

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. február 04-én** 16.30 órai kezdettel – Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma **polgármester**, Ruzsa István **alpolgármester**, Bencsik Tibor, Frauhammer József, Hochleitnerné Lakner Ágnes, Juhász Károly, Komka Tamás István **képviselők**; dr. Kránitz Péter **jegyző**; Kiss Bernadett, Némethné Szelle Veronika **gazdálkodási üi**; Polreisz Györgyi Éva **óvodavezető**; Nagy Tiborné **jegyzőkönyvvezető**.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így **az ülés határozatképes**, azt megnyitja. A polgármester javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

1. A költségvetést megalapozó döntések és tájékoztatások
2. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadása
3. Tájékoztató az Óvoda tanfelügyeleti ellenőrzéséről
4. Tájékoztató településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban
5. Polgármester szabadságolási terve
6. Egyéb aktuális ügyek
- Magyar Falu program ismertetése

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 04-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A költségvetést megalapozó döntések és tájékoztatások
2. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadása
3. Tájékoztató az Óvoda tanfelügyeleti ellenőrzéséről
4. Tájékoztató településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban
5. Polgármester szabadságolási terve
6. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. A költségvetést megalapozó döntések és tájékoztatások

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Olyan döntéseket kell hoznunk, ami megalapozza a költségvetést. Mi ezeket már a költségvetési tervbe beterveztük, bízva a testület pozitív döntésében. Amennyiben mégsem fogadjuk el, a költségvetést áttekintjük. Amiről először döntenünk kell, az a civil szervezetek elszámolása. Megkérem a Kulturális Bizottság elnökét, hogy számoljon be róla, hogy a kulturális bizottsági ülésen mi hangzott el, és elfogadhatónak tartja-e a civil szervezetek beszámolóját.

Bencsik Tibor: Sajnálattal vettük, hogy meg fog szűnni a Polgárőr Egyesület, az viszont örömteli, hogy be fognak tagozódni a városban működő szervezetbe, és ahogy Vida György mondta, talán ezzel még jobban is tudnak segíteni, mert a városi létszámot is igénybe tudják venni. Nyugdíjas Egyesület is beszámolt, helyben hagytuk, köszönjük, hogy ilyen aktívak. Sport Egyesület beszámolója volt hosszabban tartó, volt néhány félreértés a költségvetés részben. Ebben az évben nagymértékű TAO támogatást kapnak, és ahhoz, hogy pályázzanak, kérték a testület támogatását 4 millió forintnyi összegben. Ennek teljesítése lehetetlen, mindannyian felelősek vagyunk.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Mivel a bizottság elfogadta a beszámolókat és mindegyik egyesület el tudott számolni a támogatással, ezért a költségvetés tartalmazza az ő támogatásukat is, amire majd a következő napirendi pontban rátérünk. Itt a következő döntés a térségi társulási tagdíj 2019. évi elfogadása, illetve nem elfogadása. Máriakálnok Község Önkormányzatának kötelező feladata a Gyerekjóléti Szolgálatot támogatni, amit vagy itt valaki ellát, vagy Mosonmagyaróvárhoz csatlakozva ellátjuk a feladatot. 26 település annak idején úgy döntött, hogy Mosonmagyaróvári Intézményhez társul. Bérek, felújítások önrészenek vállalása pályázatok esetén. Eddig 2.155.680 Ft/év volt. A minimál bér növekedése miatt az minden évben növekszik, különbözetet ki kell egészíteni, Máriakálnokra eső többlet költség emiatt 2019-ben 1.283.000 forint. Így egy évben ezek a szociális támogatások összesen 3.439.000 forintba kerülnek az Önkormányzatnak. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot.

1. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 643 Ft/lakosságszám/év összeggel megemelt támogatási célú hozzájárulás mértékével, azzal, hogy amennyiben az intézmények 2018. évi elemi költségvetésében megállapított, a Társulás tagjai által kifizetett működési hiány az évközi pótlóirányzatok révén 50.181.649 Ft alá csökken, úgy lakosságszám alapján év közben, de legkésőbb az éves beszámoló tárgyalás során, annak keretében, a pótlólagosan befizetett tagdíjak elszámolásra, rendezésre kerülnek.*
2. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét értesítse.*

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2019. február 12.*

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 643 Ft/lakosságszám/év összeggel megemelt támogatási célú hozzájárulás mértékével, azzal, hogy amennyiben az intézmények 2018. évi elemi költségvetésében megállapított, a Társulás tagjai által kifinanszírozott működési hiány az évközi pótelőirányzatok révén 50.181.649 Ft alá csökken, úgy lakosságszám alapján év közben, de legkésőbb az éves beszámoló tárgyalás során, annak keretében, a pótlólagosan befizetett tagdíjak elszámolásra, rendezésre kerülnek.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2019. február 12.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Móra Iskola adminisztrációs feladatainak ellátásaiért eddig havonta 41.000 Ft-ot fizettünk, most 45.700 Ft-ot kér a város. Az iskolában azt mondták a pedagógusok, hogy erre az épületre is fordít figyelmet a Móra Iskola. Kérem a Képviselő-testületet fogadjuk el ezt a havi hozzájárulást.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával megkötött – a Móra Ferenc Általános Iskola adminisztrációs feladataival kapcsolatos költségek részbeni átvállalásáról szóló - megállapodás módosuljon, akként, hogy a hozzájárulás összege havi 45.700,- Ft-ra emelkedjen.

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával megkötött – a Móra Ferenc Általános Iskola adminisztrációs feladataival kapcsolatos költségek részbeni átvállalásáról szóló - megállapodás módosuljon, akként, hogy a hozzájárulás összege havi 45.700,- Ft-ra emelkedjen.

2. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma alpolgármester: Megkérem a jegyző urat, hogy a Közös Hivatal költségvetését mondja el.

dr. Kránitz Péter jegyző: Van egy támogatás, ami lehetővé teszi, hogy a köztisztviselői illetmény alap felemelésével nagyobb állami támogatást kapjon a közös hivatal, ez a mi

esetünkben több mint 9 millió forint támogatás lenne. Ez a pályázat már benyújtásra került, február végére fog legkésőbb döntés születni. A költségvetés a tavalyi számok alapján készült, február 15-ig el kell fogadni, de ha nyer a pályázat, akkor ezt át kell dolgozni.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését 73 600 600,- Ft kiadási és 73 600 600, Ft bevételi főösszeggel, az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését 73 600 600,- Ft kiadási és 73 600 600, Ft bevételi főösszeggel, az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők juttatásairól szóló 1/2019. (II. 13.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma alpolgármester: Összeállítottuk az Önkormányzat költségvetését a tavalyi felhasználás és az idei elképzelések alapján. Sem az óvoda, sem az önkormányzat nem folytatott pazarló életmódot 2018-ban sem, nem költöttünk semmi felesleges dologra.

Meglepő volt, hogy 991.643 Ft bankköltséget fizetünk 2018 évben. Folyamatban van, hogy megoldást találjunk rá, hogy tudnánk ezt az összeget egy kicsit csökkenteni.

A másik nagy kiadás, a hulladék elszállítása. 230.000 Ft a temetőé, 115.000 Ft a kultúrházé, 65.000 Ft a sportpályáé, azon kívül fizettünk a zöldhulladék elszállításáért, a 2018-as lomtalanítás 1.278.000 Ft-ba került.

Város és község gazdálkodás: 2.000.000 Ft egyéb üzemeltetési, fenttartási szolgáltatásnál jelenik meg a lomtalanítás és egyéb.

Önkormányzatok igazgatási tevékenységénél a térségi társulások támogatásánál csak 998.000 Ft forintot látok, mert amiről beszéltem szociális támogatás, azt egy másik helyre kell betervezni. Beterveztük a Hospice ház támogatását, és rendezési terv módosítására is, amit az önkormányzat kezdeményez.

Tartalékot kötelező tervezni.

Közművelődésnél, a pályázat nyert, a szín építés és kultúrház udvarának világítása megtörténhet, ide beterveztük a pályázati önrészt, a közművelődési munkatárs bére szerepel a költségvetésben.

Közfoglalkoztatás az adott, próbáljuk megtartani a közmunkásainkat.

A gyermekétkeztetésnél, az óvodában nagyon sokan 100%-os térítési díj mellett étkeznek. Ezt nekünk kell fizetni, utána néztünk, mindenki jogosan nyilatkozott. Jelen pillanatban 55 fő óvodás gyerek van, ennyi gyerekre kapjuk a támogatást. Az óvónők bérét és a dologi kiadások támogatását is a gyerek létszám alapján állapítják meg.

Köztemető fenntartására terveztünk be pénzt, erre 100.000 forintot kapunk az államtól.

Települési támogatást összesen 5.363.000 forintot kaptunk, abból lejön a babákra, a 70 év felettiekre, itt adunk át a társulásnak 643 Ft/fő, és 580 Ft/fő támogatást, amit el lehetne számolni a szociális támogatásokból, de nincs annyi normatívánk.

Civil szervezetek támogatásánál a tavalyi összegeket terveztük be, kivétel a Sport Egyesület önrész támogatása, ami bruttó 2.213.229 forint, ami nem tartalmazza a földmunkákat. Terveik között szerepel, hogy egy öntöző részt csinálnak a pályára, újra füvesítenék, mielőtt ez megvalósul, áthúznának a pálya alatt villanyvezetékét, így az oszlopról egy leágazással történne a pálya megvilágításának forrása. Ezt a támogatást így a mi célunkra használnák fel. A falunapra a szokásos összeget terveztük.

Közvilágítás: újabb árajánlatot kaptunk az E-ON-tól, 20-30%-os megtakarítást eredményezne egy korszerűsítés.

Háziorvosi alapellátásnál továbbra is fizetünk mindent.

A Nemzetiségi Találkozóra korábbi években 3.000.000 forintot terveztünk, idén ezt csökkentettük 2.000.000 forintra.

Első lakáshoz jutók támogatását szintén beterveztük.

Könyvtáros bérét szintén beterveztük.

Az óvodában a bérekre, amit kapunk normatívát, az elegendő. A dologi kiadásokat felrúgja az étkeztetés. Kértem az óvodavezetőt is, hogy az első félévben mindenképpen próbáljunk meg takarékoskodni.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda 2019. évi költségvetését az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda 2019. évi költségvetését az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 18.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

3. Tájékoztató az Óvoda tanfelügyeleti ellenőrzéséről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az óvodát az elmúlt évben kétszer is ellenőrizték, minden esetben a lehető legpozitívabb véleményt kaptuk, gratulálok az óvodavezető munkájához, csak így tovább!

Ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda ellenőrzésével összefüggésben elkészült intézkedési tervet elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását elrendeli.

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda ellenőrzésével összefüggésben elkészült intézkedési tervet elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását elrendeli.

17.45-kor Némethné Szelle Veronika távozott az ülésről.

4. Tájékoztató településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

dr. Kránitz Péter jegyző: Veszelyi Ádám kezdeményezte a Sörös köz és Petőfi utca sarkán lévő telek megosztását. A mostani szabályok szerint ez lehetséges, csak a település rendezési tervek alapján ott hosszúkás telkek vannak. Kértem egy árajánlatot, ezt ő már be is fizette. Következő a 256 és 257 hrsz.-ú telkek (Kossuth utca és Ádám Zoltán utca sarka), jelenlegi szabályzat szerint nem megoszthatók.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A lakókkal egyeztetést javaslok, hogy azt a telket meg lehessen osztani.

dr. Kránitz Péter jegyző: Egyelőre ezt vegyük le a napirendről, ha nem támogatja a testület, akkor a többi módosítást ne akassza meg. Megvizsgáljuk a lehetőségét annak, hogy a szomszédos telek bevonásával hogyan lehetne megosztani.

A Templom utcában vannak olyan telkek, mint pl. a 36 hrsz., aminek hátsó felét szeretnék a tulajdonosok külön eladni. Jelenleg nincs a faluban nyeles telek, de ezeket nem lehetne másképp megosztani, és van rá igény. Az a kérdés, hogy beleegyezik-e a testület, hogy ezen a részen lehessen nyeles telkeket kialakítani. Ebben az esetben azonban egy ingatlanra a megosztás után összesen akár 4 ingatlan is felépülhet végül.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Lehetne úgy módosítani, hogy nyeles telek esetén egy telekre egy lakás épülhet?

dr. Kránitz Péter jegyző: Igen, így elvileg lehet, azért a tervezőnél még megérdeklődöm. Komjáthy úr megegyezett a tulajdonosokkal, hogy a lovarda területében területéből egy részt (amin jelenleg is a háza található) leválasztana, és lakóterületté nyilváníttatná, ha a testület elviekben támogatja kérem szavazzanak róla.

Pollreisz Péterné volt nálam, szeretnék, a Kis Aranyoszigeti részen a beépíthetőséget 10%-ról felemeltetni. Nem tudom környezetvédelmi szempontból van-e akadálya, de megvizsgálni meg lehet.

A kultúrház udvarának beépítését nehezíti, hogy sok a melléképület, így már a 30%-os beépíthetőséget közelíti a jelen állapot, ami a további melléképületek építését ellehetetleníti. A 30% tovább nem növelhető az országos szabályok alapján, de a mellette (a szabályozási

tervleapon) kiszabályozott gyalogút – ami a gyakorlatban nem is létezik – törlésével megnő a beépíthető terület.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt beérkezett igények közül az alábbiakat támogatja:

1. HÉSZ módosítás

Általános előírás megfogalmazása a helyi építési szabályzatban saroktelek megosztása után maradó és alakuló telek építési helyére (63 hrsz-ú telek kapcsán).

2. Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat módosítás:

a) 36 hrsz-ú telek megosztása kapcsán nyeles telek megengedése, a Templom utcai tömbben, paramétereinek megadása a helyi építési szabályzatban. Feltétel: Nyeles telken – az általános szabálytól eltérően - csak egy lakó- (fő)épület helyezhető el.

b) Lovarda területéből a 235/4 hrsz.-ú terület lakóterületként történő szabályozása

c) Kultúrház telkével kapcsolatban a kiszabályozott gyalogút törlése.

d) Kis-Aranyosziget (Wass Albert utca): Lf 55 és Lf 56 övezetben 10%-ról 20%-ra a beépíthetőség emelése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az érintettekkel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződéseket megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása iránt beérkezett igények közül az alábbiakat támogatja:

1. HÉSZ módosítás

Általános előírás megfogalmazása a helyi építési szabályzatban saroktelek megosztása után maradó és alakuló telek építési helyére (63 hrsz-ú telek kapcsán).

2. Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat módosítás:

- a) 36 hrsz-ú telek megosztása kapcsán nyeles telek megengedése, a Templom utcai tömbben, paramétereinek megadása a helyi építési szabályzatban. Feltétel: Nyeles telken – az általános szabálytól eltérően - csak egy lakó- (fő)épület helyezhető el.
- b) Lovarda területéből a 235/4 hrsz.-ú terület lakóterületként történő szabályozása
- c) Kultúrház telkével kapcsolatban a kiszabályozott gyalogút törlése.
- d) Kis-Aranyosziget (Wass Albert utca): Lf 55 és Lf 56 övezetben 10%-ról 20%-ra a beépíthetőség emelése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az érintettekkel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződéseket megkösse és a források rendelkezésre állása esetén a munkarészek tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

5. Polgármester szabadságolási terve

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A szabadságolási tervem szinte ugyanaz, mint tavaly, 39 nap szabadságom van. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a szabadságolási tervem fogadja el.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2019. (II.04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

6. Egyéb aktuális ügyek

Magyar Falu program ismertetése

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Megjött az előzetes tájékoztató a Magyar Falu Programról. Következő célokra lehet benyújtani pályázatot 100%-os támogatással 5000 fő alatti lakosságnál:

- orvosi rendelő építése, felújítása, orvosi eszközök beszerzése (alsó tagozatos épület megóvására ezen keresztül lehetne lehetőségünk),
- szolgálati lakás program a következő, arra nincs lehetőség,
- nemzeti és helyi identitás tudat erősítése (max. 15 millió forint határig meglévő közösségi és kulturális építmények tereinek felújítása, max. 5 millió forintig közösségi helyiségekben program, eszköz beszerzés, 2019. évi bértámogatás nyújtása),
- bölcsőde, óvoda program, itt is lehet jelenleg nem bölcsődei feladatot ellátó épületek felújítására pályázni bölcsődei/minibölcsőde céllal, óvodai eszközök, felszerelések beszerzésére, bővítésére, óvoda udvar program,
- belterületi járda felújítás anyagtámogatással, belterületi útfelújítás,
- eszközök beszerzése közterületek karbantartásához,
- Polgármesteri Hivatal felújítási program,
- temető fejlesztési program, ravatalozót, urnafalat is lehet bővíteni vagy építeni.

Bölcsőde felújítása miatt összeültek a tervezők, azt mondták február első hetében tudnak árat ajánlani.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **18.30 órakor** bezárta.

Dr. Toásóné Gáspár Emma
Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester



Kmf.

dr. Kránitz Péter
dr. Kránitz Péter
jegyző



