvényében egyéb más szorzószámok alapján emelkedett a polgármestereknek a bére. Az első időszakban, amikor még nem lehetett tudni, hogy ezt nem az Önkormányzat saját bevételeiből kell finanszírozni, mindenféle gondolat megfordult a fejemben, hogy jótékonyági célra felajánlom, lemondani nem lehet róla, mert ez egy törvény. Azt, hogy a Képviselő-testületnek ezt tárgyalni kell és megszavazni, mondhatni formáság, de amikor jött a hír, hogy az állam teljes egészében finanszírozza a béremelést és nem az adófizetők pénzéből kell ezt kifizetni, a lelkem valamelyest megnyugodott. Arra kérem a Képviselő-testületet, bár a törvény erejénél fogva magasabb rendű, mint a képviselő-testületi határozat, hogy döntsön arról, hogy a polgármester bérét a határozati javaslatban foglaltak alapján fogadja el.

Egyúttal bejelentem személyes érintettségemet. Kérem, a Képviselő-testületet döntsön arról, hogy kizár-e a szavazásból.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (I.24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármestert az illetményének és egyéb juttatásainak megállapítását érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából nem zárja ki.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester illetményét 2022. január 01. napjától havonta bruttó 780.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a polgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 1. napjától havonta a polgármester illetményének 15 %-a, azaz bruttó 117.000,- Ft.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester illetményét 2022. január 01. napjától havonta bruttó 780.000,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a polgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 1. napjától havonta a polgármester illetményének 15 %-a, azaz bruttó 117.000,- Ft.

6. Az alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapítása

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A polgármesterek béremelésével együtt változott az alpolgármesterek tiszteletdíjának a számítása is, sőt mértéke és számítása egyaránt. Jelen pillanatban a társadalmi megbízatású alpolgármester megkaphatná a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának a 90 %-át, ami 351.000,-Ft, és az ahhoz tartozó 15 %-os költségtérítést. Nem titok, hogy az Alpolgármester úrral leültünk beszélni róla, és Alpolgármester úr nem kíván élni ezzel a lehetőséggel. Így a fennmaradó keretet elosztottuk Képviselő-testületi tagok és az Alpolgármester úr között. A Képviselő-testület tagjai függetlenül attól, hogy bizottsági elnökök, tagok, vagy alpolgármester, 30.000 Ft tiszteletdíj emelésben részesülnek.

dr. Horváth Iлона: Akkor ezt az összeget nem lehetne, - én nem beszélhetek mások nevében, én ugyanúgy nem tartok igényt emelésre - közösbbe dobni és akkor abból valamilyen célt megvalósítani?

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Mindenki oda teszi, miután megkapta, ahova akarja. Ha ezt más célra akarod, alapítványra vagy bárhova akarod befizetni, megteheted, ez mindenkinek a lehetősége, hogy a tiszteletdíjának egy részével hogy bányik. Egyébként meg azt gondolom, hogy minden egyes képviselő a saját gépjárművét, telefonját használja, ez a pénz nettóban havi szinten elenyésző.

Ruzsa István János alpolgármester: A döntéshozatalt megelőzően bejelentem személyes érintettségemet.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Szavazásra teszem fel, hogy a képviselő-testület kizárja-e az alpolgármestert a szavazásból.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

8/2022. (I.24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ruzsa István János alpolgármestert a tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítását érintő képviselő-testületi döntés meghozatalából nem zárja ki.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ruzsa István János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 01. napjától bruttó 198.300,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az alpolgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 01. napjától havonta az alpolgármester tiszteletdíjának 15 %-a, azaz bruttó 29.745,- Ft.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

9/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ruzsa István János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2022. január 01. napjától bruttó 198.300,- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület az alpolgármester részére költségtérítést állapít meg, melynek mértéke 2022. január 01. napjától havonta az alpolgármester tiszteletdíjának 15 %-a, azaz bruttó 29.745,- Ft.

7. A képviselők és bizottsági elnökök tiszteletdíjának megállapítása - rendeletmódosítás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A települési képviselők tiszteletdíjának emelését a mellékelten előterjesztett rendelet alapján javasolom megállapítani, miszerint

- a képviselők havi tiszteletdíjának összege 56.000 Ft,
- a bizottsági elnök havi tiszteletdíjának összege 70.000 Ft

Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, és alkossuk meg a rendeletet.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési képviselők tiszteletdíjáról szóló 11/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendeletét 6 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

8. Döntés Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Lehetőség van az Agrárminisztériumban pályázni egy olyan filmre, ami a helyi értékké nyilvánított Megyei Értéktárban rögzített települési értékünket mutatja be. Mi a Sarlós Boldogasszony Kegykápolnát jelöltük meg annak idején, mint helyi értéket, ami a Megyei Értéktárban nyilvántartásba került. Akkor úgy döntöttünk, 2013-ban, hogy nem hozunk létre Települési Értéktár Bizottságot, mert nem volt kötelező. Most a pályázatba be kell csatolni a határozatot, hogy a Képviselő-testület Települési Értéktár Bizottságot hozott létre, így elfogadható csak, így adható be a pályázat, ezért Aljegyző urat megkértem, hogy készítsen egy előterjesztést, miszerint az Önkormányzat Képviselő-testülete a bizottságot létrehozta három taggal. Ehhez a bizottsághoz SzMSz-t is kellett készíteni, az Aljegyző úr ezt is elkészítette. A három bizottsági tagra a javaslatom: Frauhammer József, Dr. Tóásóné Gáspár Emma és Bencsik Tibor. Hármunk közül Frauhammer Józsefet szeretném ha a bizottság elnökeként elfogadná a megbízást, és a Képviselő-testület a három főt Frauhammer József elnökségével elfogadná és támogatná.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatokat:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Települési Értéktár Bizottságot kíván létrehozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról tájékoztassa a Megyei Értéktár Bizottságot.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2022. február 24.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

A Települési Értéktár Bizottság tagjait az alábbiak szerint megválasztja:

Frauhammer József elnök

Dr. Tóásóné Gáspár Emma tag

Bencsik Tibor tag

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

10/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020. (VII.1.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel az alábbi határozatot hozza:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Települési Értéktár Bizottságot kíván létrehozni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról tájékoztassa a Megyei Értéktár Bizottságot.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2022. február 24.

11/2022. (I. 24.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés szerint elfogadja.

A Települési Értéktár Bizottság tagjait az alábbiak szerint megválasztja:

Frauhammer József elnök

Dr. Toásóné Gáspár Emma tag

Bencsik Tibor tag

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

9. Tájékoztatás törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Megkérem Aljegyző urat, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

dr. Miletics László aljegyző: Pár mondatban ismertetném az előterjesztést, melynek lényegét a testület a 2021. december 6-i ülés alkalmával már megismerhette. A Szociális és Ügyrendi Bizottság munkájával kapcsolatosan jött egy törvényességi felhívás a Kormányhivatal részéről, ezt a decemberi ülésen megtárgyaltuk, illetőleg Jegyző asszony készített egy tájékoztatást a törvényességi felügyeleti osztálynak. A Kormányhivatal által most megküldött értesítés lényege, hogy a törvényességi felügyeleti eljárást lezárta és megállapította, hogy a bizottság részéről hatáskör elvonás nem történt. Erről csupán tájékoztatni kellett a Képviselő-testületet és a jelentést elfogadni, illetve a tájékoztatást tudomásul venni.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást, erről nem kell szavaznunk.

10. Egyéb aktuális ügyek

- Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a TOP Plusz pályázatainak beadásra kerültek. A Halászi-Máriakálnok közti kerékpárút létesítésének a végösszege jelen állás szerint 259.542.303 Ft. Ennek 50 %-a, a 129.771.152 Ft Máriakálnokra eső, és ugyanannyi értelemszerűen a Halászira eső rész. Ahogy mondtam, ez 100 %-os pályázati támogatás. Ez az összeg már magába foglalja a tervezés költségét, a közbeszerzés költségét, a műszaki ellenőrzés költségét, nagyon magas ár, nincs két kilométer ez a szakasz.

A másik pályázat az alsó tagozatos iskolaépületnek a teljeskörű felújítása és funkcióval való megtöltése is beadásra került. Ennek a teljes összege 169.969.500 Ft volt. Ha nyer a pályázat, azért közel 300 millió forint támogatás fog érkezni a településre. Azt gondolom, hogy ez példa értékű lesz, és a megvalósítandó célok az egész közösségnek és a régióknak a megelégedését szolgálják.

A Magyar Falu Programos pályázatok most vannak egyeztetés alatt, nem maga a pályázat, hanem a keretösszeg, amivel mi számolhatunk. Amire beadhatjuk a pályázatot, kommunális eszközbeszerzés. Nyitott traktorral toljuk a havat a kerékpárúton, és már évek óta beszéltünk arról, hogy egy zárt traktor lenne szükséges, de ezt a korábbi képviselő-testületi ülésen már beszéltük is, egy újabb fűnyírótraktor is szükséges, főleg, ha a kerékpárút pályázatunk nyerni fog és a kerékpárút megépül, akkor azt Halászival közösen nekünk kell takarítani és a fűvet is rendezni.

A másik cél, amire pályázunk, önkormányzati tulajdonú út, hidépítés. Ebben a pályázati célban be szeretném építtetni itt Malomdülőben a Rozmaring utca bejáratánál az aszfaltozott résznél a padka szilárd burkolattal való ellátását. Nagyon régóta, nagyon sok panasz érkezett, hogy a murva eltűnt az út széléről, az út keskeny, és amikor szembe jön autó, földre kell húzódní, töredezik le a széle és tönkre fog menni. Egyetlen megoldást találtunk az útépítő céggel, hogy szilárd burkolatú sárrázó vagy ilyesmi megoldással lehet azt majd megoldani.

A harmadik önkormányzati ingatlanfejlesztés, a leendő szín kerülne ebből a pénzből megépítésre olyan módon, hogy a Vidékfejlesztési pályázatot visszamondanám, mert ott önrészt kell felmutatni és kevesebb az ottani ajánlatunk három évvel ezelőtti, már régen nem annyi a bekerülési költség, mint akkor volt, de nem tudtuk előbb megvalósítani a fejlesztést, mert nem volt készen a rendezési terv. Több mint egy évig tartott, mire a rendezési terv elkészült és korábban három évvel ezelőtt nem kaptunk építési engedélyt, mert nem volt beépíthetősége a Kultúrház udvarának akkora, hogy lehetőség lett volna egy 64 négyzetméteres fedett szín építésére. Mire a rendezési terv beadásra került és mire az elkészült és most már hatályos, addigra az árak a csillagos égbe szöktek. A Magyar Falu Program pályázat 100 %-os támogatást nyújt, így ahhoz nekünk önkormányzatként saját forrást hozzátennünk nem szükséges.

Elfelejtettem mondani a filmnél, hogy árajánlatot kértem, 1.200.000 Ft-ért egy félórás film fog készülni a Kápolnáról, a környékéről és nyilván más települési sajátosságról is.

Ezek a pályázatok ismertek jelen pillanatban, természetesen mihelyst valamilyen pályázati kiírás jelenik meg és önrész nélküli, akkor azon nyomban a Képviselő-testülettel egyeztetve egy jó célra pályázni fogunk.

- Tájékoztatások

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amit még mondani szeretnék, az Óvodában a múlt héten két csoport került karanténba a koronavírus miatt. Az Iskolában kiderült, hogy a német tanárnő koronavírusos, még pénteken minden osztályban tartott órát, nem tudni, hogy mi lesz, várják az iskolában a határozatot, hogy most mi a teendő. Ókoiskola címre pályázik az iskolánk, szeretnének többek között egy kiskertet, veteményes kertet is létrehozni. Évekkel ezelőtt mi már erről beszéltünk, akkor probléma volt, hogy majd ki fogja locsolni, ki fogja kapálni, úgy látszik, hogy megoldódott ez a kérdés. Szeretnének egy olyan segítőt kérni az idősebb korosztályból az iskolában, aki tapasztalati tudással segíti a veteményesnek a gondozását, ültetését, szüretelését. Kérem Hammerl Frigyesnét, hogy a nyugdíjasok közül ki az, vagy kik azok, akik szívesen látnák el tanácsokkal a gyerekeket.

Az Ádám Zoltán utcai Lovardában tulajdonosváltás történt, eladták egy Halászi illetőségű úrnak, aki nem szándékozik felszámolni, később fejlesztéseket akar végrehajtani a következő tíz évben. A bérlő marad, aki korábban is volt, és Losonczi Anikó bérlő asszony szólt nekem, hogy bármiféle önkormányzati rendezvénynek a fedeles lovarda örömmel ad helyet, vagy amikor május elején ott van a három napos nemzetközi lovasverseny, eleve ott van a fesztivál-szörsátor felállítva, ők nagyon szívesen veszik, ha valami önkormányzati rendezvényt oda viszünk és ők akkor ott ennek a sátnak a használatát szívesen átengedik, illetve majd a karácsonyi időszakban szeretnének egy aranykapu rendezvényt, karácsonyi vásárt, ami ott várja

a karácsonyi adventi vásárokat. Mondtam, hogy köszönjük szépen a felajánlást, biztos, hogy valamelyik lehetőséggel majd élni fogunk. Nekem nincs más tájékoztatásom, van-e valakinek valami közérdekű probléma, ötlet, javaslat?

Hammerl Frigyesné: A Nyugdíjas Egyesület úgy döntött, hogy február 26-án disznót vág, és szeretnénk kérni az Önkormányzat segítségét és a Kulturális Bizottságot, hogy szervezzen erre rá egy kiszebáb étetést, bolondjárást, mert úgy tervezzük, hogy a felvonulás után be lehet jönni a Kultúrház udvarára és lehet kóstolgatni a finomságokat.

Bencsik Tibor: Mindezt meg tudjuk beszélni a Kulturális Bizottság ülésén, ahol az egész éves tervet is megbeszéljük. Meglehetősen bőséges kört szeretnénk ide hívni az első beszélgetésre, annak reményében, hogy sok jó ötlet elhangzik majd, és megpróbáljuk majd az egész évet megtervezni, annak reményében, hogy a jelen állapotok javulni fognak. Szeretnénk kérni mindenkit, hogy aki meghívást kapott, jöjjön el. Köszönöm.

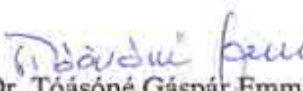
Faragó-Gerliczky Timea: Kérdezni szeretném, hogy amiről szó volt bolt, hogy lesz a faluban, az végül nem lesz?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: De lesz, ma hívtam fel az urat, aki tervezte, mert megállt a munka. Azt mondta, hogy lehet, hogy kívülről úgy látszik, hogy nem történik semmi, de a munkások dolgoznak bent és valami pályázati támogatást szeretett volna, de azt nem kapta meg, és saját forrásból fogja megvalósítani. Azt mondta, maga a cél változatlan, késéssel, de megcsinálja.

Bencsik Tibor: Nemcsak egy kisboltot, hanem egy kávézót és teraszt szeretne kialakítani.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Szeretném még tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy lakossági bejelentés érkezett a Kormányhivatalba, hogy a képviselő-testületi ülésre szóló meghívók nincsenek törvényesen kihelyezve vagy nem voltak. A helyben szokásos módon mi kifüggesztettük eddig is a faliújságunkra, de most már a hirdetőtáblákra is kitéttük, a honlapunkon is fent van, így eleget tettünk az elvárásnak. Azért mondom, hogy a lakossági bejelentések folyamatosan érkeznek a Kormányhivatalhoz, igyekeztünk eddig is legjobb tudásunk szerint mindent megtenni, és tesszük ezt a jövőben is.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést 18.25 órakor bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző

