



## MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

**Tárgy:** Településrendezési tervekkel kapcsolatos aktuális módosítások

### 5/2021. (II.26.) polgármesteri határozat

Máriaakálnok Község Polgármestereként – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében megalkotott, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörben eljárva, a Képviselő-testület véleményének megismerését követően, egyetértésével, figyelemmel a 11/2020. (II. 10.) határozatban foglaltakra, annak kiegészítésével – az alábbiak szerint határozok:

1. Máriaakálnok Község Önkormányzata a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt beérkezett igények közül az alábbiakat támogatja:

#### Központi belterületet érintő módosítások

1. Kultúrház telke melletti gyalogút törlése a szabályozási tervről. Kultúrház telkén a beépítési % növelése
2. Lf 55 és Lf 56 övezetben a beépítési % növelése (Wass Albert utca)
3. Lovarda területéből 235/4 hrsz-ú telek lakóterületként történő szabályozása
4. Templom utcai tömbben nyeles telek kialakíthatóságának szabályozása
5. 303 hrsz-ú telken magánút kialakítási lehetőség megteremtése, illetve a telek megoszthatóságának lehetővé tétele
6. 44/1 és 45/1 hrsz-ú telek vonatkozásában magánút kialakításának, illetve a telekmegosztás feltételeinek megteremtése
7. A 082/65,66,67 hrsz ú területeken jelölt gazdasági, kereskedelmi övezet megszüntetése, a 082/65,66,67 hrsz-ú területből 100 méteres terület lakóterület felhasználási kategóriába sorolása
8. Templom utca 10 hrsz-ú telek területére a szabályozási előírások módosítása annak érdekében, hogy abból 3 db telek kialakítható legyen
9. 20,21,22 hrsz-ú telkek ábrázolásának javítása a kialakult állapotnak megfelelően
10. 313, 314 hrsz-ú területek beépítési paramétereinek módosítása annak érdekében, hogy a telkek megoszthatók legyenek

#### Malomdűlő településrészt érintő módosítások

11. 2077 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése, épületmagasság növelése 4,5 méterre
12. Malomdűlő 1254 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése
13. Malomdűlő 2002/5 hrsz-ú telek egyedi építési helyének kijelölése, illetve a megengedett épületmagasság növelése 4,5 méterre
14. Malomdűlő, Levendula utcai tömbben a hátsó építési vonal megszüntetése



## MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

---

15. Malomdülő, üdülőtelkek vonatkozásában a saroktelkek beépíthetőségének átfogó vizsgálata
2. Az érintettekkel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződések megkötése tárgyában intézkedem, a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelem.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester  
Határidő: azonnal

Máriaakálnok, 2021. február 26.

  
Dr. Tóásóné Gáspár Emma  
polgármester

