

**MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

6/2017. (V. 16.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

2. §

A Rendelet 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen rendelet az alábbi melléletekkel alkalmazandó:

- a) 1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I módosítás, SZ-J1/M, munkaszáma: Rp.I.150-15*
- b) 2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv II. módosítás, SZ-J2/M, munkaszáma: Rp.I.150-18*
- c) 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv IV. módosítás, SZ-J4/M munkaszáma: Rp.I.150-18*
- d) 4. számú melléklet Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., SZ-J3, munkaszáma: Rp.I.150-12, ”*

3. §

A rendelet 18.§ táblázatának 55. övezetre vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

55	oldalhatáron álló	SZ-J4/M terv szerint, vagy 10,0	SZ-J4/M terv szerint, vagy 6,0	SZ-J4/M terv szerint, vagy 20,0	10	80	3,5	-	1300	<p>Az övezetben főépületként csak lakóépület építhető. Melléképületként csak a lakófunkciót kiegészítő gépiármű és egyéb tároló helyezhető el. Telken belüli kötelező fűtést kell létrehozni az SZ-J4/M jelű tervlapon jelölt helyen 20,0 m mélységben. A zöldfelület telepítésénél az őshonos fajtákat kell előnyben részesíteni. 100m²-enként egy darab nagy lombkoronájú fa telepítendő.</p>	külön jogszabály szerint	lakóterület laza beépítéssel. üzemi zaj megengedett értéke nappal 50 dB/A éjjel 40 dB/A	kötelező hulladékelszállítás	egyedi szennyvíztisztító	közüzemi villamos energia vezeték	közüzemi ivóvízvezeték	egyedi szennyvíztisztító
----	-------------------	---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	----	----	-----	---	------	--	--------------------------	---	------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	------------------------	--------------------------

4. §

(1) A Rendelet 2. számú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J2/M jelű terven módosítással érintett területen lévő szabályozást át kell vezetni, továbbá a munkaszámot Rp.I.150-18-ra kell változtatni.

(2) A Rendelet 3. számú mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J4/M jelű terven módosítással érintett területen lévő szabályozást át kell vezetni, továbbá a munkaszámot Rp.I.150-18-ra kell változtatni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontját figyelembe véve 2017. május 17-én lép hatályba.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester


dr. Kránitz Péter
jegyző

Kihirdetve:
Máriakálnok, 2017. május 16.


dr. Kránitz Péter
jegyző



