

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. augusztus 15-én** 16.30 órai kezdettel – Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

### **Jelen vannak:**

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Frauhammer József, Giczi László, Hochleitnerné Lakner Ágnes, Juhász Károly, Komka Tamás István *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző*; Nagy Tiborné *jegyzőkönyvvezető*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja. A polgármester javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

### **1. Malomdűlői utcák jogi helyzetének rendezése (Kalász, Levendula, Árnika)**

### **2. A helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (betonüzem)**

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

#### **42/2016.(VIII.15.) határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. augusztus 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Malomdűlői utcák jogi helyzetének rendezése (Kalász, Levendula, Árnika)
2. A helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (betonüzem)

### **NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA**

#### **1. Malomdűlői utcák jogi helyzetének rendezése (Kalász, Levendula, Árnika)**

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma:** Amint az ismert, a Malomdűlőben számos olyan útszakasz van ami még magánkézből van. Jellemzően azoknak a tulajdonosoknak a nevében maradtak ezek az utak, akik annak idején ott telkeket alakítottak ki. Ezt számos problémát jelent. Hosszú távon mindenképpen az egyetlen jó megoldás, ha az önkormányzat ezeket átveszi. Az érintett útszakaszok gyakorlatilag már most is a mi kezelésünkben vannak, a tulajdonosok nem is foglalkoznak a karbantartásukkal. Közérdekű célú átadásról van szó, nem fizetnénk a tulajdoni hányadokért. Aki mégsem hajlandó átadni, annak a fenntartási költségekből is ki kell vennie a részét. Most mindez azért is vált aktuálissá, mert van lehetőség az adóssághozsólidációban nem részesült Önkormányzatok részére pályázatot benyújtani útfelújításokra, útépitésekre. Konkrétan a Kalász, Levendula és Árnika utcák területéről van szó, ezeket szeretnénk szilárd burkolattal ellátni. A pályázat benyújtásának előfeltétele, hogy az utak az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek át. Ismertetem a határozati javaslatot:



Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat részére ingyenesen megszerezze a Máriakálnok, belterület 1115, 1143, 1132, 1154, 1202, 1185, 1209, 1194, 1213. helyrajzi számú ingatlanok (természetben: Kalász, Árnika és Levendula utcák egyes területei) azon tulajdoni hányadait, melyeket a jelenlegi tulajdonosok térítésmentesen adnak át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az utak átadásával kapcsolatban felmerülő járulékos költségekre (ld. ügyvédi munkadíj, földhivatali bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja) az Önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére kötelezettséget vállaljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti jogügylet kapcsán a szerződéseket aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **43/2016.(VIII.15.) határozat**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat részére ingyenesen megszerezze a Máriakálnok, belterület 1115, 1143, 1132, 1154, 1202, 1185, 1209, 1194, 1213. helyrajzi számú ingatlanok (természetben: Kalász, Árnika és Levendula utcák egyes területei) azon tulajdoni hányadait, melyeket a jelenlegi tulajdonosok térítésmentesen adnak át.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az utak átadásával kapcsolatban felmerülő járulékos költségekre (ld. ügyvédi munkadíj, földhivatali bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja) az Önkormányzat költségvetésének általános tartaléka terhére kötelezettséget vállaljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti jogügylet kapcsán a szerződéseket aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.



## **2. A helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (betonüzem)**

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Végső szakaszához érkezett a településrendezési eszközök módosításának ügye. A rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot korábban megismertük már. A szakhatóságok közül azok, akik eltérő véleményeket fogalmaztak meg az egyeztető tárgyalás során megfogalmazhatták az aggályaikat és végül ezeket figyelembe is vettük. Az állami főépítész támogató javaslata is megérkezett. Kérem a testületet, hogy a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendeletet alkossuk meg, illetve ismertetem a határozati javaslatot a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban:

### *Határozati javaslat*

*Máriakálnok község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:*

*A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat mellékletei tartalmazzák:*

*- 1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1., jele: TSZ-J/M1, munkaszáma: Rp.I.150-15*

*- 2.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 2., jele: TSZ-J/M2, munkaszáma: Rp.I.150-15*

*- 3.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 3., jele: TSZ-J/M3, munkaszáma: Rp.I.150-15*

*- 4.számú melléklet: A településszerkezeti tervet érintő módosítások területfelhasználási leírása.*

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

### **44/2016.(VIII.15.) határozat**

Máriakálnok község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat mellékletei tartalmazzák:

- 1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1., jele: TSZ-J/M1, munkaszáma: Rp.I.150-15

- 2.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 2., jele: TSZ-J/M2, munkaszáma: Rp.I.150-15




- 3.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 3., jele: TSZ-J/M3, munkaszáma: Rp.I.150-15

- 4.számú melléklet: A településszerkezeti tervet érintő módosítások területfelhasználási leírása.

**Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.**

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **16.50 órakor** bezárta.

  
Dr. Toásóné Gáspár Emma  
polgármester



  
dr. Kránitz Péter  
jegyző