

**MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK**

**11/2017. (IX. 05.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Máriakálnok község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

**1. §**

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet.).

**2. §**

A rendelet 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

*„1. § (1) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:*

- a) az SZ-J1/M1 jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás (Munkaszám: Rp.I.150-17),*
- b) az SZ-J1/M2 jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás (Munkaszám: Rp.I.150-17),*
- c) az SZ-J2/M jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás Malomdűlő (Munkaszám: Rp.I.150-17),*
- d) az SZ-J3 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (Munkaszám: Rp.I.150-12) és*
- e) az SZ-J4/M jelű Szabályozási és övezeti terv módosítás Aranyosziget, (Munkaszám: Rp.I.150-17).”*

**3. §**

A rendelet 19.§ (5) b) pontja kiegészül az alábbi bg) ponttal:

*„bg) A legnagyobb utcai homlokzatszélesség megkötést nem kell alkalmazni olyan saroktelek beépítése esetén, ahol az egyik előkert beépítési határvonaltól számított 10 méteres mélységben sincs 7,2 méteres beépíthető szélesség.”*

**4. §**

A rendelet 19.§ (5) bd) pontja hatályát veszti.

**5. §**

A rendelet 19.§ (4) d) pontja az alábbiak szerint módosul:

„d., Övezeti előírások

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - beépítési mód:                       | oldalhatáron álló |
| - megengedett legnagyobb beépítettség: | 30%               |
| - kialakítandó legkisebb zöldfelület:  | 50%               |

- megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- kialakítható legkisebb telekszélesség: 16,0 m
- kialakítható legkisebb telekmélység: K
- elő-, oldal-, hátsóker SZ-J2 terv szerint, vagy
- előkert: 5,0 m
- oldalkert: 4,5 m
- hátsóker: 15,0 m

### 6. §

A rendelet 18.§ (4) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

tömborszám övezeti sorszám	az építési hely			beépíthetőség		épület legnagyobb építménymagasság (m)	telekalakítás (minimális méretek)			építési vonal megegyezik az előker- ti építési hely határvonalával	megjegyzés
	elhelyezkedése	előker (m)	oldalker (m)	hátsóker (m)	legnagyobb beépítettség (%)		legkisebb zöldfelület (%)	szélesség (m)	mélység (m)		
<b>(4) EGYÉB IPARI TERÜLET</b>											
40/B	szabadon álló	SZ-J1 terv szerint		30	40	7,5	40	40	1600		

### 7. §

A rendelet 18.§ (1) bekezdésében a módosítással érintett övezeteire vonatkozó előírások az alábbiak szerint módosulnak:

tömborszám övezeti sorszám	az építési hely			beépíthetőség		épület legnagyobb építménymagasság (m)	telekalakítás (minimális méretek)			építési vonal megegyezik az előker- ti építési hely határvonalával	megjegyzés
	elhelyezkedése	előker (m)	oldalker (m)	hátsóker (m)	legnagyobb beépítettség (%)		legkisebb zöldfelület (%)	szélesség (m)	mélység (m)		
<b>(1) a, LAKÓTERÜLET</b>											
7 <sub>2</sub>	szabadon álló	kialakult		30	50	6,0	-	-	1000		
9 <sub>2</sub>	oldalhatáron álló	SZ-J1 terv szerint		30	50	6,0	20	50	1000	-	

16 <sub>3</sub>	oldalhatáron álló	SZ-J1 terv szerint			30	50	6,0	15	30	400		
27 <sub>1</sub>	oldalhatáron álló	0, vagy SZ-J1 terv szerint	6,0	6,0	30	50	6,0	K	15	300		
30	szabadon álló	SZ-J1 terv szerint			30	50	7,5	10	50	500	-	

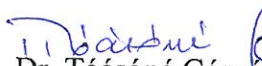
”

### 8. §

Az SZ-J1/M1 jelű, az SZ-J1/M2 jelű, az SZ-J2/M jelű, és az SZ-J4/M jelű Szabályozási és övezeti terveken módosítással érintett terület jellel jelölt területeken lévő szabályozást át kell vezetni, továbbá ezen tervlapok munkaszámát Rp.I.150-17 re kell változtatni.

### 9. §

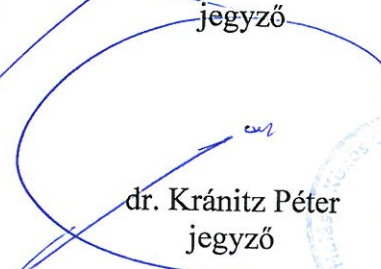
Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

  
Dr. Tóásóné Gáspár Emma  
polgármester



  
dr. Kránitz Péter  
jegyző

Kihirdetve:  
Mária-kálnok, 2017. szeptember 05.

  
dr. Kránitz Péter  
jegyző

