

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2017. szeptember 4-én** 16.30 órai kezdettel – Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Bencsik Tibor, Frauhammer József, Hochleitnerné Lakner Ágnes Márta, Juhász Károly, Komka Tamás István *képviselők*; dr. Kránitz Péter *jegyző*; Hammerl Frigyesné a *Szociális Bizottság külső tagja*; Nagy Tiborné *jegyzőkönyvvezető*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja. A polgármester javaslatot tesz a **napirendre** az alábbiak szerint:

- 1. Törvényességi észrevétel a házasságkötéssel kapcsolatos önkormányzati rendelettel összefüggésben**
- 2. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés - beérkezett vélemények ismertetése**
- 3. Gördülő fejlesztési terv (AQUA Kft) jóváhagyása**
- 4. Döntés a Települési Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**
 - Döntés a Máriafürdő területén kialakítandó telkek lehetőségéről
 - Döntés a közös önkormányzati hivatal státusz bővítéséről
 - Döntés az önkormányzati telek értékesítéséről
 - Buszvárók átadása a Magyar Államnak
 - Tájékoztatások

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2017. (IX. 04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. szeptember 4-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Törvényességi észrevétel a házasságkötéssel kapcsolatos önkormányzati rendelettel összefüggésben
2. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés - beérkezett vélemények ismertetése
3. Gördülő fejlesztési terv (AQUA Kft) jóváhagyása
4. Döntés a Települési Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban
5. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Törvényességi észrevétel a házasságkötéssel kapcsolatos önkormányzati rendelettel összefüggésben

dr. Kránitz Péter jegyző: Ezzel kapcsolatban kiküldtük az anyagot a testületnek. Ez egy adminisztratív dolog volt, ugyanis az előterjesztést véleményeztettem a törvényességi főosztállyal, a jó rendelet lett feltöltve, de az előterjesztés, ami hozzátartozott még rosszul ment ki és úgy is küldtük el a törvényességnek. Ebből adódott ez a probléma. Azt a néhány dolgot, ami változna, azt leírtam. Volt benne egy 15 napos határidő, amit a törvény már 8 napban szabályoz. Ebből volt egy ellenmondás, mivel ez benne van már a jogszabályban, a (3) és a (4) bekezdés kijönne, az (5) bekezdésből lenne a (3) bekezdés, ez egy-az egyben ugyanaz a szöveg. Illetőleg még annyi változás van, hogy a „munkaidőn kívüli” kifejezés kimaradt belőle.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom, hogy döntsünk a rendelet megalkotásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal a hivatali helyiségeken kívüli házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint a házasságkötéssel kapcsolatos díjak megállapításáról szóló 8/2017.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2017.(IX.05.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

2. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés - beérkezett vélemények ismertetése

dr. Kránitz Péter jegyző: Bizonyára emlékeznek 11 módosításról volt összesen szó, ami az egyszerűsített eljárásba belefér. A véleményezési szakasz eredményeképpen egyetlen pont volt, amit ki kellene vennünk belőle, konkrétan a Petőfi utcában telek megoszthatósága miatt kérték a két ingatlan közötti út kiszélesítését. Az állami főépítész ellenvéleményt fogalmazott meg azzal az indokkal, hogy túl keskeny az út, ezért ezt majd a teljes eljárás keretében újra megvizsgálják, hogy mit lehetne vele kezdeni. Ezt leszámítva egy-két pontosítás után elfogadta az állami főépítész a tervmódosítást, kifogást nem emelt, és ha mindenki egyetért, akkor most már kimondhatjuk, hogy módosítjuk a rendezési tervet.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek az alábbi határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat és mellékletei tartalmazzák:

*1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1., jele: TSZ-J1/M,
munkaszáma: Rp.I.150-17*

*2.számú melléklet: A településszerkezeti tervet érintő módosítások
területfelhasználási leírása.*

*Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az
alábbi határozatot hozza:*

55/2017. (IX. 04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben
lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra
hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat és mellékletei
tartalmazzák:

1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1., jele: TSZ-J1/M,
munkaszáma: Rp.I.150-17

2.számú melléklet: A településszerkezeti tervet érintő módosítások területfelhasználási
leírása.

**Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen
(egyhangú) szavazattal a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (II.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2017. (IX. 05.) önkormányzati
rendeletét megalkotta.**

3. Gördülő fejlesztési terv (AQUA Kft) jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nem küldtük ki az anyagot, mert nagyon
terjedelmes, az egész térséget magába foglalja. Máriakálnokra kettő fejlesztés vonatkozik. Az
egyik Máriakálnokon a Malomdülőben szennyvízátemelő építése, Halászi és Máriakálnok
települések vizeit a mosonmagyaróvári szennyvízelvezető rendszer fogadja, megtisztításukat a
mosonmagyaróvári szennyvíztelepen végzik. Halászi településen keletkező szennyvizek a
Halászi Party Csárda szennyvízátemelőből a máriakálnoki főemelő előtt csatlakoznak be és
olyan sok már ez a szennyvíz a korábbi szennyvízátemelő kapacitásához képest, hogy
szükséges a főátemelőnek a cseréje. Ez az egyik fejlesztési terv, a másik pedig a
nyomóvezetéknek az építése. Tudjuk, hogy itt a tűzépnél többször ki szokott önteni, ezt
átmeneti módon megoldották, hogy javuljon a helyzet, de a főmegoldás az, hogy egy új
vezetéknek kell építeni Halászitól a Malomdülőn keresztül, mert ott is a kapacitása miatt a
vezetéknek a cseréje szükséges. Ehhez nekünk pénzügyi hozzájárulás nem szükséges, ez a
hosszútávú terve az AQUA Kft-nek. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Bencsik Tibor: Van határideje?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Igen van, 6-15 év alatt valószínűleg meg.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek az alábbi határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék:

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.

2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegye meg.

3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervet.

4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervét.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető igazgató

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester az 5. pont vonatkozásában

Határidő: 2017. szeptember 15.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2017. (IX. 04.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2018-2032. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.

2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviseletében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegye meg.

3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervet.

4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2018-2032. évi gördülő fejlesztési tervét.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető igazgató

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester az 5. pont vonatkozásában

Határidő: 2017. szeptember 15.

4. Döntés a Települési Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Minden önkormányzatnak települési arculati kézikönyvet kell elkészíttetni, ehhez az állam a kistelepülések esetében egymillió forint forrást biztosít. A jegyző úr három árajánlatot kért, a legolcsóbb árajánlatot fogadtuk el, az egymillió forintba belefér. Ez egy olyan kézikönyv, ami a település arculatát hivatott felvázolni. Ebbe meg lehet fogalmazni olyan előírásokat, elvárásokat, hogy egy műemlékekkel tele településen a következő években az építendő házak, hogy nézzenek ki, lehet övezeteket megjelölni, lehet ebbe ajánlásokat fogalmazni újabb területeknek a megnyitására. Ahhoz, hogy ez a kézikönyv elkészülhessen, első körben össze kell hívni egy lakossági fórumot, ami jövő héten szerdán délután öt órakor kerül megrendezésre. Itt a lakosság elmondhatja azokat az elképzeléseit, hogy a környezetük, hogy nézzen ki, olyan dolgokat, ötleteket, ami hosszú távon befolyásolja a településnek az érdekét. Ennek a fórumnak az a célja, hogy megismerjük az embereknek az elvárását, hogy ezeket az elvárásokat beépíthessük a kézikönyvbe. Összesen három lakossági fórumot kell összehívni, ez az első, amikor összegyűjtjük az igényeket, a második, amikor ezek az igények a kézikönyv vázlatába, első munkaanyagába beépülnek, ott az emberek megismerhetik, a harmadik fórum pedig már a végleges anyagot fogja tartalmazni.

Kérem a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek az alábbi határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Települési Arculati Kézikönyv (és az az alapján megalkotandó településképi rendelet) előkészítésével kapcsolatos szerződést, melyet a polgármester a Goodwill Consulting Kft-vel megkötött.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a TAK elkészítésének költségeit és az azzal kapcsolatban ígért állami támogatást a költségvetés során következő módosításakor figyelembe kell venni.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2017. (IX. 04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Települési Arculati Kézikönyv (és az az alapján megalkotandó településképi rendelet) előkészítésével kapcsolatos szerződést, melyet a polgármester a Goodwill Consulting Kft-vel megkötött.

A képviselő-testület elrendeli, hogy a TAK elkészítésének költségeit és az azzal kapcsolatban ígért állami támogatást a költségvetés során következő módosításakor figyelembe kell venni.

5. Egyéb aktuális ügyek

- Döntés a Máriafürdő területén kialakítandó telkek lehetőségéről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Már, amikor a meghívó kiment utána került hozzám ez a térkép. Talán a képviselő-testület tagjai emlékeznek rá, hogy a Máriafürdő területéről már beszéltünk egy korábbi ülésen, amikor kérelmezték a terület egy részének lakóövezetté való nyilvánításához való hozzájárulásunkat, hogy a rendezési terv módosítása megtörténhessen. Akkor az hangzott el, hogy jó dolog ez, a lakosság létszáma, a gyerekek létszáma nő, az adóbevétel nő, de szeretnénk erről bővebben is tudni. Készítettek egy tanulmánytervet, ahol bejelölték a felépítendő lakások számát. Szeretnénk erre a területre egy beléptető rendszert, különböző blokkokat alakítanának ki, az utakat elkészítenék, a közvilágítást kiépítenék, céget hoznak létre a zöldfelület művelésére. Itt kb. 200 telekről beszélünk. Az elképzelésük szerint egy, ha igény van rá két tó lesz, sorházas beépítés is lenne, illetve nagyobb területű telkek is lennének a tó körül, ami egy drágább övezet lenne. A mi eddigi rendezési tervünk nem tette lehetővé – kivéve az Ádám Zoltán utcát – semmilyen más területen a sorházas beépítést. Ez a terület egy teljesen új feltárású övezeti része Máriakálnoknak, ezért azt gondolom, hogy ebben az esetben egy új résznél ne legyen kizáró ok a sorházas beépítési lehetőség. A képviselő-testületnek a véleményére és javaslatára vagyok kíváncsi. Jó lenne, ha döntenénk erről, mert szeptember 30-ig le kell adni a rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmeket.

Bencsik Tibor: Ez a terv mennyire egyezik meg a ténylegesen megvalósulóval?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A rendezési terv eszerint lesz kialakítva, ezért nem tudnak mást építeni, amennyiben mást akarnak, azt nekünk kell jóváhagyni.

dr. Kránitz Péter jegyző: Ez csak egy tanulmányterv, ami alapján készül egy rendezési tervmódosítási javaslat majd, amiről döntenie kell majd a képviselő-testületnek, véleményeztetni kell a szakhatóságokkal ez egy teljes eljárásrend keretében történik. Hosszú időt vesz igénybe.

Bencsik Tibor: Semmiképpen nem lehet ezt majd lecsatolni Máriakálnokról, illetve Malomdülővel közösen alkothatnak külön álló települést?

dr. Kránitz Péter jegyző: Önmagában ez nem akkora rész, hogy külön települést alkothasson, ennek feltételei nem állnak fenn. Közigazgatási határ módosítása a két érintett település (Mosonmagyaróvár és Máriakálnok) akaratától, a Malomdűlői lakosoktól és a jóváhagyástól függ. Ha Mosonmagyaróvár átvenné Máriakálnok pedig átadná és a jóváhagyás is megvan ehhez, akkor is a következő választásokkal lép csak életbe.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az ott élő embereknek - és ezt nagyon jól tudják - nem jelentene semmiféle pluszt, ha Mosonmagyaróvárhoz tartoznának. Ez, ha megvalósul nekünk pénzünkbe nem kerül, olyan megállapodást kötünk velük, hogy ott mi semmit nem csinálunk, tehát zöldfelületet nem gondozunk, havat el nem takarítunk, mert ők abban az árban, amit a telkekért kérnek érvényesítik a szilárd burkolatú utat, a zöldfelület gondozását. Gyakorlatilag nekünk veszténivalónk nincs.

Kérem a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek az alábbi határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az Aranyosszigeti településrészre vonatkozó - ott lakótelkek kialakítását célzó - tanulmánytervet megismerte, az abban foglaltakat elviekben támogatni tudja, feltéve, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségét és további, külön megállapodásban rendezendő költségeket (közművesítések, közvilágítás kiépítése, utak építése és üzemeltetése stb.) a beruházó vállalja és a településrendezési eszközök módosításnak jogi és szakmai akadályai sem merülnek fel.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2017. (IX. 04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az Aranyosszigeti településrészre vonatkozó - ott lakótelkek kialakítását célzó - tanulmánytervet megismerte, az abban foglaltakat elviekben támogatni tudja, feltéve, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségét és további, külön megállapodásban rendezendő költségeket (közművesítések, közvilágítás kiépítése, utak építése és üzemeltetése stb.) a beruházó vállalja és a településrendezési eszközök módosításnak jogi és szakmai akadályai sem merülnek fel.

- Döntés a közös önkormányzati hivatal státusz bővítéséről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Talán már korábban is beszéltünk róla, hogy az óvoda önállósításával meg a lakosságszám emelkedésével, meg azzal is, hogy a térítési díjak beszedése itt történik nálunk, a Kiss Bernadett munkája megnőtt. Nálunknál kisebb falvakban is két fő gazdálkodó van, ezért a Némethné Szele Veronika a GYED-et megszakítaná és visszajönne dolgozni. A Vera itt volt állandó létszámban nálunk, távollétének az idejére munkaviszonyba került a közös hivatalban Püskin egy hölgy határozott idejű szerződéssel. Püskin is szeretné, ha megmaradhatna a két fő, ezért, hogy ő is maradhasson a közös önkormányzati hivatalnak státusz bővítésre van szüksége. Mindegyik képviselő-testületnek meg kell ezt szavazni, ami azt jelenti a mi esetünkben, hogy a Vera itt fog dolgozni nálunk, de

a három település fizeti a bérét. Azt gondolom, hogy ez elfogadható a mi számunkra. Először négyórás munkaviszonyba jön vissza, de decemberig még ezt is csökkenteni fogja a szabadságának az időtartama. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy a státusz bővítést szavazza meg.

Kérem a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek az alábbi határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal létszámkerete 1 fő pénzügyi (gazdálkodási) státusszal bővüljön.

A személyi kiadásokat a közös hivatal költségvetésének terhére kell fedezni. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közös hivatal költségvetésének módosítását készítse elő és terjessze jóváhagyásra a fenntartó Önkormányzatok Képviselő-testületei elé.

*Felelős: dr. Kránitz Péter jegyző
Határidő: 2017. október 30.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2017. (IX. 04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal létszámkerete 1 fő pénzügyi (gazdálkodási) státusszal bővüljön.

A személyi kiadásokat a közös hivatal költségvetésének terhére kell fedezni. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közös hivatal költségvetésének módosítását készítse elő és terjessze jóváhagyásra a fenntartó Önkormányzatok Képviselő-testületei elé.

Felelős: dr. Kránitz Péter jegyző
Határidő: 2017. október 30.

- Döntés az önkormányzati telek értékesítéséről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Van egy 770 m²-es telkünk a Templom mögött. Már többen érdeklődtek, hogy eladjuk-e. Korábban azt mondtuk, hogy arra tartogatjuk, hogy legyen valamilyen vagyონrészünk, de most ez az a pillanat, amikor magas a telkek ára, tízmillió forint körüli árat kérnek egy ezer négyzetméteres telekért. A javaslatom az, ahogy amíg a CSOK-ot igénybe lehet venni és mindenféle szociálpolitikai kedvezményt és Mosonmagyaróváron nincs szinte családi házas beépítésre lehetőség beszéljünk a mai ülésen a mi telkünk értékesítéséről is. Mi a véleményük?

Frauhammer József: Annak adjuk el, aki kimondottan építkezésre használja, nem telekspekulációra.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Kötünk beépítési kötelezettséget, hogy amennyiben nem épül be, akkor az önkormányzat ugyan azon az áron visszavásárolja.

Kérem a képviselő-testület tagjait, ha egyetértenek az alábbi határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezzék:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Máriakálnok, belterület 2/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 774 m² ingatlant a polgármester értékesítse az alábbi feltételekkel:

A vételár 10.000,- Ft/m², azaz összesen 7.740.000,- Ft. A vételár megfizetésére részletfizetés engedélyezhető, azonban legfeljebb 2017. november 30. napjáig.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosítását lefolytatja, annak érdekében, hogy az ingatlan építési telekként (falusias lakóterület előírásainak megfelelően) beépíthető legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

60/2017. (IX. 04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Máriakálnok, belterület 2/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 774 m² ingatlant a polgármester értékesítse az alábbi feltételekkel:

A vételár 10.000,- Ft/m², azaz összesen 7.740.000,- Ft. A vételár megfizetésére részletfizetés engedélyezhető, azonban legfeljebb 2017. november 30. napjáig.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosítását lefolytatja, annak érdekében, hogy az ingatlan építési telekként (falusias lakóterület előírásainak megfelelően) beépíthető legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

- Buszvárók átadása a Magyar Államnak

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Még 2008-ban volt egy pályázat, melynek során 20 önkormányzatot érintően buszöblök kerültek kialakításra és buszvárók épültek. A gesztor település Dunakiliti volt. A buszöblöket és várókat már régóta használatba vettük, de azok területe nem került elkülönítése az Állami közút területétől, és nem került átadásra sem a Magyar állam részére. Ezt pótlendő keresett meg minden érintett önkormányzatot a gesztor. Javaslom, hogy fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NYDOP-3.2.1/B-2008-0020 azonosító számon regisztrált, "Segítsük elő az akadálymentes közlekedést a Mosonmagyaróvári kistérségben" című projekt keretében a Máriakálnok, külterület 072. helyrajzi számú, valamint a Máriakálnok, belterület 185/1. helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonát képező területeken 1.370 e Ft, illetve 3.358 e Ft könyv szerinti bruttó értékkel megvalósult buszöböl (buszváró) beruházást térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üggyel kapcsolatos minden jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2017. december 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

61/2017. (IX. 04.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a NYDOP-3.2.1/B-2008-0020 azonosító számon regisztrált, "Segítsük elő az akadálymentes közlekedést a Mosonmagyaróvári kistérségben" című projekt keretében a Máriakálnok, külterület 072. helyrajzi számú, valamint a Máriakálnok, belterület 185/1. helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonát képező területeken 1.370 e Ft, illetve 3.358 e Ft könyv szerinti bruttó értékkel megvalósult buszöböl (buszváró) beruházást térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üggyel kapcsolatos minden jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2017. december 31.

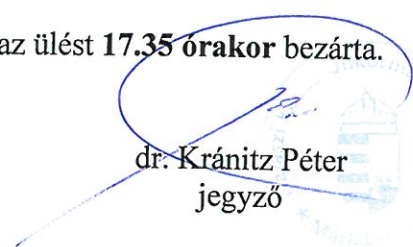
- Tájékoztatások

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Lomtalanítás lesz szeptember 18. délelőtt 10 órától szeptember 20. déli 12 óráig. A szokásos módon kerül megszervezésre. Az éjszakai őrzést a polgárőrök vállalták, és mivel az óvoda javára gyűjtünk, ezért a délutáni őrzésre az óvodás szülőket kérjük fel. Az óvoda felújítási munkálatai ezen a héten befejeződnek, holnap előzetes műszaki átvétel lesz. A tereprendezés van még hátra. November 9. délelőtt 11 órára tervezzük az átadási ünnepséget.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **17.35 órakor** bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Kmf.


dr. Kránitz Péter
jegyző