

MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2017. (XI. 9.) önkormányzati rendelete

a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtható önkormányzati támogatásról

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz nyújtható helyi támogatás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza azokat a szabályokat, amelyek alapján a községben letelepülni szándékozó fiatal házaspárok, illetve élettársak részére lakásépítéshez, lakásvásárláshoz felhasználható helyi támogatás (a továbbiakban: támogatás) nyújtható.

A rendelet hatálya

2. §

E rendelet hatálya a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. §-ában meghatározott személyekre terjed ki.

A lakásépítés, vásárlás helyi támogatásának feltételei

3. §

(1) A támogatást igényelhetik:

- a) a házastársak, illetve élettársak együttesen, ha közülük legalább az egyik személy – a kérelem benyújtásakor - a 40. életévét még nem töltötte be, valamint
 - b) a legalább egy kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő,
- feltéve, hogy Máriakálnok településen - a településen való letelepedés, vagy helyben maradás szándékával - lakást vásárol(nak), vagy épít(enek).

(2) A támogatás igénylésének további, együttes feltételei az alábbiak:

- a) a támogatás iránti kérelem benyújtásakor – a lakásépítést, illetve lakásvásárlást követően egy háztartásba kerülők számát figyelembe véve - az igénylő háztartásában az egy főre eső nettó jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át;
- b) a támogatás iránti kérelmet lakóház építése esetén az építkezés megkezdésétől számítva 5 éven belül, illetve lakásvásárlás esetén a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számítva 2 éven belül lehet benyújtani és
- c) a (3) bekezdésben meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn.

(3) Nem részesíthető támogatásban, aki nem felel meg az (1) és (2) bekezdésben foglalt feltételeknek, továbbá az aki megfelel ugyan e feltételeknek, de esetében az alábbi kizáró okok valamelyike - házastársak, illetve élettársak esetén legalább az egyik személy vonatkozásában - fennáll:

a) 6 millió forintot meghaladó értékű ingó-, vagy (a lakásépítéssel érintett telekingatlantól eltekintve) ilyen értékű ingatlan tulajdonnal, tulajdoni hányaddal, vagy vagyoni értékű joggal rendelkezik,

b) az az igénylő, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy

c) az az igénylő aki korábban már részesült ilyen-, vagy hasonló célú önkormányzati támogatásban, függetlenül a támogatás összegétől és attól, hogy azt melyik helyi önkormányzat állapította meg.

A támogatás módja és összege

4. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat éves költségvetésében állapítja meg a tárgyévben e rendelet szabályai alapján nyújtható támogatásra fordítható keretösszeget. A támogatás csak a költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig nyújtható.

(2) A támogatásban minden kérelmező csak egy alkalommal részesülhet. A támogatás összege kérelmenként egységesen 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint, függetlenül a kérelmet benyújtók számától

(3) A támogatás felhasználható:

- építési telek megvásárlásához
- új, vagy használt lakás vásárlásához,
- lakás céljára szolgáló épület felépítéséhez (beleértve az önálló lakást létrehozó bővítést is).

Eljárási szabályok

5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet írásban lehet benyújtani és ahhoz csatolni kell a (2) bekezdésben meghatározott dokumentumokat. A kérelmet a házastársak, illetve élettársak kizárólag együttesen nyújthatják be. A kérelem benyújtása illetékmentes.

(2) A 3. § (1) –(2) bekezdésekben felsorolt feltételek együttes meglétét, illetve azt, hogy vele szemben a 3. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn - a kérelmező a szükséges hatósági igazolvány, illetve hatósági bizonyítvány másolatával, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal köteles igazolni. Az ingatlan megvásárlását tulajdoni lap másolatával, az építkezés megkezdését pedig az építési napló másolatával (kivonatával) kell igazolni. A kérelmező jövedelmének igazolására elsősorban a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás szolgál. Egyéni vállalkozók, mezőgazdasági őstermelők, illetve olyan személyek esetében, akik jövedelemigazolást beszerezni nem tudnak, a jövedelmet az állami adóhatóság által kiállított igazolásnak megfelelően kell figyelembe venni.

(3) A kérelem alapján a döntést a jegyző köteles előkészíteni, ennek során 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel az igénylőt, ha a kérelem érdemi elbírálása a rendelkezésre

álló adatok alapján nem lehetséges, különösen ha az nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott előírásoknak, vagy ahhoz nem csatolták a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat. A jegyző az előkészítést követően haladéktalanul javaslatot tesz a döntésre jogosulnak a kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára.

(4) A támogatással kapcsolatos döntési jogkört a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) alapján – a polgármester gyakorolja, azzal, hogy a döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni köteles.

(5) A polgármester elutasítja az igénylést, ha

- az nem felel meg az e rendeletben megállapított feltételeknek,
- a kérelem bizonyíthatóan valótlan adatokat tartalmaz,
- a kérelmező(k) a hiánypótlási felhívásnak az abban meghatározott határidőre nem, vagy nem megfelelően tesznek eleget,
- a költségvetési rendeletben az e célra meghatározott keretösszeg kimerült.

(6) Amennyiben a polgármester a kérelemnek helyt ad, az igénylő(k) és - az Önkormányzat képviselőjében - a polgármester a támogatásról hatósági szerződést kötnek. A hatósági szerződésnek egyebek között tartalmaznia kell

a) azt a rendelkezést mely szerint a támogatás kifizetésére kizárólag azt követően kerül sor, hogy a kérelmező a kérelem tárgyát képező ingatlanban lakóhelyet, vagy tartózkodási helyet létesített,

b) a kérelmező(k) nyilatkozatát arról, hogy szerződösszegés esetén aláveti(k) magát(magukat) a Ket. 77. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezménynek és

c) az e rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést.

(7) A támogatás az igénylők döntésétől függően bankszámlára történő átutalással, vagy házi pénztári kifizetés útján nyújtható.

A támogatás visszafizetésének szabályai

6. §

(1) Az e rendelet szerinti támogatást – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – vissza nem térítendő támogatást jelent.

(2) A megítélt támogatás kifizetését, vagy átutalását meg kell tagadni, illetve a már kifizetett, vagy átutalt támogatást az igénylő(k)nek az Önkormányzat részére – a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamattal megnövelt összegben - vissza kell téríteni, ha a kérelmező, az e rendeletben, vagy a hatósági szerződésben foglalt szabályokat megszegi, különösen, ha:

- a kérelem elbírálását követően – de legfeljebb a támogatásról szóló döntés meghozatalától számítva 2 éven belül - a döntéshozó tudomására jut, hogy a kérelemben foglalt adatok valótlanok és a valós adatok alapján a támogatás nem lett volna megítélhető,
- bizonyítható, hogy a kérelmező(k) a támogatást nem az e rendeletben meghatározott célra használta (használták) fel.

(3) A támogatás visszafizetésére a kérelmező(ket) a jegyző a Ket. alapján kötelezi.

Értelmező rendelkezések

7. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelem;
- b) Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége;
- c) Kiskorú: a 16. életévét be nem töltött személy.

Záró rendelkezések

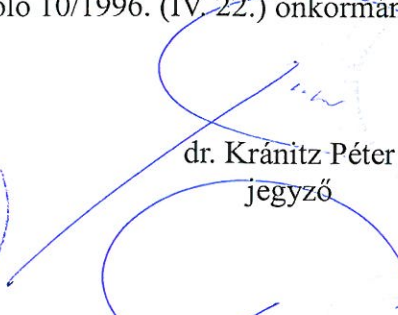
8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakás építéséhez, vásárlásához nyújtandó helyi támogatásokról szóló 10/1996. (IV. 22.) önkormányzati rendelet.


Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Kránitz Péter
jegyző

Kihirdetve: Máriaakálnok, 2017. november 09.


dr. Kránitz Péter
jegyző