

**MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2020. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott – feladat- és hatáskörében eljáró Máriakálnok Község Polgármestere, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet mellékletei:

- a) SZ-J1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című, Rp.I.150-22 munkaszámú terv (továbbiakban SZ-J1 terv)*
- b) SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Malom-dűlő) című, Rp.I.150-19 munkaszámú terv, (továbbiakban SZ-J2 terv)*
- c) SZ-J3 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (Aranyos-sziget) című, Rp.I.150-27 munkaszámú terv, (továbbiakban SZ-J3 terv)*
- d) az SZ-J4 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz (Beépítésre nem szánt terület), Rp.I.150-22 munkaszámú terv, (továbbiakban SZ-J4 terv)”*

2. §

A Rendelet 6. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Falusias lakóterületen az új kialakítású lakó telektömbökben egy telek átlagos maximális szélessége nem lehet nagyobb az övezetre előírt átlagos legkisebb telekszélesség másfélszeresénél.”

3. §

A Rendelet 20. § (3) bekezdés b., pontja az alábbiak szerint módosul:

„b., Az Lke2 és az Lke4 jelű építési övezetekben telkenként, főépületként egy darab egylakásos vagy egy darab kétlakásos lakóépület építhető, egyéb épület nem helyezhető el.”

4. §

A Rendelet 20. § (3) bekezdés e.) pontjának táblázata kiegészül az alábbi oszloppal:

Övezeti jel		Lke ₄ SZ-J 30/50 6,5 -/-/ 1500
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület	30% 50%
Épület	legnagyobb építmény-magasság	6,5 m
legkisebb kialakítható telekméret	szélesség mélység telekméret	- - 1500 m ²
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadon álló 5,0 m 5,0 m 5,0 m
Egyéb		Az övezet telkeinek, SZ-J 4 terven „a telek be nem építhető területe” jellel jelölt részén épület nem helyezhető el.

5. §

A Rendelet 20. § (3) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:

„i., A kertvárosi lakóterületen lévő telektömbök közforgalmi kiszolgáló úttal határolt saroktelkei és az ezekkel szomszédos legfeljebb további két telek az SZ-J3 terven jelöltől eltérő mérettel és módon is alakíthatók az alábbiak szerint:

A telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe érje el a 400 m²-es területnagyságot akár csak a saroktelek, vagy a vele szomszédos egy, vagy az azzal szomszédos telek telekalakításba való bevonásával is.

j., A kertvárosias lakóterületen a telkek korlátozás nélkül összevonhatók.”

6. §


A Rendelet 20. §-a az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a GYMSM TRT, SZ-J3 terven szabályozott területet érintő övezetei:

- a) Nap és szélenergiát telepítésének korlátozásával érintett terület övezete
- b) Tájképvédelmi terület övezete
- c) vízminőség védelmi terület övezete
- d) Nagyvízi meder területének övezete
- e) Ökológiai folyosó, magterület és pufferterület övezete”

7. §


Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző

Kihirdetve: Máriaakálnok, 2020. november 24.


dr. Csanádi Viktória
jegyző



