

MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

7/2019. (V. 20.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Máriakálnok Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet mellékletei:

- a) SZ-J1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című, Rp.I.150-23 munkaszámú terv (továbbiakban SZ-J1 terv)*
- b) SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Malom-dűlő) című, Rp.I.150-19 munkaszámú terv, (továbbiakban SZ-J2 terv)*
- c) SZ-J3 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (Aranyos-sziget) című, Rp.I.150-12 munkaszámú terv, (továbbiakban SZ-J3 terv)*
- d) az SZ-J4 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz (Beépítésre nem szánt terület), Rp.I.150-22 munkaszámú terv, (továbbiakban SZ-J4 terv)”*

2. §

A rendelet 15.§ (4) bekezdése kiegészül a következő k) ponttal:

„k) Saroktelek megosztásából létrejövő új beépítetlen telkek építési helyének határai:

Ha a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége (fekvőtelek esetén), az építési hely szabadon álló.

<i>építési hely határa</i>	<i>ha a megosztásából létrejövő új beépítetlen telek hátsókerti határa a tömbben lévő telkek azon oldalhatára, amelyiken az épületek állnak</i>	<i>ha a megosztásából létrejövő új beépítetlen telek előkerti határa a tömbben lévő telkek azon oldalhatára, amelyiken az épületek állnak</i>
<i>előkert</i>	<i>3,0m</i>	<i>0m</i>
<i>oldalkert</i>	<i>6,0m</i>	<i>6,0m</i>

hátsóker	0 m	4,0m
----------	-----	------

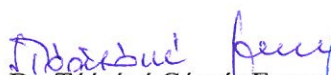
Ha a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve

építési hely határa	
előker	kialakult, vagy 5,0 m,
oldalker	6,0 m
hátsóker	4,0 m

”

3. §

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.


Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Kránitz Péter
jegyző



Kihirdetve:
Máriaálnok, 2019. május 20.


dr. Kránitz Péter
jegyző

