

## Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 12/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### Telekadó

##### 1. §

##### Az adó alapja és mértéke

- (1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke: 25 Ft/m<sup>2</sup>/év.

##### 2. §

##### Adómentesség

Mentes a telekadó alól:

- a) az az adótárgy, melyet magánszemély kommunális adója terhel,
- b) a külterületi telek és
- c) minden olyan telek, amely a helyi építési szabályzat alapján beépítésre nem szánt területnek minősül, vagy amelynek területe a beépíthető teleknagyságot nem éri el.

#### Magánszemély kommunális adója

##### 3. §

##### Az adó mértéke

Az adó éves mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft.

##### 4. §

##### Adómentesség

- (1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól
  - a) a 70. életévét betöltött, egyedülálló magánszemély tulajdonában álló ingatlan, ezen tulajdoni hányad tekintetében és
  - b) a magánszemély tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.
- (2) Ezen adóalap tekintetében mentes a magánszemély kommunális adója alól az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

#### Helyi iparüzési adó

##### 5. §

##### Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%.



(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000,- Ft.

## 6. § Adómentesség

Mentes az iparüzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

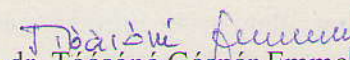
## Záró rendelkezések

### 7. §

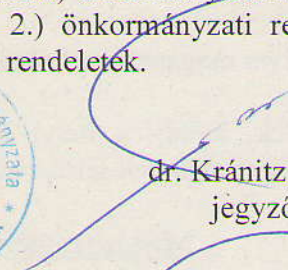
(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályukat veszítik Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének alábbi önkormányzati rendeletei:

- a) a telekadóról, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet;
- b) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet, valamint az annak módosításáról szóló 8/2007. (VI. 27.) önkormányzati rendelet és
- c) a helyi iparüzési adóról szóló 10/2003. (V. 2.) önkormányzati rendelet és az annak módosításáról szóló 2/2011. (II. 8.) önkormányzati rendeletek.

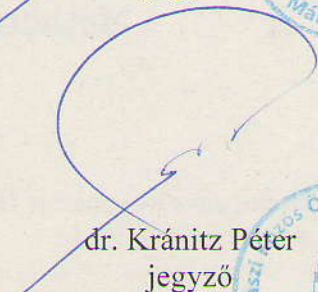
  
dr. Toásóné Gáspár Emma  
polgármester



  
dr. Kránitz Péter  
jegyző



Kihirdetve: Máriakálnok, 2015. november 24.

  
dr. Kránitz Péter  
jegyző

