

MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

4/2018. (VI. 4.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Máriakálnok Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) rendeletét (továbbiakban: rendelet.).

2. §

A rendelet 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) a Képviselő-testület megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

(2) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

*a) 1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I módosítás, jele: SZ-J1/M
munkaszáma: Rp.I.150-19*

*b) 2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv II. (Malom dűlő) módosítás , jele: SZ-J2/M,
munkaszáma: Rp.I.150-19*

*c) 3.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv IV. módosítás , jele: SZ-J4/M
munkaszáma: Rp.I.150-15*

*d) 4. számú melléklet Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (Aranyos-sziget), jele: SZ-J3
munkaszáma: Rp.I.150-12."*

3. §

(1) A rendelet 18. § (1) bekezdésében a 10. övezetre vonatkozó sor az alábbiak szerint módosul:

tömbszá m övezeti sorszám	”			
	az építési hely	beépíthetőség	épület	telekalakítás (minimális méretek)

	elhelyezkedése	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	szélesség (m)	mélység (m)	terület (m ²)
10	oldalhatáron áll	3,0	4,5	5,0	30	50	6,0	-	-	600

”

4. §

(1) A rendelet 18.§ (1) bekezdésében a 11. övezetre vonatkozó sor az alábbiak szerint módosul:

tömbszámszám övezeti sorsszám	az építési hely				beépíthetőség		épület	telekalakítás (minimális méretek)		
	elhelyezkedése	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)		szélesség (m)	mélység (m)	terület (m ²)
11	oldalhatáron álló	K	4,0	4,0	30	50	6,0	-	-	800

”

5. §

(1) A rendelet 18.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbi 17₂ övezet előírásaival:

tömbszámszám övezeti	az építési hely	beépíthetőség	épület	telekalakítás (minimális méretek)	egyéb
----------------------	-----------------	---------------	--------	-----------------------------------	-------

	elhelyezkedése	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	szélesség (m)	mélység (m)	terület (m ²)	Az övezetben található vízmű észlelő kút számára az SZ-J1 terven jelölt méretű közterületet kell kialakítani. A kút számára alakított terület szélessége beleszámítható a mellette alakítandó telek minimális telkszélességének méretébe. Az övezet telkein egy darab egy lakásos lakóépület helyezhető el.
17 ₂	oldal-határon áll	5,0 méter vagy SZ-J ₁ szerint	6,0 méter vagy SZ-J ₁ szerint	5,0 méter vagy SZ-J ₁ szerint	25	50	6,0	16	-	500	

6. §

(1) A rendelet 18.§ (1) bekezdésében a 25. övezetre vonatkozó sor az alábbiak szerint módosul:

tömbszámszám övezeti sorsszám	az építési hely				beépíthetőség		épület	telekalakítás (minimális méretek)		
	elhelyezkedése	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	szélesség (m)	mélység (m)	terület (m ²)
25	oldalhatáron áll	SZ-J ₁ szerint	SZ-J ₁ szerint	SZ-J ₁ szerint	30	50	6,0	16	35	600

* a táblázatokban kék színnel a módosuló paraméterek

7. §

(1) A rendelet 18.§ (1) bekezdése kiegészül a 28. övezet alábbi előírásaival:

tömbszámszám övezeti sorsszám	az építési hely	beépíthetőség	épület	telekalakítás (minimális méretek)
-------------------------------	-----------------	---------------	--------	-----------------------------------

	elhelyezkedése	előkert (m)	oldalkert (m)	hátsókert (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	szélesség (m)	mélység (m)	terület (m ²)
28	oldal-határon áll	5,0 méter	6,0 méter	5,0 méter	30	50	7,5	-	-	800

”

8. §

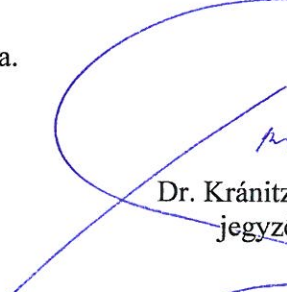
- (1) A Szabályozási és övezeti terv I. módosul, a rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/M tervszámú szabályozási tervlap szerint.
- (2) A Szabályozási és övezeti terv II. (Malom dűlő) módosul, a rendelet 2. számú mellékletét képező SZ-J2/M tervszámú szabályozási tervlap szerint.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

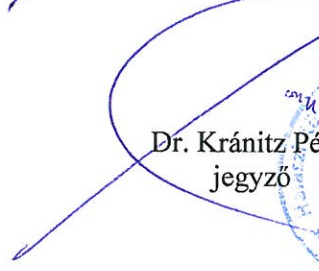

Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester




Dr. Kránitz Péter
jegyző



Kihirdetve: Máriaóka, 2018. június 4.


Dr. Kránitz Péter
jegyző



