

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 6-án (hétfőn) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Toásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Bencsik Tibor, Frauhanmer József, dr. Horváth Ilona, Juhász Károly, Komka Tamás István *képviselők*; dr. Csanádi Viktória *jegyző*; dr. Miletics László *aljegyző*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*; Hanczné dr. Lakatos Erika *külső bizottsági tag*; Nagy Tiborné *jegyzőkönyvvezető*.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Mielőtt a napirendre térnénk, szeretném, ha megismernék dr. Miletics László aljegyző urat, ezért kérem, hogy néhány mondatban mutakozzon be.

dr. Miletics László aljegyző: Sok szeretettel üdvözlök mindenkit. Röviden bemutatkoznék. Miletics Lászlónak hívnak. Közel 20 éve dolgozom a közigazgatásban különböző szakterületeken. A győri polgármesteri hivatalban kezdtem a pályafutásomat, közel másfél évet dolgoztam az önkormányzat adóügyi osztályán. Ezután 12 évet töltöttem a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatalban menekültügyi szakterületen. A hivatal rendőrségi szerve történő átalakulását követően döntöttem úgy, hogy más vonalon folytatom a tevékenységemet. Kis pihenő után ismét önkormányzati vonalon dolgoztam tovább, a Darnózseli Közös Önkormányzati Hivatalhoz kerültem először mint jegyzői referens, később pedig jegyzői kinevezést kaptam, a szülési-szabadságát töltő jegyző asszonyt helyettesítettem határozott időtartamban. Három hónap kormányhivatali munka után került látótérbe a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal Máriakálnoki Kirendeltségén az aljegyzői munkaköri lehetőség, melynek elnyerése nagy örömömre szolgál.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő megjelent, így az ülés *határozatképes*, azt megnyitja. A polgármester javaslatot tesz a napirendre az alábbiak szerint:

1. Az AQUA Szolgáltató Kft. 2022. évi Belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
2. Döntés az Arrabona EGTC-hez történő csatlakozási szándékról
3. „Kálnoki Krónika” televíziós műsor indítása
4. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről
5. Döntés önálló védőnői körzet kialakításáról Máriakálnokon
6. Döntés 2022. évi folyószámlahitel felvételéről
7. A malomdűlői Máriakálnok zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlan tervezett telekalakítása, döntés ingatlanértékesítésről
8. Településrendezési tervekkel kapcsolatos aktuális módosítások; Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
9. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
10. A hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 8/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
11. Tájékoztatás törvényességi felhívásról és a jegyzői hatáskörben megtett intézkedésről

12. Javaslat közterület elnevezésére

13. Egyéb aktuális ügyek

- Máriakálnok Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása
- Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatások
- Térfigyelő kamerákkal kapcsolatos tájékoztatás
- Trafibox kihelyezésével kapcsolatos tájékoztatás
- Közmeghallgatással kapcsolatos tájékoztatás

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 6-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az AQUA Szolgáltató Kft. 2022. évi Belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
2. Döntés az Arrabona EGTC-hez történő csatlakozási szándékról
3. „Kálnoki Krónika” televíziós műsor indítása
4. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről
5. Döntés önálló védőnői körzet kialakításáról Máriakálnokon
6. Döntés 2022. évi folyószámlahitel felvételéről
7. A malomdűlői Máriakálnok zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlan tervezett telekalakítása, döntés ingatlanértékesítésről
8. Településrendezési tervekkel kapcsolatos aktuális módosítások;
Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
9. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
10. A hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 8/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
11. Tájékoztatás törvényességi felhívásról és a jegyzői hatáskörben megtett intézkedésről
12. Javaslat közterület elnevezésére
13. Egyéb aktuális ügyek
- Máriakálnok Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása
- Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatások
- Térfigyelő kamerákkal kapcsolatos tájékoztatás
- Trafibox kihelyezésével kapcsolatos tájékoztatás
- Közmeghallgatással kapcsolatos tájékoztatás

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Az AQUA Szolgáltató Kft. 2022. évi Belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Képviselő-testület az előterjesztést megkapta, ezzel kapcsolatban nincs hozzáfűzni valóm.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. 2022. évi Belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. 2022. évi Belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. Döntés az Arrabona EGTC-hez történő csatlakozási szándékról

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A kiküldött anyagban egy rövid tájékoztató olvasható. Évekkel ezelőtt már a látóterembe kerültek, az akkori vezetővel megbeszéltem egy találkozót, ami nem jött létre. A jelenlegi vezető itt járt két héttel ezelőtt és azt kérte, hogy vegyünk részt egy projektben, ami a Mosoni-Duna vízi turizmusával kapcsolatos. Partnerként vennénk részt, nem kell ezért fizetnünk. Elmondta a tevékenységüket, ismertette, hogy projekteket kutatnak fel, különböző pályázatok megvalósítását, illetve pályázatok írásával, lebonyolításával is foglalkoznak. Belépéskor egyszeri húszezer forint belépési díj, illetve évente 30 Ft/fő/év tagdíjat kell fizetni. A pályázatokban konzorciumi partnerként jelen tudnak lenni, aminek az az előnye, hogy nem kell fizetni pályázati díjat és sikerdíjat sem. Szeretném, ha a Képviselő-testület támogatná a belépésünket.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

*1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Arrabona EGTC Csoportosuláshoz és elfogadja a csatlakozás feltételeként belépéskor egyszeri díjként fizetendő bruttó 20.000 Ft belépési díj és az éves tagsági díj bruttó 64.170,- Ft (2139 fő * 30,-Ft) összegének kifizetését.*

2. Felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2021. december 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2021. (XII. 6.) határozat

*1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván az Arrabona EGTC Csoportosuláshoz és elfogadja a csatlakozás feltételeként belépéskor egyszeri díjként fizetendő bruttó 20.000 Ft belépési díj és az éves tagsági díj bruttó 64.170,- Ft (2139 fő * 30,-Ft) összegének kifizetését.*

2. Felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2021. december 31.

3. „Kálnoki Krónika” televíziós műsor indítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Egy évvel ezelőtti kelt útjára Kálnoki Krónika névvel a Máriakálnok újság ifjabb változata. Ez az egy év bebizonyította számomra, hogy bár hasznos dolog az újság létrehozása, de nem szolgál napi információval. Megkértem Bencsik Tibort, hogy a Szigetköz TV-vel folytasson egyeztetést, és Kálnoki Krónika néven megjelenő havi rendszerességgel vetített televíziós műsoron keresztül láthatnak és hallhatnak az érdeklődők, ez inkább napra kész. A Szigetköz Tv negyedévente 100.000 Ft-ért biztosítja ehhez a technikát. Azt gondolom, hogy évente egyszer, karácsony előtt egy éves visszatekintőt kiadnánk. Fontos lenne a tv-ben való megjelenés egyrészt az információ miatt, másrészt, hogy az információ mellé társuljon egy arc, egy habitus, egy megjelenés, ezáltal kialakul egy kép arról, aki az információt szolgáltatja.

Bencsik Tibor: Több alkalommal leültünk a céggel beszélni, ennek az egyik kiindulópontja az volt, hogy működtetnek egy stúdiót, amit fejleszteni is szeretnének és előbb utóbb elérni azt, hogy élőben is adjanak, mi ebben még nem gondolkodunk. A második alkalommal már úgy ültünk le, hogy azt mondták, hogy ők is szeretnének ebben részt venni. Azt gondolom, hogy az anyagaink minőségileg is megfelelnek. Az első alkalommal kéthetenként durván fél óras műsorról beszéltünk, a Polgármester asszonnyal történt egyeztetés után abban maradtunk, hogy indulásként egy óras műsorban gondolkodunk, ami kettő vagy akár három alkalommal történő felvételt jelent ebben a stúdióban. Az újság felépítését is megtartanánk. A gondjuk abból adódott, hogy a technikai háttér itt van, de a szerkesztést nehezen tudták volna vállalni idő hiányában, ezért felajánlottam, hogy ennek összeállítását, összeszervezését vállalom, mindaddig, amíg más nem kerül be a képbe. A mostani állás szerint havi egy óras műsor lenne, azon túl, hogy a saját csatornájukon megjelenítik, nem mint Szigetköz Televízió produkció, hanem mint máriakálnoki műsor. Az összeghez viszonyítva, ha egy külső technikával rendelkező segítséget bevonnak, az óránként 27 ezer Ft. Ez a negyedévenkénti 100 ezer forint nagyon kedvező, és szívesen csinálnák. Mint az újságnál, itt is szeretném mindenkinek a segítségét kérni.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Volt korábban egy Fogadó óra című televíziós műsor, ahol a Ruzsa István volt az operatőr, a vágó, a Bencsik Tibor volt a riporter és itt ebben a helyiségben zajlott. Nagy sikere volt, jó volt, rengeteg munka volt benne, és most azért gondoltam a Szigetköz Tv-re, mert a technika, a digitális világ már azon az egyszerű módon túlhaladt.

Ruzsa István János: A technika folyamatosan fejlődik, nyilván nem tudtam finanszírozni beruházásokat komolyabban, azt a szintet, ami van. Ma már egy okostelefon, egy jó kamerarendszerrel szinte tudja ezeket a dolgokat.

dr. Horváth Iлона: Ha jól emlékszem, 2019-ben valami ilyesmi szolgáltatásra kötöttünk velünk szerződést.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az nem ilyen szolgáltatás. Nem kértünk bérleti díjat azért a helyiségért, ahol a stúdió van, ezért ők éves szinten 200 ezer forintért vállalták, hogy évente 10 alkalommal készítenek egy felvételt a fontosabb eseményekkel, riportokat, ha valami olyasmi történik, ami közérdeklődésre tart számot. Ezt teljesítik is, sőt nem kell, hogy mi jelentkezzünk. Az is megmarad, ez azon túl is mutat, ez teljesen más.

dr. Horváth Ilona: De minek a kettő?

Bencsik Tibor: A megbeszélésen az volt, hogy ez egy állandó műsor lenne, ha bármí történik, azt rögtön, automatikusan leforgatják és megcsinálják.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Azért kell, mert naprakész és friss, hiteles információval szolgál. Például most decemberben volt a Mikulás-ünnepi rendezvényünk. Az újság erről csak márciusban számolna be, néhány fotóval. A felvételnek köszönhetően már másnap híradás készülhetett az eseményről.

dr. Horváth Ilona: De akkor mi a másik?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Azért, mert teljesen más az információ sebessége, ahogy ezt már említettem. Más, ha fotón találkozunk a lakosság a tájékoztató személlyel, és az is más, hogy képernyőn hallja és látja. Többek között a testületi ülésből egy fontosabb dolgot kiemelünk. Elmondjuk, hogy miről volt szó, hogy milyen döntések, határozatok, rendeletek születtek, hogy a lakosság tudja.

dr. Horváth Ilona: Nekem ez így dupla.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ez teljesen másról szól. A lakók tőlünk hallják, és ne az utcán. Vendég is érkezhetsz, akár a doktornő, akár egy civil szervezet.

Bencsik Tibor: Az egy aktuális dolog, leforgatják és felteszik. Az egy riport, egy híradó.

dr. Horváth Ilona: Jó, értem, rendben van. Nem egy nagy összeg. Havonta egyszer egy óras műsor ezért a 400 ezerért meg még azon kívül tízszer egy évben azért a 200 ezerért. Tehát 22 műsort fognak produkálni egy évben. Ehhez már csak a programot kell megcsinálni, hogy legyen miről forgatni.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Szigetköz TV elnevezésű szolgáltatót, hogy „Kálnoki Krónika” címmel televíziós műsort indítson havi rendszerességgel, a máriakálnoki közérdekű hírek és információk széleskörű nyilvánossága céljával.

Felek a megbízási jogviszonyt határozatlan időre létesítik. A Képviselő-testület a szolgáltatás ellenértékét 100.000,- Ft/negyedév összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésére.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. január 31.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Szigetköz TV elnevezésű szolgáltatót, hogy „Kálnoki Krónika” címmel televíziós műsort indítson havi rendszerességgel, a máriakálnoki közérdekű hírek és információk széleskörű nyilvánossága céljával.

Felek a megbízási jogviszonyt határozatlan időre létesítik. A Képviselő-testület a szolgáltatás ellenértékét 100.000,- Ft/negyedév összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésére.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. január 31.*

4. Döntés közművelődési, feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ennek a szerződésnek az azonos tartalmú párjával már találkozott a képviselő-testület, mivel 2020. január 1-jétől kötelező minden önkormányzatnak közművelődési szakembert foglalkoztatni. A fedezetét az állam normativa formájában biztosítja az önkormányzatoknak. Mi nem tudtuk másképp megoldani, mint, hogy a három település együtt egy közös szakembert alkalmaz. Nem is volt abban az időben és tudomásom szerint most sem tolonganak a közművelődési szakemberek, másrészt teljes munkakörben alkalmazni egy ekkora, illetve kisebb településen egy ilyen szakembert, nem életszerű, ezért a három település így módon oldotta meg. A szerződés tartalmazza a közművelődési szakember bérét, ezt nem Máriakálnok Község Önkormányzata fizeti, hanem a másik két település anyagi hozzájárulásával. Erről a három önkormányzat külön, belső megállapodást köt. A megállapodásban a Turbovoice Bt. szerepel, aki Bencsikné Kardos Anett, neki van képesítése, és ezért az ő cégük az, aki ellátja és ellátta az előző évben is ezt a tevékenységet. Sok alkalom nem volt megmutatkozni, mert márciusban bezártunk és nyárig nem lehetett rendezvényeket és ülést tartani. Bízom a jövő évben, hogy már szabadabban élhetünk és a januári kulturális bizottsági ülésen egy olyan rendezvény-tervet állíthatunk össze, ami engedi megmutatkozni a közművelődési szakembernek a tevékenységét jobban, mint ahogy a zárt időszakban lehetett. Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzata 2022. január 1-jei időbeli hatállyal 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a jelen határozat mellékletét képező tartalommal közművelődési, feladat-ellátási szerződést köt Halászi és Puski Községek Önkormányzataival egyetemben a TURBOVOICE Kereskedelmi és*

Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán utca 5.; képviseli: Bencsik Tibor ügyvezető; a továbbiakban: Társaság).

- 2. Önkormányzat a tárgybeli szerződést a következő jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében köti: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/H. § (3) bekezdése értelmében a közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője (Önkormányzat) szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt köteles foglalkoztatni. Egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.*
- 3. Önkormányzat Halászi és Püski Községek Önkormányzataival egyetemben kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgybeli keretmegállapodás részleteit – a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közösségi szintér közművelődési célú minimális nyitva tartása körében – külön megállapodásban szabályozza, melyet felek szükség szerint időszakosan felülvizsgálnak, igény szerint módosítanak.*
- 4. Önkormányzat Társaság 2022. évi díjazását külön megállapodásban rögzített módon teljesíti.*
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közművelődési, feladat-ellátási szerződés aláírására és a jogügyletkez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.*

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

35/2021. (XII. 6.) határozat

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. január 1-jei időbeli hatállyal 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre a jelen határozat mellékletét képező tartalommal közművelődési, feladat-ellátási szerződést köt Halászi és Püski Községek Önkormányzataival egyetemben a TURBOVOICE Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán utca 5.; képviseli: Bencsik Tibor ügyvezető; a továbbiakban: Társaság).*
- 2. Önkormányzat a tárgybeli szerződést a következő jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében köti: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/H. § (3) bekezdése értelmében a közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője (Önkormányzat) szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt köteles foglalkoztatni. Egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.*

3. Önkormányzat Halászi és Püski Községek Önkormányzataival egyetemben kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgybeli keretmegállapodás részleteit – a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége, a közösségi szintű közművelődési célú minimális nyitva tartása körében – külön megállapodásban szabályozza, melyet felek szükség szerint időszakosan felülvizsgálják, igény szerint módosítanak.
4. Önkormányzat a Társaság 2022. évi díjazását külön megállapodásban rögzített módon teljesíti.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közművelődési, feladatellátási szerződés aláírására és a jogügyletkez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2021. december 31.

5. Döntés önálló védőnői körzet kialakításáról Máriakálnokon

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Erről már a korábbi években beszéltünk. Kialakult most már a védőnőnek egy tanácsadói helyiség, és helyel-közzel alkalmas is arra, hogy működési engedélyt kapjon. Mosonmagyaróvár Város Polgármestere az év elején keresett meg azzal a kéréssel, ha lehet, Máriakálnok önálló körzetté váljon. Olyan magas a gyereklétszám a Mosonmagyaróvári védőnői hálózatban, hogy már degresszió lépett életbe, nem tudják a védőnői finanszírozást állami támogatásból kiegészíteni, mert egy bizonyos gyereklétszám felett már nem kifizetődő a körzet működtetése. Az előterjesztésben részletezve vannak a számítások, ami alapján a védőnőnek a jogosultságát engedélyezik. Kijött Máriakálnokra 505 pont, 300 pont alatt nem jöhet létre önálló körzet, tehát 505 ponttal egy olyan finanszírozás jöhetne létre, ami a védőnő bérét, a tanácsadói helyiség fenntartási költségeit biztosítaná. A védőnő személye kérdéses, Lapincs Barbara helyettesítést vállalna 20 órában a fő munkaideje mellett, de közben Reke Ágnessel beszéltem, aki korábban nálunk védőnő volt és nagyon szívesen visszajönne Máriakálnokra. Amíg a Képviselő-testület nem dönt az önálló védőnői körzetről, addig a védőnő személyéről sem tartok megbeszélést. Van-e valakinek kérdése?

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

1. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy önálló védőnői körzetet kíván kialakítani Máriakálnokon.*
2. *Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges véleményezési eljárások lefolytatását követően Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 14/2016. (XII. 28.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezésének módosítását előkészítse.*

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

2. pont vonatkozásában dr. Csanádi Viktória jegyző

Határidő: véleményeztetés lefolytatása azonnal, véghatáridő: 2022. június 30.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

36/2021. (XII. 6.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy önálló védőnői körzetet kíván kialakítani Máriakálnokon.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges véleményezési eljárások lefolytatását követően Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 14/2016. (XII. 28.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezésének módosítását előkészítse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
2. pont vonatkozásában dr. Csanádi Viktória jegyző
Határidő: véleményeztetés lefolytatása azonnal, véghatáridő: 2022. június 30.

6. Döntés 2022. évi folyószámlahitel felvételéről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: 2021-ben sem nyúltunk hozzá a folyószámlahitelhez, 10 millió forint állt a rendelkezésre. Biztonsági okok miatt kértem akkor a Képviselő-testületet, hogy ez a folyószámlahitel rendelkezésre álljon, ha nem tudnánk finanszírozni a kiadásokat a gépjárműadó elvonás, illetve iparüzési adó csökkenés miatt, akkor legyen mihez nyúlunk. Nem került rá sor 2021-ben és remélem, ha a testület úgy dönt, hogy ez a 10 millió forint újra rendelkezésre álljon szükség esetén, akkor 2022-ben sem kell folyószámlahitelhez folyamodnunk. Azt gondolom, ez egy jó és megnyugtató érzés, hogy van mihez nyúlni szükség esetén.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

1./ Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitel igénybevételét rendeli el.

*A hitel célja: működési bevétel-kiadási ütemeltolódás áthidalása
(átmeneti likviditási szükséglet kezelése)*

*A hitel összege: 10.000.000 Ft
A hitel várható futamideje: 2022. december 20.*

Hitelfedezet: Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal:

- *a hitel és járulékaik visszafizetésére, valamint arra, hogy*
- *a futamidő alatti évben a költségvetésébe a felvett hitel járulékait betervezi és jóváhagyja.*

Az Önkormányzat a hitel biztosítékként ajánlja fel a mindenkori számlaforgalmát

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekkel, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe

vége nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2./ Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében a számlavezető bankkal megkösse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: a szerződéshez kapcsolódó eljárás lefolytatásának
indítása azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitel igénybevételét rendeli el.

A hitel célja: működési bevétel-kiadási ütemeltolódás áthidalása
(átmeneti likviditási szükséglet kezelése)

A hitel összege: 10.000.000 Ft
A hitel várható futamideje: 2022. december 20.

Hitelfedezet: Az Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal:
• a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy
• a futamidő alatti évben a költségvetésébe a felvett hitel járulékait betervezi és jóváhagyja.
Az Önkormányzat a hitel biztosítékként ajánlja fel a mindenkori számlaforgalmát

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2./ Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a polgármesternek arra, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében a számlavezető bankkal megkösse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: a szerződéshez kapcsolódó eljárás lefolytatásának indítása
azonnal

7. A malomdűlői Máriakálnok zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlan tervezett telekalakítása, döntés ingatlanértékesítésről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Korábbi testületi ülésen volt már napirenden, akkor a Képviselő-testület kérte, hogy ingatlanbecslőhöz forduljak. Megszületett az értékbecslés, amit a testület is megkapott, látni, hogy 9.662.100 Ft-ra értékelte a 860 négyzetméternyi telek árát. Arról kellene döntenie, hogy eladjuk-e, ha igen, akkor milyen áron szeretnénk értékesíteni.

dr. Horváth Ilona: Ez semmi pénz azért a telekért, azt gondolom. Malomdülőben 700 négyzetméteres telket 18 millióért árulnak. Szerintem ennyiért ne adjuk el, legalább 16 millióért. Nagy jó helyen van, tópart.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Még ott tartunk, ha áll a szándéka, hogy megvennie, hogy mennyiért adnánk el. Nincs kényszer az eladásra sem. Akkor először döntsünk arról, hogy el akarjuk adni vagy sem, ha el akarjuk adni, akkor mondjuk meg neki, hogy mennyiért akarjuk értékesíteni. Mennyi a től-ig határ, hogy az alkudozásnál mennyire mehetek le.

Bencsik Tibor: Múltkor nem arról volt szó, hogy nem lehet ilyen módon hasznosítani ezt a területet?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: De igen, például fel kellene tölteni.

dr. Horváth Ilona: Meg arról beszéltünk, ha lenne egy kis bevétel a Malomdülőben és esetleg megmaradhatna ott, akkor a Rozmaring utat rendbe lehetne tenni ebből a pénzből. 18 milliónál kevesebbet ne adjuk el.

Bencsik Tibor: A 18 millióért eladó telek milyen állapotú? Azon lehet építkezni, ezen ki kell termelni a fákat, fel kell tölteni, stb.

dr. Horváth Ilona: Kivágja a fákat és eladja. Biztos van vele munka, mire rendbe teszi, de annak a fának azért van értéke. Neki még abból is bevétele van. Irreális a 700 négyzetméteres telekért is a 18 millió forint, de ilyen árak vannak. A Rozmaring út egy éven belül teljesen tönkremegy, ha nem csinálunk valamit.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az elmúlt években másra nem fordítottunk pénzt, mint a malomdülői utak felújítására. Nyakig áll a kátyú a falu ezen részén a járdákon, ennek ellenére és ezek mellett is a TOP-os pályázat keretében, amiről hamarosan beszélek, a Halászi-Máriakálnok közötti kerékpárútra pályázunk. Jövőre a Vadvíz utcára 23 millió forintot költünk a pályázati pénzből, amit már megnyertünk. Azt nem tudom megígérni, hogy a Malomdülő útjait felújítjuk, de ha lehetőség lesz rá, akkor pályázunk rá. Akkor úgy beszéltük meg, hogy ennek a teleknek az árát a Malomdülőre fordítjuk, amire ott szükséges. Az ügyvéddel van a tárgyalás, nem is a vevővel, és nem akarom eladni áron alul sem, de azt gondolom, hogy lehetőség van arra is, hogy azt mondjuk, hogy mi kivágatjuk és értékesítjük a fákat és neki ott marad a csupasz telek, az is lehetséges. Ez a Képviselő-testület döntése, de ennek a költsége sem kevés. Előbb vagy utóbb azzal a területtel nekünk problémánk lesz, mert előregedettek azok a fák.

dr. Horváth Ilona: És nem lehetne ezt a területet kiírni, hogy ki ad érte többet?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ki lehet írni, úgy is licitre mennek itt a templom mögötti telkek is. Bele lehet tenni ezt is a licitbe, ha úgy dönt a testület.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Ingatlan-nyilvántartási szempontból azért annyit szeretnék hozzátenni, hogy Máriakálnokon és Malomdülőben nem lehet fillérekért területet venni és hiába van meg ennek a területnek az üdülővezeti besorolása, az előző testületi ülésen megállapította a testület is, hogy ez a veszélyes fákkal való működés, kitermelés költséges lesz. Ez most jelenleg nem beépítetlen terület besorolású ingatlan, mint amilyen majd lesz a templom mögötti három szépen kimért ingatlan. Ez is egy értékes terület, de azzal biztos, hogy van még munka. Szerintem az ingatlanforgalmi szakértőnek az értébecslésében az mutatkozott meg, hogy nem egy kialakított, beépítetlen terület, hanem ez egy fakkal megtűzdelt zártkerti művelési ágból kivett terület. Azt lehet mérlegelni, ha ez a terület átalakításra kerül és egy beépítetlen besorolást kap, akkor már magasabb árat kérhet érte az önkormányzat, de így lehet, hogy joggal hivatkozna egy leendő tulajdonos arra, hogy ez nem ér annyit, mert még beépítetlen besorolású sem.

dr. Horváth Ilona: Polgármester asszonynak mi a javaslata?

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: 9 millió forintért nem adnám el, nem sürgős. Értem, hogy miért ennyi, mint ahogy a jegyző asszony is elmondta, van még sok költsége, mire abból telek lesz. Azzal is egyetértek, hogy lehet, hogy nyilvánosságra kellene hozni az értékesítési szándékot, de pillanatnyilag az a véleményem, hogy halasszuk el újra a döntést. Kérek árajánlatot arra, hogy mennyi az az összeg, amiért a fákat kitermelnék, még a gyökereket is, úgy, hogy ott egy építési telket lehetne létrehozni. Majd, amikor azt az árat is tudjuk, döntsünk arról, hogy mi az értéke.

Ruzsa István János: Azt gondolom, hogy fáknak értéke van, akár milyen öregek. Ha fizetünk a kitermelésért még mindig ott van a fa értéke. Annak egy részét lehetne a Kultúrházban hasznosítani. Berger Kft. csinál földmunkákat, a keletkező földet nem tudják hova deponálni, akkor odavihetnék, elsimítanák, és kész a telek, bár hosszabb időbe telne.

Komka Tamás: A földfelülvizsgálattal nekem az az aggályom merül fel, hogy nehogy mindenféle betontörmelék is oda kerüljön.

Benesik Tibor: Egyetértek azzal, hogy miként lehet piacképes állapotba hozni, ami jelentősen növeli az összeget, akkor legyen úgy.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Akkor abban egyetértünk, hogy elnapoljuk a döntést, amíg más árajánlat nem érkezik a fakitermeléssel kapcsolatban.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, és aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok zártkerti 2068/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában a döntéshozatalt elhalasztja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan területén található fás szárú növények kitermelésével, a terület építési telekké alakításával kapcsolatban egyeztetéseket folytasson.

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. december 31.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza

38/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok zártkert 2068/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában a döntéshozatalt elhalasztja, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan területén található fás szárú növények kitermelésével, a terület építési telekké alakításával kapcsolatban egyeztetéseket folytasson.

Felclős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2022. december 31.

**8. Településrendezési tervekkel kapcsolatos aktuális módosítások;
Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása**

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Jegyző asszonyt kérem meg az előterjesztésre.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Ennek a napirendi pontnak a segédanyagát az ülés előtt osztottuk ki. Összegyűjtöttem azokat a felmerült kérelmeket, amelyek előzetes szakmai egyeztetés után is reálisan teljesíthetőnek tűnnek. Rögtön az elején kettőt szeretnék megemlíteni, amelyet maga a szakma sem tartott arra érdemesnek, hogy esetlegesen a testület elé kerüljön. Az egyik az, hogy a lovarda mellett telkek alakulnának ki. Azt hiszem már volt egy olyan jellegű tájékoztatás, amikor felhívtam arra a figyelmet, hogy az új építésügyi jogszabály és az Állami Főépítész álláspontja szerint abban az esetben, ha egy településen van már beépítésre szánt kijelölt terület, de az még nem épült be, akkor nem jelölnek ki újonnan ugyanilyen jellegű lakóövezeti részt. Tulajdonképpen ezt a problematikát követi a Foltin és a Baróti féle kérelem. Az utóbbi a Malomdülő bizonyos zöld területét érintette volna a Vadviz és a Rozmaring utca között. Mind a kettővel ugyanaz a gond és ezért nem is terjesztjük a Képviselő-testület elé. Jelen pillanatban a szakma sem támogatja ezeket az elképzeléseket. Az az álláspont, hogy ne alakuljon ki lehetőség szerint több nagyobb beépítésre szánt terület, lévén, hogy az Aranyosszigeti rész még mindig nem dőlt el, hogy lesz-e valami abból a projektből, avagy sem, mindenesetre 281 építési telek van ott kijelölve.

Amik viszont leegyeztetettek a Regioplan Kft-vel, és rendezési tervmódosítás szempontjából támogatásra javasoltak, azok a következők lennének. Egyúttal kérem, hogy az egyes kérelmek ismertetését követően szíveskedjenek véleményt nyilvánítani, avagy szavazni az elképzelés támogathatóságától.

Pék Imre a már ismert Kert utca végi telkek esetében kialakította azt a bizonyos 8 telekingatlant, úgy, hogy az Önkormányzat két telek árával gazdagodhatott ebből a projektből. Most egy újabb kérelmet nyújtott be. Pékné Gyimesi Gabriella a terület tulajdonosa a kérelmező, a 054/13 hrsz-ú külterületi ingatlant szeretné belterületbe vonni. Ez pontosan annak a Kert utca végi háromszögnek a folytatása. Ennek a belterületbe vonásának nem lenne akadálya és nagyban segítené azt, hogy a 717/1 helyrajzi számmal jelölt út tovább folytatódhasson, ahogy a szabályozási tervünk is jelöli. Viszont jelen pillanatban külterületi ingatlan és a tervezett belterületi határvonalon kívülre esik. Ahhoz, hogy ezt az ingatlant belterületbe lehessen vonni, tervezett belterületi határvonalon belülre kell kerülni. Először rendezési tervet kell ehhez

módosítani és aztán lehet ezt a szántót belterületbe vonni, majd kialakítani az utat, és esetleg további szándékát érvényesíteni az ingatlan tulajdonosának, amit előre nem ismerünk. Ez az első kérelem.

(7 igen (egyhangú) szavazat)

A második kérelem a körünkben ülő képviselőnk egyik tervének az alapja lenne. Juhász Károlyék azzal kerestek meg bennünket, hogy egy kereskedelmi szolgáltató területegységet tudjanak valahol kialakítani önkormányzati területen. Hosszasan végig nézve a lehetőségeket, nem találtunk olyan frekvenciát területen lévő ingatlant, amely ebből a célból hasznosítható lenne és figyelemmel a beruházó kérésére a megfelelő területet a sportpályán találtuk meg, de mivel a sportpálya jelen pillanatban egy sport szolgáltató övezetbe tartozik, ezt valamelyest át kellene alakítani ahhoz, hogy ők egy food truck szolgáltatást tudjanak ott végezni. Ott van a sportpálya azon a telepen, ott van a felnőtt kondipálya és igazából hátul van egy büfé egység, ami ilyenkor esetlegesen ki tudja elégíteni a fogyasztási igényeket. A javaslat és az elképzelés valójában az lenne, hogy a sporttelep területéből kiemelnénk egy Rákóczi úttal párhuzamos fekvésű területegységet, amely kívül esik az útról nézve a jobb sarokba telepített kondipark területén, szabad bejárást és közterület kapcsolatot továbbra is biztosítva a sporttelep és az ingatlan hátsó területén húzódó öltöző és büfé felé. Ennek az új területnek egyfajta gazdasági-kereskedelmi szolgáltató funkciót kellene adnunk. Elvileg a szakma támogatta, kb. egy fél éves időtartamú rendezési tervmódosítással elfogadható és megvalósítható. Természetesen a terület nem kerülne értékesítésre, változatlanul maradna önkormányzati tulajdonban és egy bérleti jogviszonyt lehetne létesíteni a területegységet használóval.

Bencsik Tibor: Hol helyezkedne el?

Juhász Károly: A bejárat kapuhoz viszonyítva jobb oldalon.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Nem egy óriási területről lenne szó. Három darab kb. 2,5 méter x 6,8 méter nagyságú konténert szeretnének telepíteni. Kb. 60 négyzetméteres területet igényelné. Nyilván annál nagyobb területet fogunk átminősíteni, hogy legyen mozgástér. Vane még kérdés ezzel kapcsolatban? Erről pontos területet akkor fogok tudni mondani, ha a Képviselő-testület döntésének megfelelően összeállításra kerül a szakmai anyag. Ilyenkor magát a rendezési tervmódosítást egy újabb megerősítő döntéssel kezdjük, amikor lesz a településtervezők részéről egy kidolgozott anyag, pontos rajzokkal, pontos méretekkel és arra lehet majd a végleges döntést megadni. Ennek a döntésnek azért van jelentősége, mert ebben az esetben már előlegeztetjük a költségeket a kérelmezőkkel és természetesen, ha ezzel költség merül fel a településtervezőnek, akkor azt az Önkormányzaton kérjük számon. Ezért lenne fontos, hogy egy megelőző döntés megszülethessen, hogy az anyagot elő tudják készíteni.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Szeretnék néhány mondatot szólni. Teljesen egyetértve a Juhász Károlyal abban, hogy szükség van a faluban hasonló dologra, ahova beülhet valaki, ehet vagy ihat, leülhet. Itt az átmenő forgalom, főleg a kerékpáros egyre nagyobb lesz és a helybeliek is szívesen kiülnek, mert nagyon szép környezet, de hosszú távra tervezni csak úgy lehet, ha a nyitvatartási időben valamilyen kompromisszumra tudunk jutni, mert nem szeretném, ha ugyan az a tortúra lenne, mint a „Pletykával” vagy a „Tekézővel”, hogy nem tudnak az ott élők pihenni. Az előzőek már korábban is ott voltak, tehát az odaköltözők tudtak róla. Itt azért más és mindenképpen pártolom, hogy ez a dolog történjen meg és hozzájuk létre, de csak olyan feltételekkel és nyitvatartási idővel tudom támogatni, ha az ott élőknek nem zavarja az esti nyugalma. Ez az egyik, a másik, hogy a sportpálya és az öltöző értékeinek a

védelve megvalósulhasson akár egy kerítés által, tehát egy zárt helyen legyen ez a létesítmény. Támogatom az elképzelést, örülök neki.

Komka Tamás: A terület bérleti díjáról nem kellene előre egyezkedni? Arra gondolok, ha belefektetik a pénz és olyan díjat állapítunk meg, amit nem fogadnak el.

Bencsik Tibor: Van-e parkoló létesítési kötelezettség? A másik, ami probléma lehet, hogy nincs villany. Támogatom az elképzelést.

Juhász Károly: Van hely parkoló részére. Igen, tudom, a villanyt fejleszteni kell.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A bérleti díjról még ráérünk beszélni. A villany fejlesztése hosszú folyamat.

(6 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett)

dr. Csanádi Viktória jegyző: A következő kérelem dr. Schultz Andrástól és feleségétől érkezett. Szintén egy belterületbe vonási kérelem, Malomdűlőt érintő területrész, a Rozmaring utcán befelé haladva 077/20 hrsz-ú ingatlanak a belterületbe vonását szeretnék kérni. Tekintettel arra, hogy itt a szemközti tömbbe is megvalósultak az építkezések. A kérelemben leírják, hogy lakó vagy üdülőövezeti besorolásba szeretnék ezt a területet idővel majd tenni, hogy ennek mennyire lesz reális esélye, hogy mindösszesen ekkora terület majd átsorolódjék, az nem rajtunk múlik, hanem a szakhatóságokon és a Főépítész Asszonyon. Mivel ez egy szántóterület, a területfelhasználási kategóriát is módosítani kell, illetve biológiai aktivitási értéket kell majd pótolni. Nem elősorban az Önkormányzatnak, hanem a terület tulajdonosainak. Meg fogom nekik írni, hogy ez is egy kötelezettség.

(7 igen (egyhangú) szavazat)

A következő Olasz Ottó kérelme, viszonylag egyszerű kérelem. Tulajdonképpen három ingatlant érintő, főként a 2069/34 hrsz-ot érinti, itt van egy 10 méteres előkert, illetve oldalkerti meghatározás is szerepel a szabályozási tervben, ennek a csökkentését kéri, 5 méterre. Igazából nem nagyon tudja indokolni a kérelmező, hogy miért, azon túl, hogy szeretné kijebbi építeni a házat, nyilván neki ez pénzbe fog kerülni, de azt mondta, hogy vállalja, hogy az épületek megfelelő helyre kerüljenek. Ez a módosítási kérelem egy viszonylag egyszerű. Ugyanígy építési hely lenne kijelölve, kicsit előrébb kerülnének ezek az építési helyek, ugyanúgy 20 %-os beépítettség maradna az ingatlanon.

(7 igen (egyhangú) szavazat)

Ugyanezt a kérelmezőt érinti a 2071/4 hrsz-ú ingatlan sorsa. Még nem én voltam a jegyző, amikor ennek a rendezési tervnek a módosítása átment. Úgy láttam az előzményekben, hogy az volt a terv, hogy itt ki lehetne alakítani két helyrajzi számnak az összevonásával fekvő telkeket, de úgy tűnik, hogy soha nem fog létrejönni az egyezés ezen ingatlantulajdonosok között, most megbomlani látszik az a nagy egyensúly, ami a módosításhoz vezetett. A 2071/4-es tulajdonosa, aki Olasz Ottó élettársa, szeretne erre a térképen nagyon kis keskeny területnek tűnőre egy építési helyet kijelölni ezt az ingatlant érintően, ami nagy valószínűséggel buktatni fogja a telekösszevonásra irányuló egész elképzelést. Joga van hozzá, ő az ingatlanterület tulajdonosa, ha nem volt köztük írásbeli megállapodás, akkor azt csinál az ingatlanával, amit szeretne. Erre egy egyedi építési helykijelölést kérelmez a tulajdonos.

(7 igen (egyhangú) szavazat)

Ugyancsak a Malomdűlőt érintő lesz a következő kérelem is. A következő igény merült fel az utóbbi időben: a Malomdűlő területét érintő szálláshely szolgáltatás, illetve kereskedelmi szolgáltatási tevékenységet kíván létesíteni egy Malomdűlő területén lakó család, ugyanakkor a jelenlegi szabályozás igen korlátozott lehetőségeket biztosít. A szabályozás szerint az üdülőterületen csak is a fő feltárási úttól – ez a 12 méteres gyűjtőutat jelenti – keletre eső terület övezeteinek legalább 12 méter széles úttal feltárt saroktelkein építhetők a területet igénybe vevők alapellátását szolgáló kereskedelmi ellátó- és szolgáltató építmények. Ezen a rendelkezésen lenne ésszerű módosítani, hogy az ott életvitelszerűen tartózkodók jogszerűen működő kereskedelmi szolgáltató egységet valóban ennek a tevékenységnek megfelelően tudják használni. Megkérdeztem, ennek is van lehetősége, a szabályokat finomítani kell, a településrendezők arra hívták fel a figyelmet, hogy azért a nagyon szűk és 6 méteres utak mellett ők sem ajánlanák ezeknek a kereskedelmi egységeknek a kialakulási lehetőségét, vagy szálláshely szolgáltató tevékenységet végzőknek a kialakítását, de egyébként elvi és jogi akadálya nincs.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Mindenesetre eléggé furcsa, hogy egy üdülőövezetben ne lehessen szállást kiadni. Ilyen módon nem jöhetne létre egy bolt, egy fodrászat vagy kertészet. Semmi sem a Malomdűlői településrészben, mert a mi rendezési tervünk ezt nem teszi lehetővé. Azt gondolom, a kereskedelmi tevékenységet vagy szálláshelyet folytató tud parkolóhelyet biztosítani a saját ingatlanán vagy egy általa bérelt üres területen. Javasolom, hogy a módosítást tegyük meg, ne álljon elő az a helyzet, hogy megbénítjuk Malomdűlőnek az életét.

Bencsik Tibor: Megvan annak a veszélye, hogy a szállásadó tevékenység átfordulhat munkásszállássá?

dr. Csanádi Viktória jegyző: Nem ez a cél, mert egy olyan család keresett meg minket, akik nagyon értékes és ritka növényeket szeretnének forgalmazni a családi házuknál, ami Malomdűlőben van, de jelen körülmények okán nem tudják jogszerűvé tenni. Akár egy cég telephelyet akarnak létesíteni vagy adott esetben, mivel más területi érdekeltségeik is vannak, szálláshely szolgáltatást tudjanak nyújtani olyan személyeknek, akik érdeklődnének ezeknek a ritka és értékes növényeknek a megvásárlására.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A férj nemesítette ezeket a növényeket hobbi szinten, és most már jó hírük van és az ország más részén is ismerik őket, és a tárgyaló partnerek is jönnek ide aludni és szeretnék ezt tovább fejleszteni, de így nem lehet, ha ők nem tudnak boldogulni. A feleség kozmetikus, de ő sem kaphatott engedélyt, hogy a saját házuknál legyen üzlete. A település más részén ez megengedett, ezért Malomdűlőt se akadályozzuk.

dr. Horváth Ilona: Szerintem mindenképpen kell ez, mert ott sok fodrász és kozmetikus van. Támogatom.

(7 igen (egyhangú) szavazat)

dr. Csanádi Viktória jegyző: Köszönöm, ennyit volt a kérelmek sora.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, együttesen szavazásra bocsátom a következő határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és

Helyi építési szabályzat - módosítása iránt beérkezett igények közül az alábbiakat támogatja:

- a) belterületi határvonal módosítása a Máriakálnok 054/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában,*
- b) új beépítésre szánt övezet kijelölése, lakó, ill. gazdasági vagy kereskedelmi övezet kialakítása a Máriakálnok 342 hrsz. alatti sporttelep területén,*
- c) belterületi határvonal módosítása és területfelhasználási kategória változtatása a Máriakálnok 077/20 hrsz-ú ingatlant érintően,*
- d) egyedi építési hely kijelölések módosítása a Máriakálnok 2069/33 és 2069/34 hrsz-ú ingatlanokat érintően,*
- e) egyedi építési hely kijelölése a Máriakálnok 2071/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában,*
- f) Malomdülő területén az alapellátást szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató építmények létesítésének lehetővé tétele.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettekkel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződéseket megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

39/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt beérkezett igények közül az alábbiakat támogatja:

- a) belterületi határvonal módosítása a Máriakálnok 054/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában,
- b) új beépítésre szánt övezet kijelölése, lakó, ill. gazdasági vagy kereskedelmi övezet kialakítása a Máriakálnok 342 hrsz. alatti sporttelep területén,
- c) belterületi határvonal módosítása és területfelhasználási kategória változtatása a Máriakálnok 077/20 hrsz-ú ingatlant érintően,
- d) egyedi építési hely kijelölések módosítása a Máriakálnok 2069/33 és 2069/34 hrsz-ú ingatlanokat érintően,
- e) egyedi építési hely kijelölése a Máriakálnok 2071/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában,
- f) Malomdülő területén az alapellátást szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató építmények létesítésének lehetővé tétele.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettekkel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződéseket megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: azonnal

9. A közszolgálati tisztviselők 2022. évi juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ilyen formájú rendelettel minden évben találkozunk a képviselők, minden évben tárgyalja a képviselő-testület. Nem változott semmi az előző évhez viszonyítva, de megkérem a Jegyző asszonyt, hogy egészítse ki.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Egyetlen dolog változott, hogy integráltuk az aljegyzőt is, akire ezek a juttatások érvényesek, de ezen kívül semmi egyéb rendelkezés nem változott. A 2022. évi tárgyévre kell, hogy elfogadják a képviselő-testület ezt a rendeletet.

Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, és alkossuk meg a rendeletet.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők juttatásairól szóló 8/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

10. A hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 8/2017. (V. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Kérem Jegyző asszonyt, hogy terjessze elő a rendelet-tervezetet.

dr. Csanádi Viktória jegyző: A múltkori testületi ülésen döntött örömmel arról a képviselő-testület, hogy emelni tudjuk az anyakönyvvezetői díjakat, illetve az anyakönyvvezetőt megillető díjazást. Sajnos ennek gátat szab az, hogy december 1-jén hatályba lépett az a jogszabály, miszerint további félévvel nem emelhetnek az önkormányzatok díjakat, illetve nem vezethetnek be új díjazást. Ennek megfelelően ennek a szándéknak a hatályba lépését fél évvel ki kell tolnunk, tehát ez legkorábban, ha nem változik addig semmi egyéb, július 1-jén léphet hatályba. Kivéve egy rendelkezést, amely egyébként a jegyzői felmentés határidejét szabályozza 30 napban, ami egyébként jogszabály szerint is 30 nap, ez az egy rendelkezés, ami hatályba fog lépni január 1-jén és minden egyéb más, ami az emelésre vonatkozik, az kitolódik fél évvel később. Az előterjesztés ennek a jogszabályi levezetését tartalmazza.

Bencsik Tibor: Azt gondolom, hogy nem biztos, hogy ezzel a megtoldott határidővel vége lesz ennek az időszaknak, hanem tovább tolódik. Nincs valami ötletünk? Nem az új házasságokat akarom terhelni, de beszéltük a múltkor, hogy sok az esküvő és valaki méltatlanul kevés pénzért dolgozik hétvégeken is.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nem lehet sajnós, nem vezethetünk be új adónemet és nem is emelhetünk adót, nem kérhetünk bérleti díjat. Az étkezési térítési díjak, amit a vállalkozó kér az Önkormányzattól és minden évben valamilyen szintű inflációval megegyező mértékben emelkedik, azt sem terhelhetjük rá a szülőre, azt is az Önkormányzatnak kell a saját forrásából fedezni, mert a normatíva nem elegendő. Éves szinten 5-6 millió forintot fizetünk a saját bevételeinkből a közétkeztetésre, ugyanis néhány éve született az a törvény, hogy a szülőknek elég, ha büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy mennyi a jövedelmük, akkor már a gyerek 100 %-ban mentesül az étkezési térítési díjfizetés alól. Így a mi esetünkben a közel 60 gyerekből kb. 16-an fizetnek étkezési térítési díjat, az összes többit mi fizetjük.

Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, és alkossuk meg a rendeletet.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjakról szóló 8/2017. (V. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

11. Tájékoztatás törvényességi felhívásról és a jegyzői hatáskörben megtett intézkedésről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Jegyző asszonyt kérem, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Meglepetésemre érkezett a napokban egy törvényességi felhívás, ami nem jellemző a hivatal működését érintően. Különösen azért volt számomra furcsa, mert azonnal feltűnt, hogy a beiskolázási támogatásokat minden évben a Szociális Bizottság szokta megállapítani. Aki elolvasta az előterjesztést vagy a törvényességi felhívást, az tudja, hogy azt kifogásolta a Kormányhivatal, hogy a Szociális és Ügyrendi Bizottság jogszerűtlenül elvonta a polgármester hatáskörét, amennyiben megállapította a beiskolázási támogatásokat és kérték annak felülvizsgálatát, hogy kinek a hatásköre, illetve orvosolja ezt a jogsértést és tájékoztassa a Kormányhivatalt a megtett intézkedésekről. Felmentem a Nemzeti Jogszabálytár felületére és azt láttam, hogy 2018-ban valószínűleg egy módosítás nem vagy nem jól lett átvezetve a rendeleten és arra az időállapotra épültek rá további módosítások és egy egész ponttal lásd. a) pontból b), vagy b) pontból c), egy egész ponttal a hatáskörök el vannak csúsztatva, ugyanis az a módosítás nem épült be az egységes szerkezetű rendeletbe, ezért látszólag átcúszott a beiskolázási támogatás a polgármester asszony hatáskörébe, amiről egyébként jogszerűen a Szociális és Ügyrendi Bizottság dönt. Ebből kifolyólag felhívtam a Kormányhivatalt és egyeztettem törvényességi ellenőrünnkel, hogy mitévők legyünk, ezt másként orvosolni nem tudjuk, mintsem, hogy alá tudom támasztani az alaprendelettel és a módosító rendeletekkel az adminisztrációs hibát. Kolléganő felterjesztette ezeket, majd kisvártatva az a megállapítás született, hogy függetlenül a jegyzői nyilatkozattól a testület tájékoztatásra kerüljön a törvényességi felhívásról. További teendő ezzel kapcsolatban nincs, azon túl, hogy a szociális rendeletet valahogy, valamilyen formában le kell szedni az internetről és fel kell tennünk egy megfelelőt. Jelenleg nem tudunk szerkeszteni a 2018-as helytelen időállapotban. Valószínűleg le fog kerülni ez a rendelet, az is lehet, hogy egy új, a jelenlegivel azonos tartalmú rendeletet kell elfogadnunk. A bizottság döntéshozatala egyebekben jogszerű volt.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm a tájékoztatást, testületet kérem, hogy szíveskedjenek a tájékoztatást tudomásul venni.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1195-1/2021. törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, a tájékoztatást tudomásul vette, a jegyző intézkedését jóváhagyta.

12. Javaslat közterület elnevezésére

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A Csillag utcán haladva a Rákóczi út irányába a Hallerek mögötti területről beszélek, annak az utcának kellene nevet adni, mert az ottani építkezések miatt a közműveket a szolgáltatók csak úgy tudják beazonosítani. Mivel a Csillag utca Csillag elnevezésű, ezért a javaslatunk Hold utca lenne.

Aki egyetért a Hold utca elnevezéssel és nincs más javaslat, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze, ismertetem a határozati javaslatot:

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Máriakálnok belterület 284 helyrajzi szám alatti közterületet, önkormányzati közutat **Hold utcának** nevezi el.
Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.*

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2021. december 31.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Máriakálnok belterület 284 helyrajzi szám alatti közterületet, önkormányzati közutat Hold utcának nevezi el.

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2021. december 31.*

13. Egyéb aktuális ügyek

- Máriakálnok Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési munkatervének elfogadása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Jegyző asszonyt kérem a napirend pont előterjesztésére.

dr. Csanádi Viktória jegyző: Évről évre visszatérő döntési kötelezettség a képviselő-testületnek, hogy december 31-éig elfogadja a következő évi belső ellenőrzési munkatervét. Amennyiben egyetértünk azzal, hogy a belső ellenőrzést az előterjesztésben szereplő tárgyban végezzék el, akkor kérem, hogy támogassák a javaslatot.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm. Kérem a képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzési tervet 2022. évre fogadja el.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

42/2021. (XII. 6.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

- Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatások

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A TOP Plusz pályázatokról már többször szót ejtettem. Halászi polgármesterével azt gondoltuk, hogy nagyon régi lakossági igény, elképzelés válhatna valóra, ha ebben a pályázati formában meg tudnánk valósítani a Máriakálnok- Halászi között létesítendő kerékpárutat. Az utolsó pályázatot 2011-ben adtuk be Halászival közösen, ami elutasításra került, aztán aláírásgyűjtés volt a kerékpárút mellett, minden közmeghallgatáson szóba került. Tehát akkora az igény rá és most nulla forintból, önrész nélkül – minden évben beterveztünk 10 millió forint önrészt a kerékpárút megvalósítására – a pályázat beadásra kerül és nagy eséllyel pozitív elbírálásban részesülhet, amennyiben a képviselő-testület egyetért vele, akkor az említett Arrabona EGTC nulla forintért pályázatot ír, Halászi már tag, konzorciumi partner lenne Máriakálnok gesztorságával és a pályázatot beadnánk. A bírálat után kell mindenféle egyéb tervet és hatástanulmányt benyújtatunk. A tervek és a hatástanulmányok készen vannak, ezeket mind aktualizálni kell és újra engedélyeztetni, mert lejárt már egyszer a rendes építési engedély, kétszer két évre lehet hosszabbítani, amit meg is tettünk, de már az is lejárt. Újra kell az egész eljárást csinálni, de ez nem probléma, megcsináljuk, ha a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a kerékpárút épüljön meg Máriakálnok és Halászi között.

A másik pályázati cél az alsó tagozatos iskolaépület felújítása volt. Ez is már régóta megfogalmazott lakossági igény, és szükséges is. Így, hogy az útpályázati részből Halászi 70 millió forintot, Máriakálnok 70 millió forintot tesz be a kerékpárút megvalósításához, marad 170 millió forint, amiből az alsó tagozatos iskolaépület teljeskörű felújítása megtörténhet, és hosszú évekig nem lesz rá gond. Akkor meg lehetne tölteni tartalommal, nem kellene a nyugdíjas klubba bekéredzkedni kisebb rendezvények megszervezésére, használható lenne a civil szervezeteknek, a Malomdülőnek, bárkinek. Nyitott ház lehetne. Az önrésze ennek is nulla forint, és nulla forintért írta meg a pályázatiíró. 2019-ben adtunk be erre egy pályázatot és változatlan tartalommal gondoltam most is egy olyan megoldással, hogy a három nagyteremből kettő egybenyitható lenne, illetve szükség szerint szétválasztható, beépített hangosítással, egy kisebb színpaddal, projektorral, vetítő vászonnal, akár bérbe is adhatnánk különböző konferenciák, előadások megtartására, de helyben is nagyszerűen hasznosítható, ha valamilyen vírusmentesebb idő van, egy előadássorozatot szeretnénk megvalósítani. Egy nagyon szép környezetet hozhatnánk ott létre, parkolóval, jó helyen is van, ezzel egyidőben a védendő helyiségének is a külső szigetelése, tetőcsereje is megvalósulna. Ez a terv, ez egy nagyon régi 1908-ban épült épület, a kápolna mellett a másik ikonikus épülete Máriakálnoknak és nem szabad veszni hagyni, a látvány miatt sem, ennek eszmei értéke van az itt élők és az innen elszármazottak számára.

- Térfigyelő kamerákkal kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A másik, amit mondani szerettem volna, az utolsó térségi ülésen a Patent biztonságtechnikai cég ügyvezetője egy tájékoztatást tartott, hogy az általuk üzemeltetett térfigyelő kamerákat összekötve szeretnék a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányságra bekötni, és ha bármilyen helyzet van, nem a falvakba mennének a kamerákat végig nézni, hanem ott egy bizonyos időre visszamenőleg rögzítésre is kerülne. Dunakiliti és még néhány település az, ahol a Patent üzemelteti ezeket a kamerákat, Dunakiliti polgármesterét megkérdeztem, havi 15 ezer forintot fizetnek a Patentnak a működtetésért. Megkértem az ügyvezetőt, hogy jöjjön el Máriakálnokra és nézze meg a feltételeket és adjon egy árajánlatot, hogy mennyiért tudná a mi kamerarendszerünket lecserélni, felhasználni olyan minőségűre, ami már elfogadható és be lehetne kötni abba a rendszerbe, amiről beszélt. Azt mondta, hogy a költségvetés tervezéséig ideér és ad árajánlatot.

- Trafibox kihelyezésével kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Rendőrségi tájékoztatón voltunk, ahol újra elmondtam a Kapitány Úrnak a gyorshajrással kapcsolatos észrevételeket. Elmonda, hogy 10 db trafibox kerül kihelyezésre a térségben. Forgalomtechnikai szempontból frekvenciált helyekre és majd, ha a települések akarják, akkor saját költségen beszállhatnak a trafibox-hálózat bővítésébe. A hivatalos rész után egy ígéret formát fogalmazott meg, hogy trafiboxot Máriakálnok is kap, ugyanis itt a Posta, a Bolt, Iskola, Óvoda, Hivatal környékén sok a gyorshajrás. A trafibox kihelyezésre kerül, ha olyan feltételeknek megfelel, amit majd előírnak, vagy elvárnak a működtetéshez, és ebben hol lesz kamera, hol nem. Ezt senki nem tudja, hogy a kamera mikor van a dobozban, és mikor nem. Annak idején majd a lakosság számára széles körben nyilvánosságra tesszük.

- Közmeghallgatással kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amit még szeretnék mondani, 2021. december 13-án 18 órakor közmeghallgatást tartunk a Kultúrházban. Betartva az egészségügyi, védelmi

intézkedéseket a résztvevők számának a korlátozására vagyunk ítélve, jobbról, balról, előlről, hátulról másfél méter távolságot kell tartani, ezért így 20 embernél több ember nem fér be a Kultúrházba, természetesen maszk használatát és védettségi igazolást kérünk a jelenlévőktől, de, hogy a lakossági fórum lakossági fórum legyen, ezért azt találtam ki, hogy online módon az arra vágyók feljelentkezhessenek egy megadott linken át erre a konferencia beszélgetésre, közmeghallgatásra, és az ő arcuk és hangjuk kivetítésre kerül a projektoron keresztül egy vetítő vászonra. Ugyanakkor egy másik eszköz, egy táblagép veszi az ott ülő embereket is, az arcukat, hangjukat, így mindenki részese lehet virtuálisan és személyesen is, és ez egy hibrid közmeghallgatás lesz. Tudom, hogy a Malomdülő lakóövezetté nyilvánítása témakörben lesz lakossági hozzászólás, mert előzetesen jelezték, éppen ezért megkértem Németh Edina Főépítész Asszonyt, hogy álljon rendelkezésünkre abban az időszakban, és ő is becsatlakozik a beszélgetésbe online, az ott felmerülő szakmai kérdésekre azon nyomban választ tud adni és az érveket, ellenérveket tudja kontrollálni, hogy a törvény szerint ezek megfelelők-e vagy sem. A Malomdülő lakóövezetté nyilvánítása folyamatosan jelen van, kérés, nem tudunk nem foglalkozni vele, mert lakossági igény.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Szeretném megköszönni mindenkinek az egész éves munkáját.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **18.50 órakor** bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Kmf.




dr. Csanádi Viktória
jegyző