

Máriakálnok Község Önkormányzata
Képviselő – testületének

9/2016. (VIII. 17.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Máriakálnok Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet).

2. §

A rendelet 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:

- a) 1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I módosítás, jele: SZ-J1/M, munkaszáma: Rp.I.150-15
- b) 2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv II. (Malom dűlő) módosítás, jele: SZ-J2/M, munkaszáma: Rp.I.150-15
- c) 3. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv IV. módosítás, jele: SZ-J4/M munkaszáma: Rp.I.150-15
- d) 4. számú melléklet Szabályozási és övezeti helyszínrajz III.,(Aranyos-sziget), jele: SZ-J3, munkaszáma: Rp.I.150-12,”

3. §

A rendelet 9.§ (3) bekezdése törlésre kerül.

4. §

A rendelet 16.§ (4) bekezdés a., pontja kiegészül az alábbiakkal:

- építési betontermék gyártása
- előre kevert beton gyártása
- egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

5. §

A rendelet 16.§ (4) bekezdés b., pontja törlésre kerül.

6. §

A 16.§ (4) pontja kiegészül az alábbi c) ponttal:

„c) Az egyéb ipari gazdasági terület határán a zaj kibocsájtási és egyéb környezetvédelmi paramétereknek a lakóterületre előírt paramétereknek meg kell felelni.”

7. §

A rendelet 17.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbi f) ponttal:

„f) mezőgazdasági üzemi terület”

8. §

A rendelet 18.§ 6. övezetre vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

| tömborszám övezeti sorszám | az építési hely | | | | beépíthetőség | | épület legnagyobb építménymagasság (m) | telekalakítás (minimális méretek) | | |
|-------------------------------|----------------------|--|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|---------------------------|
| | elhelyezkedése | előkert (m) | oldalkert (m) | hátsókert (m) | legnagyobb beépítettség (%) | legkisebb zöldfelület (%) | | szélesség (m) | mélység (m) | terület (m ²) |
| 6 | oldalhatáron álló | SZ-J ₁ szerint, vagy ahol SZ-J1 terv nem jelöli, ott 6,0m | 6,0 | 6,0 | 30 | 50 | 6,0 | 16 | 40 | 600 |

9. §

A rendelet 18.§ 8.4 övezetre vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

| tömborszám övezeti sorszám | az építési hely | | | | beépíthetőség | | épület legnagyobb építménymagasság (m) | telekalakítás (minimális méretek) | | | építési vonal |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|-------------|---------------------------|------------------|
| | elhelyezkedése | előkert (m) | oldalkert (m) | hátsókert (m) | legnagyobb beépítettség (%) | legkisebb zöldfelület (%) | | szélesség (m) | mélység (m) | terület (m ²) | |
| 8 ₄ | oldalhatáron álló | SZ-J ₁ szerint | 4,5 | 20,0 | 30 | 50 | 6,0 | 14 | 80 | 1200 | + |

10. §

A rendelet 18.§ 42. övezetre vonatkozó sora az alábbiak szerint módosul:

”
(4) IPARI TERÜLET

| tömborszám övezeti sorszám | az építési hely | | | | beépíthetőség | | épület | telekalakítás (minimális méretek) | | | építési vonal |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|--|
| | elhelyezkedése | előkert (m) | oldalkert (m) | hátsó kert (m) | legnagyobb beépítettség (%) | legkisebb zöldfelület (%) | legnagyobb építménymagasság (m) | szélesség (m) | mélység (m) | terület (m ²) | megjegyzik az előkerti építési hely határvonalával |
| 42 | szabadon álló | SZ-J ₁ szerint | SZ-J ₁ szerint | SZ-J ₁ szerint | 40 | 30 | 7,5 | - | - | 5000 | - |

”

11. §

A rendelet 18.§ „5. Különleges terület”-re vonatkozó övezeti előírásai kiegészülnek az alábbiakkal:

”
(5) KÜLÖNLEGES TERÜLET mezőgazdasági üzemi terület

| tömborszám övezeti sorszám | az építési hely | | | | beépíthe tőség | | épület | telekalakítás (minimális méretek) | | | megjegyzés |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|---|---|-------------|---------------------------|--|
| | elhelyezkedése | előkert (m) | oldalkert (m) | hátsó kert (m) | legnagyobb beépítettség (%) | legkisebb zöldfelület (%) | legnagyobb építménymagasság (m) | szélesség (m) | mélység (m) | terület (m ²) | |
| 40/B | szabadon álló/ oldalhatáron álló | SZ-J4/M szerint | SZ-J4/M szerint | SZ-J4/M szerint | 40 | 30 | 15m, technológiai létesítmény 80 m | - | - | 25000 | 1.A mezőgazdasági üzemi terület övezetében, az eltérő terület- felhasználású területtel érintkező telekhatárok mentén, legalább 8,0 m széles, takaró-védőfásítást kell létrehozni. 2. A Nemzeti Ökológiai Hálózat (SZ-J4 terv szerint) puffer-területén belső épület nem helyezhető el. |

”

12. §

A rendelet 19. § (5) b) pontja - az alpontok változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosul:

„b) Az üdülőépületek elhelyezésére szolgáló övezetben (Üh) két üdülőegységes, földszintes üdülőépületek és tárolóépületek építhetők. Az üdülőépületek tetőtere beépíthető. A fő feltáró úttól (081, 2051 hrsz) keletre eső terület övezeteinek legalább 12,0 m széles úttal feltárt saroktelkein a területet igénybe vevők alapellátását szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató építmények építhetők.”

13. §

(1) A Szabályozási és övezeti terv I. módosul, a rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/M tervszámú szabályozási tervlap szerint.

(2) A Szabályozási és övezeti terv II. (Malom dülő) módosul, a rendelet 2. számú mellékletét képező SZ-J2/M tervszámú szabályozási tervlap szerint.


(3) A Szabályozási és övezeti terv IV. módosul, a rendelet 3. számú mellékletét képező SZ-J4/M tervszámú szabályozási tervlap szerint.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

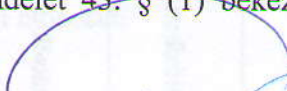
Hatályba léptető rendelkezések

14. §

Ez a rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve 2016. szeptember 15-én lép hatályba.

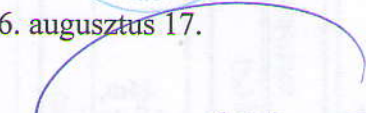

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Kránitz Péter
jegyző



Kihirdetve: Máriaakálnok, 2016. augusztus 17.


dr. Kránitz Péter
jegyző

