

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 17-én** 16.30 órai kezdettel – Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Bencsik Tibor, Frauhammer József, Juhász Károly, Komka Tamás István *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző*; Nagy Tiborné *jegyzőkönyvvezető*, Hammerl Frigyesné a *Szociális és Ügyrendi Bizottság külső tagja*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 6 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja. A polgármester javaslatot tesz a *napirendre* az alábbiak szerint:

1. Tájékoztatás és döntés az aktuális rendezési tervmódosításokkal kapcsolatban

2. Szociális rendelet módosítása

3. Egyéb aktuális ügyek

- 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

- A tervezett egészségház telkének felosztása építési telkek kialakítása céljából

- Kisbusz üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatás

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2018. (XII.17.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 17-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztatás és döntés az aktuális rendezési tervmódosításokkal kapcsolatban
2. Szociális rendelet módosítása
3. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Tájékoztatás és döntés az aktuális rendezési tervmódosításokkal kapcsolatban

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Szeretném, ha a jegyző úr, a Grundtner Gábor féle telek rendezési terv módosításának a jelenlegi állásáról, és a döntésre való irányról tájékoztatna bennünket.

Dr. Kránitz Péter jegyző: Van egy rendezési tervmódosításunk, amit most záránk le. A 800 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséről van szó. Visszajöttek a vélemények. Ezeket egy végső véleményezési dokumentációval együtt elküldtük az Állami Főépítésznek, ő adott egy szakmai záró véleményt. A Főépítész is javasolja az elfogadását, ezért most csak egy jóváhagyó döntést szeretnék kérni a képviselőtestülettől ennek a folyamatnak a végére,

aminek végeredményeképp ez a 800 hrsz.-ú ingatlan, ami a Grundtner Gábor tulajdonát képezte eddig is, beépíthetővé válik.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét e határozat és mellékletei módosítják az alábbiakkal:

1. számú melléklet: Területfelhasználási tervmódosítás 1., jele: TSZ-J/M1, munkaszáma: Rp.I.150-22

2. számú melléklet: A településszerkezeti tervet érintő módosítások területfelhasználási leírása.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2018. (XII. 17.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét e határozat és mellékletei módosítják az alábbiakkal:

1. számú melléklet: Területfelhasználási tervmódosítás 1., jele: TSZ-J/M1, munkaszáma: Rp.I.150-22

2. számú melléklet: A településszerkezeti tervet érintő módosítások területfelhasználási leírása.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2018 (XII.18.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

Dr. Kránitz Péter jegyző: Van egy újabb rendezési terv módosításunk is. A 63. hrsz.-ú ingatlan, a Sörös köz és Petőfi utca saroktelke. Veszelyi Ádám tulajdona, 1400 m² körül van a telek. Szeretné megosztani a mostani szabályok figyelembevételével, saroktelek kialakítására. A létrejövő ingatlan 700 m² lenne, a Sörös köz felőli bejárattal. A szabályok

figyelembevételével ez a telek megosztható, de az így létrejövő hátsó rész az ottani előírások miatt nem beépíthető. Az övezetben 15 méteres hátsókerterek vannak, ezek a klasszikus hosszúkás telkekre lettek kitalálva, de itt például a létrejövő teleknek a szélessége a nagyobb és a mélysége a kisebb. Ezért kezdeményezte a módosítást, ő megelőlegezi a költségeket, és próbálunk egy olyan általános szabályt létrehozni, ami más hasonló telkekre is jó.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a helyi építési szabályzat módosítása lévén lehetővé váljon a saroktelkek szabályszerű megosztását követően kialakuló telek tekintetében az építési hely megjelölések jelenleginél - az érintett ingatlan tulajdonosok szempontjából - kedvezőbb módosítása. A rendelet módosítását a képviselő-testület elviekben nem ellenzi, arról konkrét tervek elkészítése után fog érdemben döntést hozni.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

72/2018. (XII.17.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a helyi építési szabályzat módosítása lévén lehetővé váljon a saroktelkek szabályszerű megosztását követően kialakuló telek tekintetében az építési hely megjelölések jelenleginél - az érintett ingatlan tulajdonosok szempontjából - kedvezőbb módosítása. A rendelet módosítását a képviselő-testület elviekben nem ellenzi, arról konkrét tervek elkészítése után fog érdemben döntést hozni.

2. Szociális rendelet módosítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A szociális rendelet módosításáról már korábbi testületi ülésen beszéltünk, most konkrét számok birtokában visszatérünk a rendelet módosítására. Múlt alkalommal ígéretet tettem, hogy kigyűjtjük, hogy eddig mennyit használtunk fel szociális feladatokra. Október 31-ig konkrét szociális feladatokra 5.079.000,- forintot költöttünk. Elszámoláskor az étkeztetésre átadott pénzösszeg, és annak a felhasználása, összefésülésre kerül a szociális normatívával, és annak a felhasználásával. Ennek eredményeképpen ebben az évben a pénzmaradvány kb. 3 millió forint lett volna. A szociális rendeletünk módosítását azért nem a korábbi előterjesztés alapján javaslom elfogadni, mivel a 2019-es költségvetésben 5 millió forint szerepel a szociális kiadásokra. Ha most elköltöttünk 5.079.000,- forintot a tényleges kiadásokra, akkor jövőre sem fogunk tudni kevesebbet költeni, főleg, ha emelnénk a szociális segélyben részesülők számát. A rendelet módosításával kapcsolatban a további a javaslatom: a beiskolázási segélyt 5-5 ezer forinttal emeljük meg, ami általános iskolásoknál 10.000,- Ft, középiskolásoknál 15.000,- Ft, felsőfokú oktatásban részt vevőknek 20.000,- Ft lenne.

Kérem a testületet, hogy a módosító rendeletet alkossa meg.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal a szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2018.(XII.20.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ha marad pénz, azt vissza kellene fizetni az államnak. Az én javaslatom az volt, amit támogatott a testület is, hogy inkább a 65 év feletti embereknek kerüljön szétosztásra. 8000.- forint/fő összeget tudnánk kifizetni a szociális normatíva terhére. Az államkincstárban az illetékes hölgyel beszéltem, elszámolható szociális kiadásként, így a nyugdíjasokat ennyivel tudjuk segíteni a karácsonyi készülődésben, és a téli többlet kiadásokban. A levélben megírtam, hogy egyelőre ez egy egyszeri támogatás, és nem látok rá esélyt, hogy jövőre is sikerül segítséget nyújtanunk, de majd meglátjuk, hogy alakul.

Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 65. évüket betöltött helyi lakosok részére az Önkormányzat egyszeri, 8.000,- Ft összegű támogatást fizessen ki a szociális feladatalapú támogatás terhére.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

73/2018. (XII.17.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 65. évüket betöltött helyi lakosok részére az Önkormányzat egyszeri, 8.000,- Ft összegű támogatást fizessen ki a szociális feladatalapú támogatás terhére.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Megérkezett a számlánkra a téli rezsicsökkentés néven ismert támogatás. Ez korábban 12.000,- forintban volt meghatározva, ez most úgy tűnik, hogy 14.000,- forint. A jelenlegi ismereteink szerint minden támogatottnak magának kell megoldania a szállítást annak a tüzelőanyag fajtának, amit ő választott. Nekünk szerződést kell kötnünk azzal a céggel, akitől veszik a tüzelőanyagot. A Winkler Tüezéppel fogunk szerződést kötni. A levásárlásra várni kell, mert február végéig van a Katasztrófavédelemnek határideje arra, hogy leellenőrizze szűrőpróba szerűen, hogy valóban jogosult-e a kérelmező, és máshonnan nem kapott rezsicsökkentés címmel támogatást. Ha nekik február végéig van határ idejük, akkor elképzelhető, hogy ez a rezsicsökkentés csak a jövő télre fog segítséget jelenteni, ez nem rajtunk múlik.

A szociális tűzifát, ami rajtunk múlik, ki lehet osztani.

Komka Tamás: Szeretném a többi idős nevében is megköszönni a támogatást.

Hammerl Frigyesné: Nagyon örülnek neki.

3. Egyéb aktuális ügyek - 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

Dr. Kránitz Péter jegyző: Minden évben kötelező, év végéig kell elfogadni azt a tervet. Ezt az előterjesztési anyagot, amit megkaptak, a belső ellenőrök készítették, velünk egyeztetnek előtte, de a javaslatot ők teszik. A vizsgálat tárgya az ASP-t, ami egy informatikai rendszer, és most került bevezetésre nálunk teljes körben. Ennek a hatását vizsgálják a számvételi nyilvántartási rendszer szabályszerű és hatékony működésére kivetítve.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzat 2019. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

74/2018. (XII.17.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzat 2019. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

- A tervezett egészségház telkének felosztása építési telkek kialakítása céljából

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő javaslatom van. A Kossuth utca és a Jókai utca sarkán, ahol az Egészségház kijelölt helye is lett volna a pályázatban, ez egy 2000 m² terület. Az elkövetkezendő időben nekünk önerőből Egészségházunk nem lesz, pályázatot nem tudom mikor írnak ki rá, ha írnak is. Ha pályázati lehetőség van is, én saját magam is felülbírálnám, hogy érdemes-e egy újabb épülettel növelni a kiadásainkat, holott az alsó tagozatos iskola épületet lehetne hasznosítani erre a célra. Telekhiány van a faluban, nagyon sokan érdeklődnek eladó telkek iránt. Ott van az a terület, amivel jelen pillanatban nekünk csak költségünk van, de ha a képviselőtestület is úgy gondolja, akkor egy rendezési tervmódosítással az intézményi övezetből beépítetlen területté lehetne nyilvánítani, és előzetesen úgy gondolom, 4 telket lehetne kialakítani azon a szakaszon. 2400 m², 12.000,- forintos m² árral számolom, az sem kevés, és ha ebből a pénzből elkezdhetnénk a Rákóczi úton akár egy új járda szakasz kialakítását, akár egy meglévőét felújítani, úgy, hogy valamennyi tartalékunk is maradjon, akkor már nagyot léptünk előre. Ugyan lesz lehetőség pályázni járdára, de csak anyagköltségre, ez az összeg segítene megoldani a járdával kapcsolatos problémák nagy részét.

Frauhammer József: Csak a szántórészre gondolt, vagy a zöldövezetre is?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az egész területre.

Bencsik Tibor: Kettős dolog ez, egyrészt szomorú, hogy nem lesz pénzünk Egészségházra, másrészt felelősséggel tartozunk, hogy mi lesz az iskolaépület sorsa. Ha meg lehet oldani, akkor hadd legyen az iskola használható épület.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nem tudjuk az iskolaépületet felújítani. Volt energetikai felmérés, hogy eggyel jobb fokozatba kerüljön, az 100 millió forint lett volna. Ha sikerül a védőnőnek és a bölcsődének egy-egy részt, akár az orvosi rendelőnek is, és jó lenne, ha a menza átkerülhetne a másik iskolaépületbe. Beszéltem a Móra Ferenc Iskola igazgatójával, ha pályázat adódik konyha létesítésére, felújítására, akkor átkerülhetne oda. A fűtés, és a gyerekek közlekedése miatt, mindenféle szempontból jobb lenne ott. Így az alsó tagozatos épület lehetne egy Egészségcentrum, jó lenne valamikor pályázni fogászati székre, rendelőre, akkor azt ott lehet bővíteni. Ha a fűtést körönként le tudjuk választani, akkor már az is gazdaságosabb lesz. Az iskolaépületet lépésenként különböző célokra fel lehetne használni, és megóvni az állagát, mert tényleg egy ikonikus épülete a falunak.

Ruzsa István János alpolgármester: Ha esetleg ezekre a telkekre sokkal több jelentkező lenne, akkor nem lehetne licitálni?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: De igen.

dr. Kránitz Péter jegyző: Meghirdetjük, és akik jelentkeznek rá, köztük lehetne egy versenytárgyalást tartani. A testületnek arról kellene döntenie, hogy ezt most feloszthatjuk-e, és felvesszük a kapcsolatot egy földmérővel, aki csinál egy vázrajzot, kiderül hány felé lehet megosztani, és csináltatunk egy értébecslést.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nem szükséges az értébecslés, ha mi ennyiért szeretnénk eladni. Egyet értek, először arról döntsünk, van-e szándék az intézményi övezetet feloldani és rendezési tervet módosítani.

Bencsik Tibor: Az én véleményem, ha van rá lehetőség, hogy többfelé osszuk, az lehet, hogy jobb lenne.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Máriakálnok, belterület 10. helyrajzi számú ingatlanon az önkormányzat olyan építési telkeket alakítson ki, melyeket később értékesíthet. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

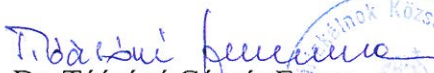
75/2018. (XII.17.) határozat:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Máriakálnok, belterület 10. helyrajzi számú ingatlanon az önkormányzat olyan építési telkeket alakítson ki, melyeket később értékesíthet. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

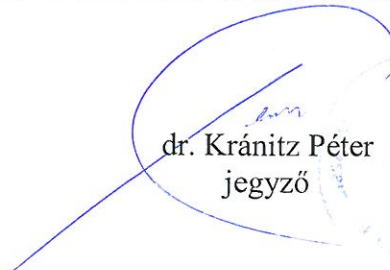
- Kisbusz üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Többször előfordult, hogy igény lett volna a kisbuszra hétvégeken, hétközben is. Markó Csaba volt ezidáig egy személyben a vezető, és volt hogy nem ért rá, más megoldáshoz kellett folyamodni. Vass Nándor örömmel vállalja az alkalmoszerű fuvarokat, hétvégeken is. Aláírja a nyilatkozatot, hogy ő vállalja a felelősséget, ha az ő hibájából következik bármilyen sérülés. A hétvégi fuvarokat mindig azok fizetik, akik a megrendelők. Hétköznap mikor az Önkormányzatnak dolgozik, 1000,- forintot kér óránként, vezeti a menetlevelet. Minden hónap végén megbízási szerződéssel kifizetjük.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **17.40 órakor** bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Kránitz Péter
jegyző



