

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. december 11-én** 16.30 órai kezdettel – Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Bencsik Tibor, Frauhammer József, Hochleiterné Lakner Ágnes Márta, Juhász Károly, Komka Tamás István *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző*; Kiss Bernadett *gazdálkodási* ügyintéző; Hammerl Frigyesné a *Szociális Bizottság külső tagja*; Nagy Tiborné *jegyzőkönyvvezető*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közü*l 7 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja. A polgármester javaslatot tesz a *napirendre* az alábbiak szerint:

1. A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás költségvetési koncepciójának megvitatása
2. A 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
3. Egyéb aktuális ügyek
 - Moson Patika Bt. bérleti díja
 - Illetményrendelet megtárgyalása
 - Iskola szerződésének a módosítása
 - HEP felülvizsgálata
 - Magyarország című útikönyv
 - Lámpatestekről döntés
 - Belépés a Szigetköz Natúrpark Egyesületbe
 - Pályázatokról tájékoztatás
 - Szabó Mária kérelme (az egykori "Szitás komp" területének bérbe adására)

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

75/2017. (XII.11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás költségvetési koncepciójának megvitatása
2. A 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
3. Egyéb aktuális ügyek
 - Moson Patika Bt. bérleti díja
 - Illetményrendelet megtárgyalása
 - Iskola szerződésének a módosítása
 - HEP felülvizsgálata
 - Magyarország című útikönyv
 - Lámpatestekről döntés
 - Belépés a Szigetköz Natúrpark Egyesületbe
 - Pályázatokról tájékoztatás
 - Szabó Mária kérelme (az egykori "Szitás komp" területének bérbe adására)

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás költségvetési koncepciójának megvitatása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az előterjesztést a képviselő-testület megkapta, egyetlen lényeges elemet emelnék ki, hogy a szociális szférában dolgozóknak a béremelését kezdeményezi a térségi társulás elnöke, a gesztor önkormányzat Mosonmagyaróvár Város Képviselő-testülete, taglalja a jelenlegi béreket. Ehhez a béremeléshez 580 Ft plusz kiegészítésre van szükség településenként lakosságszám arányosan. A térségi társulási ülésen többféle verzió hangzott el, hogy milyen módon történjen meg. Jelen pillanatban 500 Ft/fő hozzájárulást fizetünk, a táblázatban látható, hogy ez a plusz 580 Ft a mi esetünkben 1.100.000 Ft-ot eredményezne. Több polgármester kollégámmal beszéltem, és kétféle elképzelés született az eddig testületeknél. Az egyik, és ez a többség döntése, hogy ez nem a vitának az ideje és hagyják koncepciók szinten az 580 Ft-ot és majd, amikor a térségi társulás költségvetését tárgyaljuk, akkor lesz ott annak a helye, hogy vitatkozzunk ennek a megfizetésén. A másik verzió, amit eddig két önkormányzat, Hegyeshalom és Levél önkormányzata képvisel, hogy 270 Ft plusz legyen a lakosságszám arányában a díj mértéke és a 2018. I. félévi adatok alapján meglátja a társulás, hogy a működési hiány indokolja-e a másik részét ennek az 580 Ft-nak vagy nem. A mai ismeretim szerint az elképzelésem, hogy akár melyik verzió mellett dönt a képviselő-testület a holnapi társulási ülésen mindenképpen javasolni fogom az Árvai úrnak, hogy vizsgálta meg, hogy ez a befizetés, a plusz 580 Ft, illetve a tagdíj mértéke, látható, hogy mind szociális célra megy, kifizethető-e olyan mértékben, hogy az államtól kapott települési normatíva, amit szociális célra kapunk, abból fedezhessük ezt a kiadást. Máriakálnok magas összeget kap szociális hozzájárulás címén, mert az adóerőképességünk alacsony. Ha ezt a két összeget a szociális hozzájárulásokból lehet finanszírozni, akkor semmi probléma, ha nem, akkor elgondolkodtató, hogy valóban az 580 Ft-ot milyen mértékben fogadja el a testület. Kérem a véleményüket, hogy mi a javaslat, fogadjuk el az 580 Ft-ot, felezzük meg, de azt mindenképpen javaslom, hogy nézzem utána a Mosonmagyaróvári Önkormányzat, hogy a szociális támogatások közé bekerülhet-e ennek a tagdíjnak az elszámolása.

Bencsik Tibor: Gyakorlatilag senki sem döntött azonnal, két önkormányzat azt mondta, hogy megfelel, a többi pedig azt mondta, hogy elnapolja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Azt sem tudjuk még, hogy állami szinten a szociális szférában történik-e béremelés, azért képlékeny. Azt javasolnám, hogy a koncepcióban fogadjuk el az 580 Ft-ot, a költségvetés tárgyalásakor, amikor már ismerjük a költségvetés adatait, akkor döntsünk.

Ruzsa István János: Van annak reális esélye, hogy most ezt elfogadjuk és később a költségvetés tárgyalásakor elvileg büntetlenül lehet rajta változtatni? Hiányosak az adatok. Most fogadjuk el, ha akkor még módosítható.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ez egy tervezett, egy elképzelés, majd a költségvetés tárgyalásakor lehet róla vitatkozni.

Frauhammer József: Ha utólag korrigálható, akkor azt mondom, hogy fogadjuk el.

Komka Tamás: Indokolja ezt a drasztikus emelést, a létszámbővítés, és a konyhaépítés?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Annyira alacsony a szociális szférában dolgozók bére, hogy amikor az egészségügyi dolgozók bérét emelték, akkor rengetegen átmentek a kórházba dolgozni, aki nem a kórházba ment, az Ausztriában idős embert gondozni és mivel az állam nem rendezte a bérüket, ezért már egy lépésben tavalyi évben kétszer kétheti jutalmat biztosított a társulás, hogy maradjanak. Valamennyi megtartó erő abban mutatkozott, de még mindig nem elég.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kérem a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek az alábbi határozati javaslatokkal, kézfelemeléssel jelezzék.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2018. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

76/2017. (XII.11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2018. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2. A 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Jegyző úr az előterjesztője a napirendnek.

dr. Kránitz Péter: Kiküldtük az anyagot, nem akarok semmit hozzátenni. A belső ellenőrök készítették, a törvény előírása alapján ők tesznek javaslatot. Több célterületet jelöltek meg, az egyik az adó, a másik pedig a bizonylati rendnek a vizsgálata.javaslom, hogy ennek megfelelően a testület határozza meg a tervet.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm szépen, aki egyetért a tervvel, az alábbi határozati javaslatot kézfelemeléssel fogadja el.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2017. (XII.11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

3. Egyéb aktuális ügyek

- Moson Patika Bt. bérleti díja

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Moson Patika Bt-nek 1998. óta bérleti díjat kellett volna fizetnie az önkormányzatnak. Úgy derült ki, hogy a patika tulajdonosa reklamált, hogy a mellette lévő bolttulajdonos rendszeresen a patika előtt parkol. Az irattárból kikerestük a patikára vonatkozó iratokat, ahol felleltem, egy ingatlanhasznosítási szerződést, amit 1998-ban kötött a testület az üzletvezetővel, erre a 164 m² területű ingatlanra. A szerződés azt írja, hogy az ingatlan bérleti díját évente 150 Ft/m²-ben állapítják meg, így az éves bérleti díj összege 26.100 Ft, amely a szerződés készítésének napján MNB deviza középárfolyamán számítva 1552 schillingnek felelt meg. Megnéztem, hogy ez az összeg most 36.406 Ft lenne. Javaslatom az, hogy 2018-tól a Moson Patika Bt. évi 40.000 Ft bérleti díjat fizessen meg. Eddig sajnos nem számláztuk ki, ők pedig nem jelentkeztek.

Bencsik Tibor: Kétoldalú hiba történt, egyrészt nem lett kiszámlázva, nincs mire fizetnie, másrészt neki is jeleznie kellett volna. Javasolom visszamenőleg 5 évre kérni a bérleti díjat, ennyi az elévülési idő.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert arra, hogy Moson Patika Bt-vel 1998-ban megkötött bérleti szerződés alapján a be nem fizetett és el nem évült bérleti díjkövetelést a bérlővel szemben érvényesítse az alábbiak szerint:

A bérleti díj összegét valamennyi még el nem évült bérleti díjkövetelés vonatkozásában - a bérleti szerződésben meghatározott összeg mai értékre való átszámításával - évi 40.000,- Ft összegben kell megállapítani.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2017. (XII.11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert arra, hogy Moson Patika Bt-vel 1998-ban megkötött bérleti szerződés alapján a be nem fizetett és el nem évült bérleti díjkövetelést a bérlővel szemben érvényesítse az alábbiak szerint:

A bérleti díj összegét valamennyi még el nem évült bérleti díjkövetelés vonatkozásában - a bérleti szerződésben meghatározott összeg mai értékre való átszámításával - évi 40.000,- Ft összegben kell megállapítani.

- Illetményrendelet megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Jegyző úr szintén az előterjesztője a napirendnek.

dr. Kránitz Péter: Tavaly elfogadtak egy rendeletet, ami a köztisztviselők illetményét meghatározza, amit minden évben felül kell vizsgálni. Ez már érinti a jövő évi költségvetésünket annyiban, hogy megállapítottuk, a köztisztviselői alapilletménynek az összegét 43.000 Ft-ban. Ezt mind a három településnek jóvá kell hagynia, a költségvetést ez alapján fogjuk majd megtervezni és utána majd újra jóvá kell hagyni. Azt javaslom, hogy a köztisztviselők bére azon a szinten maradjon, mint ebben az évben is volt.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselők juttatásairól szóló 17/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét 7 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.

- Iskola szerződésének a módosítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata adja az adminisztrációt a Móra Iskola munkavégzéséhez. Jött egy számítás, ami 2017. december 31-ig és a 2018-ban fizetendő összeget tárja elénk. A 2017. évi havi Máriakálnokra jutó dologi és bér plusz járulékainak kiadása 55.821 Ft volt, mivel jövő évtől ugyan a móravári hivatalban dolgozók illetményalapja emelkedett, a dologi kiadást csökkentették, ezért 2018. évben havonta 43.624 Ft fizetési kötelezettségünk lesz. Ezért kell szerződést módosítanunk, hogy ez az új összeg kerüljön bele.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Máriakálnok Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával megkötött - az általános iskola adminisztrációs feladataival összefüggésben keletkező költségek finanszírozására vonatkozó- szerződést módosítsa akként, hogy az önkormányzat fizetési kötelezettsége 2018. év január 1. napjától 43.624,- Ft havi összegre változzon.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2017. (XII.11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatával megkötött - az általános iskola adminisztrációs feladataival összefüggésben keletkező költségek finanszírozására vonatkozó- szerződést módosítsa akként, hogy az önkormányzat fizetési kötelezettsége 2018. év január 1. napjától 43.624,- Ft havi összegre változzon.

- HEP felülvizsgálata

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Átadom a szót a jegyző úrnak.

dr. Kránitz Péter jegyző: A Helyi Esélyegyenlőségi Programot két évvel ezelőtt el kellett fogadnunk. A felülvizsgálat hosszadalmas és aprólékos munka. Egyelőre nem látjuk ezt indokoltnak, de szerencsére van is arra lehetőség, hogy egy kicsit hosszabb idő álljon erre rendelkezésre. Ezért teszünk javaslatot a határidő kitolására. Ebből hátránya senkinek nem származik.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a nem megvalósult intézkedések határidejét 2018. szeptember 30. napjáig módosítja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy felülvizsgálat nem szükséges, így a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2017. (XII.11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségének, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, a nem megvalósult intézkedések határidejét 2018. szeptember 30. napjáig módosítja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy felülvizsgálat nem szükséges, így a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

- Magyarország című útikönyv

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Kulturális Turisztikai Tanács és egy Kft. Magyarország címmel útikönyvet állít elő, ahol Máriakálnokot is bemutatnák. Oldalanként 4-5 fotó, március közepére szeretnék kiadni és 31 eFt + Áfa lenne a kiadás költsége. Ez úgy szokott működni, hogy felkérik, hogy írjam meg, hogy mi kerüljön a könyvbe és küldjek képeket, ők pedig összeszerkesztik és kiadják. Nem látom ennek értelmét.

A képviselő-testület tudomásul vette, hogy Máriakálnok község várhatóan nem kerüljön bele a Magyarország című útikönyvbe.

- Lámpatestekről döntés

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Bencsik Tibor felvette a kapcsolatot a Kópházi polgármester úrral, aki szólt annak a kivitelezőnek, aki náluk a lámpatesteket felszerelte, illetve a polgármester úr is írt e-maillt ez ügyben. Ennek a cégnek a tulajdonosa azt mondta, hogy ezeknek a lámpáknak az ára attól függően, hogy milyen teljesítményűek 45 eFt-tól 100eFt-ig van. Az energia megtakarítás, ami ezekkel a lámpákkal elérhető az finanszírozza magának a lámpatestnek az árát. Be lehet állítani ezeket. Például Kópházán úgy van, hogy este fél 11-ig 100 %-osan világít, hajnalig 70 %-ra állítják vissza, és hajnalban, amikor mennek az emberek dolgozni, akkor újra 100 %-os a világítás. Annyira gazdaságos, hogy megtakarítható vele a közvilágítási költségek nagy része. Azt javaslom, hogy adjon a képviselő-testület felhatalmazást, hogy januárban felvegyem ezzel a céggel a kapcsolatot és kérjek egy konkrét árajánlatot egy utcára, például a Kert utcára.

A képviselő-testület egyetértett abban, hogy a polgármester kérjen árajánlatot a Kert utca közvilágításának felújítására.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Jött egy olyan kérés a lámpatesteket illetően, hogy a Márai utcában szeretné egy most kiköltöző úr, hogy minden oszlopon legyen lámpatest. Az a szokás, hogy a mellékutcákban minden második oszlopon van lámpatest. Mondtam neki, hogy írja meg a kérését, és jövőre majd, amikor a lámpatesteket tárgyaljuk a költségvetésben, akkor meglátjuk, hogy mennyibe kerül.

- Belépés a Szigetköz Natúrpark Egyesületbe

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ez a napirendi pont egy egyesületbe való belépésről szól. Megalakult a Szigetközi Natúrpark Egyesület, aminek az elnökségében elég heterogén az összetétel, ami miatt feltételezem, hogy nem politikai célokat akarnak így megvalósítani a tagok, hanem valódi közérdek miatt gondolkodnak az összefogáson. Az éves tagsági díj 10 eFt. Javaslom, hogy legyünk az egyesület tagja.

Aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Szigetköz Natúrpark Egyesület elnevezésű civil szervezet tagja legyen (Szervezet nyilvántartási száma: 08-02-0062965, székhelye: 9181 Kimle, Fő utca 114.).

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Egyesület Alapszabályát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt magára nézve kötelezőnek elfogadja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy tagdíjfizetési kötelezettségének eleget tesz, ennek fedezetét éves költségvetésében megtervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármestert - illetve akadályoztatása esetén Ruzsa István János alpolgármestert - hogy az Önkormányzatot az Egyesület Közgyűlésében teljes jogkörrel képviselje, továbbá felhatalmazza a belépési nyilatkozat benyújtására és az ezzel kapcsolatban szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2017. (XII. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Szigetköz Natúrpark Egyesület elnevezésű civil szervezet tagja legyen (Szervezet nyilvántartási száma: 08-02-0062965, székhelye: 9181 Kimle, Fő utca 114.).

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az Egyesület Alapszabályát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt magára nézve kötelezőnek elfogadja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy tagdíjfizetési kötelezettségének eleget tesz, ennek fedezetét éves költségvetésében megtervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármestert - illetve akadályoztatása esetén Ruzsa István János alpolgármestert - hogy az Önkormányzatot az Egyesület Közgyűlésében teljes jogkörrel képviselje, továbbá felhatalmazza a belépési nyilatkozat benyújtására és az ezzel kapcsolatban szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2017. december 31.

- Pályázatokról tájékoztatás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Három pályázat van kilátásban. Az egyikről beszéltem a közmeghallgatáson, hogy majd februárban kerül kiírásra egy Leader pályázat keretében a közösségi terek felújítása és ott gondoltam, hogy a Kultúrháznak a fűtése korszerűsítése megtörténhetne abból a pályázati pénzből. Ha nem nyer a pályázat, akkor is meg kell oldani. Az előzetes költségbecslés alapján 1,5 millió Ft lenne a villanykonvektorokkal való felszerelése a Kultúrháznak. Ha pályázati pénzt sikerül szerezni, akkor egy pavilonos kiülőt is gondoltam megvalósítani, de erről majd akkor beszélünk, ha a pályázat kiírásra kerül. Kiírásra került egy digitális Magyarország nevű pályázat, ahol táblagépre, laptopra, projektorra, wi-fi lehetőségre lehet pályázni, 100 %-os támogatás mellett. Azt gondolom, itt sem veszítünk semmit sem. A harmadik pályázat, amiről még csak olvastam, majd érdeklődtem, a zártkerti utaknak a felújításáról szól. A pályázati kiírás január 1. és 15. között fog megjelenni. Állítólag egy hónap áll rendelkezésre a benyújtásra. A zártkerti út a

Vadvíz utca a Malomdűlőben, amire nem pályázhattunk, mert külterületi, illetve zártkerti szakasza van. Eddig minden pályázatból kiesett. Elküldtem árajánlat kérésnek ennek az utcának a zártkerti szakaszát. A képviselő-testület felhatalmazását szeretném kérni arra vonatkozóan, ha megjelenik ez a pályázat azonnal be tudjuk adni, ne kelljen testületi ülést összehívni.

Szabó Mária kérelme (az egykori "Szitás komp" területének bérbe adására)

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A végére hagytam, amiről már egyszer beszéltünk, a Szabó Mária levele, amit most mindenki kézhez kapott. Arról a 6,5 méter széles Dunaparti szakasról van szó, ami a Rozmaring utca végén, ahol a komp volt régen, és ahol egyszer vagy lesz vagy nem lesz híd. A hölgy szeretné megvenni ezt a területet, és abban az esetben az iparüzési adóját ide hozná, ha mi azt a részt eladnánk. Eleve el sem tudjuk adni, mert út besorolása van, ha ott valaha híd épül, eladhatatlan. Amit tudunk tenni, hogy bérbe adjuk a hölgynek. Felsorolt több céget, megnéztük a cégkivonatokat és az árbevételüket. Az adó jól jönne csak az eljárás nem tetszik. Azt a partszakaszt, hogy hányan használják és mennyi lakossági érdeket sért, nem tudom. Szeretné, ha a már meglévő ingatlana összeköttetésben lenne a most kialakított ingatlanával. Malomdűlőben két helyen lehet lemenni a Dunához, az egyik a Vadvíz utcából, ahol a hét egyforma üdülőház van, a másik pedig ez a hely. Jó lenne az iparüzési adó, de azt gondolom, hogy a lakosságnak a vízhez való jogát nem kellene elvenni.

dr. Kránitz Péter: Az iparüzési adó megosztása általában eszközarányosan, vagy személyzet arányosan történik. A vállalkozó dönthet a módszerről, de csak arról. A megosztást ezen belül a törvény szabályozza. Ha nem folytat itt tevékenységet nem fizethet ide adót. Márpedig üdülő övezetben nem is biztos, hogy folytathat ipari tevékenységet. Ezen kívül az értékesítés azért is problémás, mert a szabályozási tervünkben a terület útként szerepel. A tervezett híd védőtávolsága ennél még sokkal szélesebb a kérelmező területei közül is egy ingatlant majd ki kell sajátítani, ha a híd egyszer megvalósul. A bérlet esetleg támogatható, de csak akkor, ha nem épít azon az ingatlanon semmit. Egyrészt ez a rendezési tervünkkel ellentétes lenne, másrészt később még akár kártérítési igényt is támaszthatna az elhelyezett építményei lebontása miatt. A célja nyilván az lenne, hogy bekerítse valamennyi ingatlanát, de ez a szabályozás tervünkkel jelenleg nem összeegyeztethető. Tehát szerintem a bérlet is csak akkor támogatható, ha kikötjük, hogy építményt nem helyezhet el az ingatlanon.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Azt javaslom, hogy ne adjuk el és ne is adjuk bérbe. Az ott lakók vízhez való lejutási lehetőségét csak így tudjuk biztosítani.

Aki egyetért az alábbi határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező Máriakálnok, zártkert 2074. helyrajzi számú kivett, közút megjelölésű ingatlant (egykori "Szitás komp" területe) részben sem kívánja másnak használatba adni, továbbá értékesíteni sem.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2017. december 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2017. (XII. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező Máriakálnok, zártkert 2074. helyrajzi számú kivett, közút megjelölésű ingatlant (egykori "Sztás komp" területe) részben sem kívánja másnak használatba adni, továbbá értékesíteni sem.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

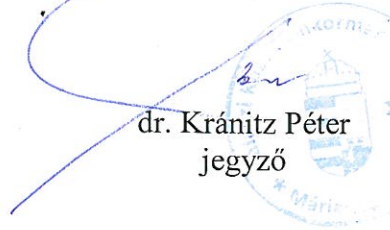
Határidő: 2017. december 31.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **17.40 órakor** bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester



Kmf.


dr. Kránitz Péter
jegyző

