

**Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Máriakálnok Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) rendeletét (továbbiakban: rendelet.).

2. §

A rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) a Képviselő-testület megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

(2) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

a) 1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I módosítás, jele: SZ-J1/M munkaszáma: Rp.I.150-22

b) 2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv II. (Malomdűlő) módosítás, jele: SZ-J2/M, munkaszáma: Rp.I.150-19

c) 3.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv IV. módosítás, jele: SZ-J4/M munkaszáma: Rp.I.150-22 és

d) 4. számú melléklet Szabályozási és övezeti helyszínrajz III.,(Aranyos-sziget), jele: SZ-J3 munkaszáma: Rp.I.150-12.”

3. §

A Szabályozási és övezeti terv I. módosul, a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/M tervszámú szabályozási tervlap szerint.

4. §

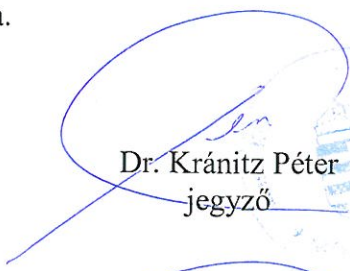
A Szabályozási és övezeti terv IV. módosul, a jelen rendelet 2. számú mellékletét képező SZ-J4/M tervszámú szabályozási tervlap szerint.

5. §

Ez a rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve 2019. január 16. napján lép hatályba.

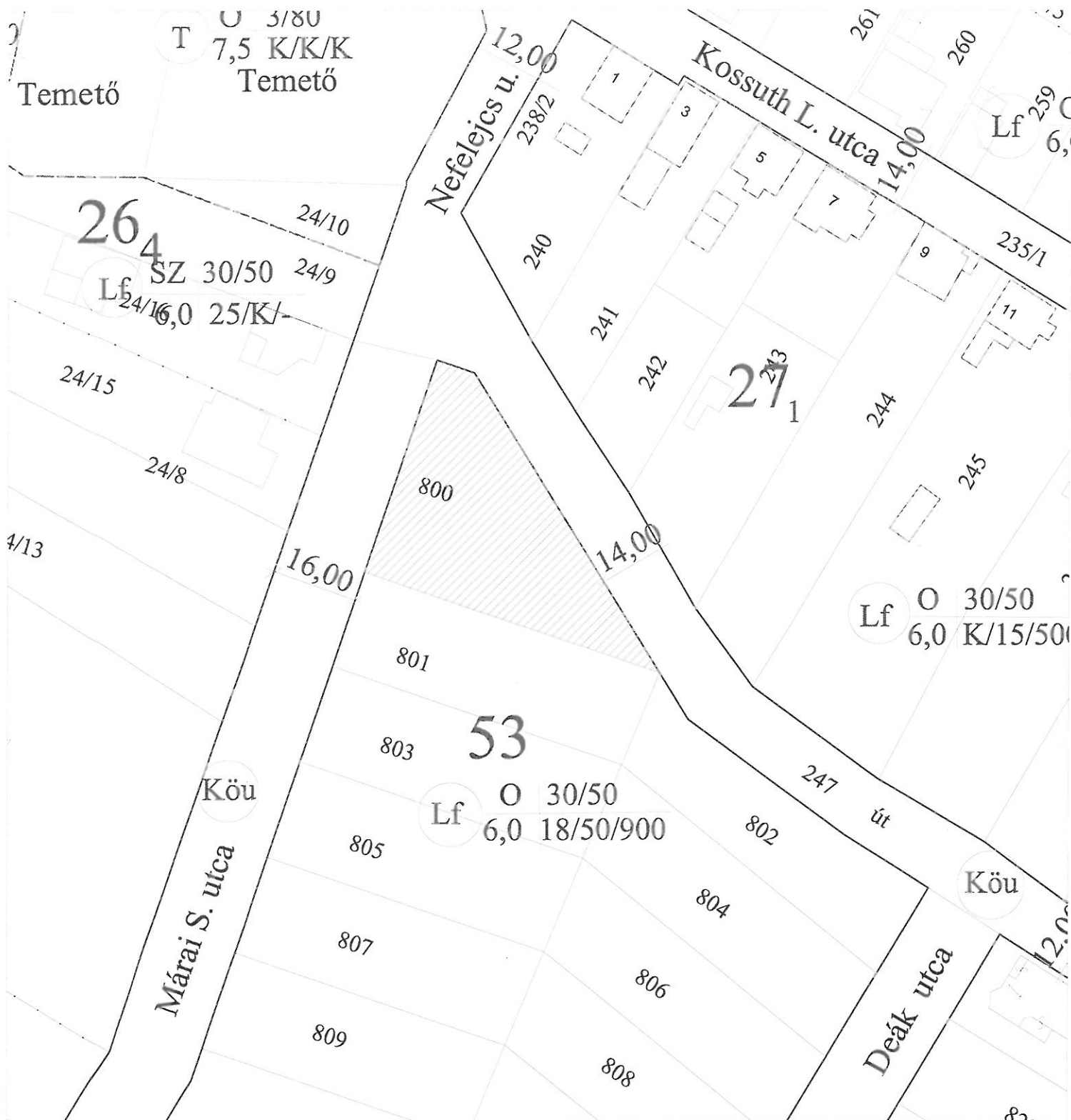

Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester




Dr. Kránitz Péter
jegyző


Dr. Kránitz Péter
jegyző

Kihirdetve: Máriaakálnok, 2018. december 18.



JELMAGYARÁZAT:

	módosítással érintett terület
HATÁRVONALAK	
	szabályozási vonal
	övezeti határvonal
	szabályozási szélesség
	tömbszámszám

ÖVEZETI JELEK

Beépített és beépítésre szánt terület	Beépítésre nem szánt terület
Lakóterület	Közü közlekedési terület
Lf falusias	Közü kiszolgáló út

MÁRIAKÁLNOK

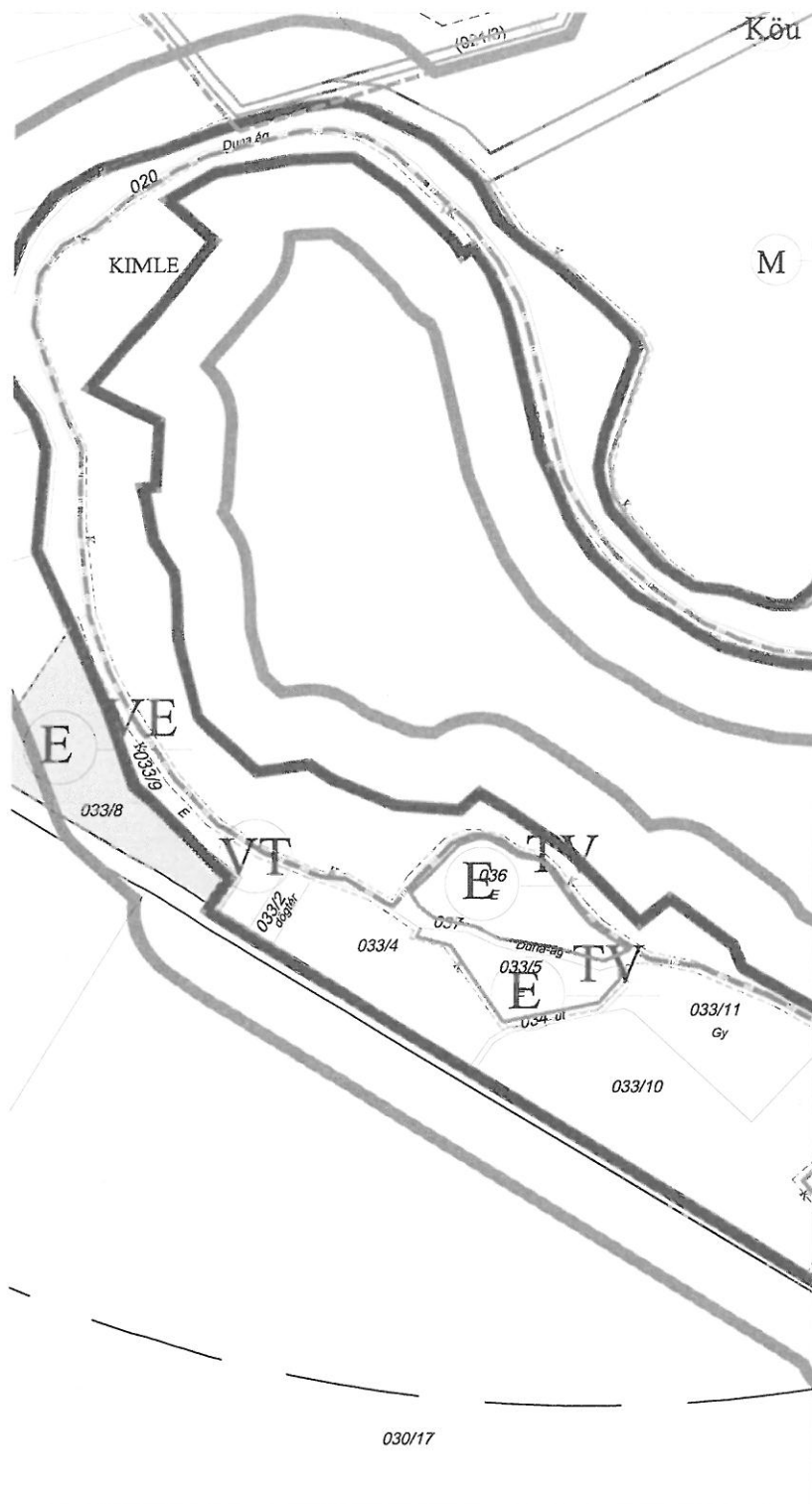
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Máriaakálnok Község Önkormányzata..... rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Máriaakálnok Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.150-22
Munka neve:	Máriaakálnok község településrendezési terveinek módosítása	Méretarány:	M 1:4 000
Munkatárs neve:	Szabályozási terv	Rajzsám:	SZ-11/M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv módosítás	Dokumentálás dátuma:	2018.12.
Felelős településtervező:	Településrendezés társvezető:	Felelős közlekedéstervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:
Pekkmé Szabó Piroksa TT1-08-0073	Kalmár Ágnes TT08-0479/08	Felelős közlekedéstervező:	Pekkmé Szabó Piroksa TR-08-0073
Réder Tibor K1d-1/08-0133	Fercenzi Huba TE-108-0253	Felelős közlekedéstervező:	Felelős közlekedéstervező:



JELMAGYARÁZAT:

	Módosítással érintett terület
	Közigazgatási határ
	Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
	Szabályozási vonal
	Övezeti határvonal
	Építési hely határa
	Szigetközi Tájvédelmi Körzet határa
	NATURA 2000 terület
	Nemzeti ökológiai hálózat
	magterület határa
	ökológiai folyosó határa
	pufferterület határa

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre nem szánt terület

Erdő terület

	VE	védőerdő
	TV	védett erdő

Mezőgazdasági terület

M

Vízgazdálkodási terület

V

Máriakálnok Község Önkormányzata rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/111-304, 529-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Máriakálnok Község Önkormányzata			
Munka neve:	Máriakálnok településrendezési terv módosítás	Munkasám:	Rp.I.150-22
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	M 1:10 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv IV. módosítás	Rajzsám:	SZ-J4/M
Felelős településtervező:	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma:	2018.12.
Kalmár Ágnes TT-08-0479			
Felelős közlekedéstervező:	Felelős közművertervező:	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	
Réder Tibor TK-08-0133	Ferenzi Huba TK-08-0253	Pekárné Szabó Erzsébet TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			

