

**Máriakálnok Község Önkormányzata
Képviselő – testületének**

9/2015. (VI. 17.) önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000.(II.16.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet).

2. §

A rendelet 7.§-a kiegészül az alábbiakkal:

(4) A kialakult telkek esetén, a telkek akkor is beépíthető, ha az érintett telket magába foglaló építési övezetre előírt telekméreteknél nem felel meg. Ebben az esetben a telket magába foglaló építési övezetre előírt beépítési szabályokat és az építményekre vonatkozó előírásokat be kell tartani.

(5) A már beépített építési telkeken, közterület-bővítés helybiztosítása céljából szabályozási vonallal lehatárolt, a közterület felé eső telekrész, a telkek beépítettségének számításánál nem vehető figyelembe. Az építési hely határát a szabályozási vonaltól kell számítani. A helybiztosítás nem minősül építési tilalomnak.

3. §

A rendelet 19. § (5) bc) pontja az alábbiak szerint módosul:

bc., Az üdülőépületek megengedett legnagyobb utcai homlokzatszélessége 7,20 m lehet. Az épületen – az utcai homlokzatsíktól legalább 3,0 m távolságban keresztszárny építhető. Az épület tagolását a tető tagolásával követni kell. Az épületek padlóvonala $\pm 0,00$ és $+0,60$ m között lehet. $\pm 0,00 = 118,50$ m Bf.

A tető héjalására hullámpala nem használható.

4. §

A rendelet 19. § (5) b) pontja kiegészül az alábbiakkal:

be., Saroktelek esetén a 10 méteres előkertet csak a rövidebbik telekhatártól kell elhagyni, a telek hosszanti oldalán az oldalkert mérete 3,0m.

5. §

A rendelet 19. § (5) b) pontja kiegészül az alábbiakkal:


bf., Saroktelek esetén a bc., pontban meghatározott megengedett legnagyobb utcai homlokzatszélességet (7,20 m) csak rövidebb telekhatár felé eső homlokzaton kell betartani.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

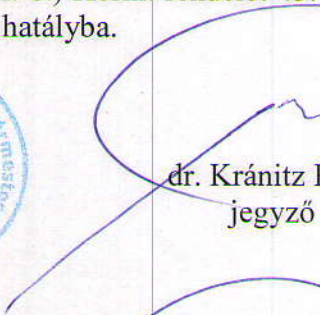
Hatályba léptető rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontját figyelembe véve 2015. július 1-jén lép hatályba.

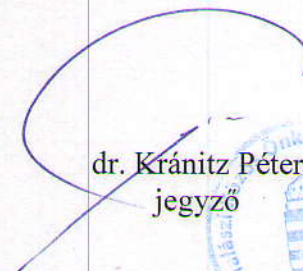

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Kránitz Péter
jegyző



Kihirdetve: Máriaórálnok, 2015. június 17.


dr. Kránitz Péter
jegyző

